

Umowa nr 12/UZP/PT/2012

zawarta w dniu 2012 r. pomiędzy:

Leśnym Parkiem Kultury i Wypoczynku Myślęcinek Sp. z o.o. w Bydgoszczy, 85-674 Bydgoszcz, ul. Gdańska 173-175, NIP 554-030-90-92, REGON 090072920, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1)

a z siedzibą w przy ul....., wpisanym do Rejestru pod numerem , NIP..... , zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1)

2)

w wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy 12/UZP/PT/2012), na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane pn.: **„Przebudowa ciągu pieszo-rowerowego na odcinku od ul. Gdańskiej do ul. Hipicznej w Bydgoszczy”**, zgodnie z wybrana ofertą Wykonawcy.

§ 2

1. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego lub Wykonawcy, będzie obowiązywać kolejność ważności dokumentów zgodnie z ust.3.
3. Integralnymi składnikami umowy, poza niniejszymi postanowieniami, są następujące dokumenty:
 - 1) Szczegółowe warunki umowy,
 - 2) Ogólne warunki umowy,
 - 3) Oferta Wykonawcy, stanowiąca **załącznik Nr 1**,
 - 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące **załącznik Nr 2**,
 - 5) Dokumentacja projektowa dostarczona przez Zamawiającego, stanowiąca **załącznik Nr 3**,
 - 6) Umowy z Podwykonawcami robót budowlanych, stanowiące **załączniki Nr 4,.... (o ile dotyczy)**.

§ 3 .

Termin wykonania przedmiotu umowy: **6 tygodni od daty podpisania umowy, tj.: do dnia.....**

§ 4 .

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, niepodlegającą waloryzacji cenę umowną zgodną z ofertą Wykonawcy, w **wysokości brutto:**

..... **PLN** (słownie:), w tym **podatek VAT** wynosi **PLN** (słownie:),

§ 5.

Spory mogące wyniknąć ze stosunku umownego Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu powszechnego w Bydgoszczy.

§ 6.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności następujące przepisy:

- 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz.759 z późn. zm.),
- 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm.),
- 3) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz.93 z późn. zm.).

§ 8.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron, odczytano i podpisano:

Podpisy Stron:**Zamawiający:****Wykonawca:**

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI UMOWY nr 12/UZP/PT/2012**SPIS TREŚCI****1. Postanowienia ogólne**

- 1.1.3. Data rozpoczęcia robót budowlanych
- 1.1.4. Data zakończenia robót budowlanych
- 1.1.16. Okres zgłaszania wad przez Zamawiającego
- 1.1.21. Roboty budowlane
- 1.1.22. Roboty tymczasowe
- 1.1.27. Przekazanie terenu budowy

2. Dokumentacja projektowa i zasady wykonywania robót

- 2.1. Dokumentacja projektowa Zamawiającego
- 2.2. Opracowania projektowe sporządzone przez Wykonawcę
- 2.3. Zmiany do dokumentacji projektowej - roboty uzupełniające lub dodatkowe; roboty zamienne i zaniechane

3. Obowiązki i prawa Zamawiającego

- 3.2. Przekazanie terenu budowy
- 3.3. Personel Zamawiającego
- 3.5. Kary umowne

4. Obowiązki i prawa Wykonawcy

- 4.1. Obowiązki Wykonawcy
- 4.3. Podwykonawcy
- 4.4. Personel i sprzęt Wykonawcy
- 4.6. Utrzymanie i zapewnienie dostępu do terenu budowy
- 4.8. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót
- 4.9. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
- 4.10. Ochrona środowiska naturalnego
- 4.11. Ubezpieczenia należące do obowiązków Wykonawcy
- 4.12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
- 4.13. Roboty tymczasowe
- 4.14. Zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy
- 4.15. Zakłócenia ruchu i naruszenie praw osób trzecich
- 4.16. Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich
- 4.17. Wykopalka i odkrycia
- 4.18. Ostrzeżenie o szczególnych zdarzeniach
- 4.19. Inny Wykonawcy
- 4.20. Kary umowne

8. Wynagrodzenia

- 8.2. Rozliczenia
- 8.3. Płatności

9. Zakończenie robót i przekazanie do użytku

- 9.3. Zasady odpowiedzialności za wady przedmiotu zamówienia po zakończeniu robót

Niniejszy dokument szczegółowo reguluje postanowienia

Ogólnych Warunków Umowy

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1.1.3. Data rozpoczęcia robót

- 1) Rozpoczęcie robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po przekazaniu terenu budowy.
- 2) Inspektor wyda decyzję o rozpoczęciu robót w ciągu 3 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, ubezpieczeń dokonanych zgodnie z klauzulą 4.8. i 4.11.

1.1.4. Data zakończenia robót

Zakończenie robót przez Wykonawcę nastąpi **w terminie: 6 tygodni od dnia podpisania umowy tj.: do dnia**

1.1.16. Okres zgłaszania wad przez Zamawiającego

Wady ujawnione i odkryte przez Zamawiającego w trakcie eksploatacji obiektu, będą zgłaszane do usunięcia przez Wykonawcę w ramach gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę zgodnie z klauzulą 9.3.

1.1.21. Roboty budowlane

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych przebudowy ciągu pieszo-rowerowego na odcinku od ul. Gdańskiej do ul. Hipicznej w Bydgoszczy na terenie LPKiW Myślęcinek, zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych określonymi w klauzuli 2.1.

1.1.22. Roboty tymczasowe

Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z wykonanym przez siebie i zatwierdzonym projektem organizacji ruchu oraz do jej likwidacji wraz z demontażem oznakowania na czas robót - po zakończeniu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót i wykonanych objazdów oraz za jego utrzymanie **przez cały czas trwania robót (24h/dobę).**

1.1.27. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie nie wcześniej niż 3 dni, nie później jednak niż 10 dni od daty podpisania umowy.

Czas od podpisania umowy do przekazania terenu budowy będzie wykorzystany na:

- 1) powiadomienie gestorów uzbrojenia,
- 2) załatwienie formalności związanych ze zmianami w organizacji ruchu,
- 3) przygotowania przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, planu BIOZ, informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami oraz Programu Zapewnienia Jakości,
- 4) dokonanie ubezpieczeń,
- 5) zawarcie umów z Podwykonawcami.

2. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT

2.1. Dokumentacja projektowa Zamawiającego

2.1.2. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowane przez Pracownię VERTIKAL Błażej Binienda, ul. Droga Hrabska 8d, 05-090 Falenty Nowe

2.2. Opracowania projektowe sporządzane przez Wykonawcę

2.2.1. Wykonawca wykona we własnym zakresie następujące opracowania projektowe:

1) projekt czasowej organizacji ruchu, w oparciu o następujące przepisy:

- ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r. Nr 108 poz. 908 z późn. zm.),

- rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 170 poz. 1393),

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drodze (Dz. U. z 2003 r. Nr 220 poz. 2181 z późn. zm.) łącznie z załącznikami nr 1-4,

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r. Nr 177 poz. 1729) i podda go procesowi zatwierdzenia,

2.2.2. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia **4 egzemplarze** (chyba, że warunki umowy stanowią inaczej), wykonanych przez siebie opracowań projektowych oraz uzyskać akceptację od osób trzecich, jeżeli jest to wymagane.

2.2.3. Zatwierdzenie opracowania projektowego przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z postanowień warunków umowy.

2.2.4. Jeden egzemplarz opracowania projektowego będzie przechowywany przez Wykonawcę na terenie budowy i będzie dostępny na każde żądanie Inspektora Nadzoru i osób przez niego upoważnionych.

2.3. Zmiany do dokumentacji projektowej – roboty uzupełniające lub dodatkowe : zaniechane i zamienne.

Zamawiający **przewiduje** udzielenie Wykonawcy zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 UPZP, polegających na wykonaniu tego samego rodzaju zamówienia, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego – określonego w § 4 niniejszej Umowy, w przypadkach ich wystąpienia.

3. OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

3.2. Przekazanie terenu budowy

3.2.1. Termin przekazania Wykonawcy terenu budowy został określony w klauzuli 1.1.27. SWU.

3.3. Personel Zamawiającego

3.3.2. 1) Inspektorem Nadzoru ustanowionym przez Zamawiającego jest:

.....

Inspektor Nadzoru branży drogowej koordynuje realizację zamówienia.

2) Nadzór autorski przez Pracownię VERTIKAL Błażej Binienda, ul. Droga Hrabska 8d, 05-090

Falenty Nowe.

3.5. Kary umowne

3.5.1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający zapłaci

Wykonawcy kary umowne, w następujących przypadkach:

- 1) za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w klauzuli 1.1.27 SWU, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia Wykonawcy brutto ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki,
- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z wyłączeniem przewidzianych w Prawie zamówień publicznych przypadków uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy - w wysokości 5 % ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

4. OBOWIĄZKI I PRAWA WYKONAWCY

4.1. Obowiązki Wykonawcy

4.1.2. Wykonawca wykonuje siłami własnymi cały zakres przedmiotu zamówienia* lub Wykonawca powierza wykonanie zamówienia Podwykonawcom w zakresie wskazanym w ofercie*.

Wykonawca pełni funkcję koordynatora robót podczas wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia i usuwania ewentualnych wad.

***Zapis dostosowany będzie do treści oświadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie**

4.3. Podwykonawcy *

4.3.1. Wykonawca powierza wykonanie zamówienia Podwykonawcom w zakresie wskazanym w ofercie i w związku z tym odpowiedzialny jest za działania lub zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza (art474 K.c), jak za własne zachowanie, przy czym Wykonawca odpowiada całym swoim majątkiem niezależnie od jego woli.

Wykonawca dostarczył Zamawiającemu umowę/y zawarte z Podwykonawcami na wykonanie zakresu wskazanego w ofercie:

1. Na podstawie umowy zawartej przez Wykonawcę i przyjętej przez Zamawiającego, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy, Podwykonawcą:

1) w zakresie jest
.....- załącznik Nr...,

2) itd.

2. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy innemu niż wskazanemu wyżej musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.

3. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, o której mowa wyżej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu robót.

***Zapis dostosowany będzie do treści oświadczenia Wykonawcy w ofercie.** 4.4. **Personel i sprzęt Wykonawcy**

4.4.1.1) Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest Kierownik budowy (**pełniący jednocześnie funkcję kierownika robót drogowych*)- p.

Kierownikami robót branżowych są:

a) kierownik robót drogowych - p

4.6. **Utrzymanie i zapewnienie dostępu do terenu budowy**

4.6.3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Inspektorowi Nadzoru w terminie do dnia odbioru końcowego robót.

4.8. **Harmonogram rzeczowo-finansowy robót**

4.8.1 W terminie 5 dni od daty podpisania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy robót.

4.8.4. Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do akceptacji uaktualnienia harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, w terminie 5 dni od daty otrzymania polecenia od Inspektora Nadzoru lub wystąpienia zmian w stosunku do zatwierdzonego uprzednio harmonogramu.

4.9. **Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia**

4.9.2. Po podpisaniu umowy, jednak nie później niż w dniu przekazania terenu budowy, Wykonawca przedstawi do akceptacji Inspektorowi Nadzoru plan BIOZ.

4.10. **Ochrona środowiska naturalnego**

4.10.3. Materiały pochodzące z rozbiórki:

1) nawierzchni drogowych (wskazane przez Inspektora nadzoru), należy przetransportować w miejsce wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego.

2) będące własnością gestorów sieci, należy zagospodarować zgodnie ze wskazaniami gestorów.

4.11. **Ubezpieczenia należące do obowiązków Wykonawcy**

4.11.1.1) Kwoty ubezpieczeń z tytułu szkody w robotach, sprzęcie, urządzeniach, materiałach i innym mieniu związanym z prowadzeniem robót wynoszą - **100% ceny brutto umowy**.

4.12. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

4.13. *Zapisy tej klauzuli odnoszą się do zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu (*dla zabezpieczenia w innej formie dopuszczonej przez Zamawiającego, treść zobowiązań zostanie odpowiednio zmodyfikowana)*

4.12.2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny brutto podanej w ofercie** tj (słownie:) PLN, w pieniądzu*, który zdeponowany będzie na czas trwania umowy w banku Zamawiającego.

4.12.4. Kwota w wysokości(słownie:) PLN stanowiąca **70%** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynosząca **30% wartości** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj..... (słownie:) **PLN**, wniesiona zostanie w pieniądzu*, który na czas trwania okresu rękojmi za wady zdeponowany będzie w banku Zamawiającego

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego obowiązującymi w banku Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy*.

4.20. **Kary umowne**

4.20.1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w następujących przypadkach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu, określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości **0,3%** ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie trwania gwarancji jakości - w wysokości **0,3%** ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót budowlanych bez uzasadnionego powodu - w wysokości **0,3%** ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy dzień przerwy w realizacji robót,
- 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę - w wysokości **5%** ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

8. WYNAGRODZENIA

8.2. Rozliczenia

8.2.1. Ustala się, że wszystkie rozliczenia za wykonane roboty, objęte kosztorysem ofertowym odbywają się w terminach miesięcznych na koniec każdego miesiąca.

8.3. Płatności

8.3.1. Zapłata przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy.

9. ZAKOŃCZENIE ROBÓT I PRZEKAZANIE DO UŻYTKU

9.3. Zasady odpowiedzialności za wady przedmiotu zamówienia po zakończeniu robót

9.3.2.

Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane **gwarancji jakości na okres trzech lat**, licząc od daty odbioru końcowego robót, z wyłączeniem:

- urządzenia zieleni, dla których Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na **okres jednego roku** licząc od daty odbioru końcowego robót,
- na znakowanie poziome wykonane masą chemoutwardzalną Wykonawca udzieli **trzyletniej gwarancji**.

Czas rękojmi za wady fizyczne wynosi trzy lata.

OGÓLNE WARUNKI UMOWY nr 12/UZP/PT/2012**SPIS TREŚCI****1. Postanowienia ogólne**

- 1.1. Definicje
- 1.2. Język
- 1.3. Powiadomienia, zezwolenia, itp.

2. Dokumentacja projektowa i zasady wykonywania robót

- 2.1. Dokumentacja projektowa Zamawiającego
- 2.2. Opracowania projektowe sporządzone przez Wykonawcę
- 2.3. Zmiany do dokumentacji projektowej - roboty uzupełniające lub dodatkowe, roboty zamienne lub zaniechane
- 2.4. Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy
- 2.5. Współpraca na terenie budowy
- 2.6. Narady koordynacyjne
- 2.7. Siła wyższa
- 2.8. Procedura rozstrzygania sporów

3. Obowiązki i prawa Zamawiającego

- 3.1. Obowiązki Zamawiającego
- 3.2. Przekazanie terenu budowy
- 3.3. Personel Zamawiającego
- 3.4. Zagrożenia stanowiące ryzyko Zamawiającego
- 3.5. Kary umowne

4. Obowiązki i prawa Wykonawcy

- 4.1. Obowiązki Wykonawcy
- 4.2. Polecenia i inspekcje
- 4.3. Podwykonawcy
- 4.4. Personel i sprzęt Wykonawcy
- 4.5. Obsługa geodezyjna
- 4.6. Utrzymanie i zapewnienie dostępu do terenu budowy
- 4.7. Dokumentacja budowy
- 4.8. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót
- 4.9. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
- 4.10. Ochrona środowiska naturalnego
- 4.11. Ubezpieczenia należące do obowiązków Wykonawcy
- 4.12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
- 4.13. Roboty tymczasowe
- 4.14. Zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy
- 4.15. Zakłócenia ruchu i naruszenie praw osób trzecich
- 4.16. Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich
- 4.17. Wykopaliska i odkrycia
- 4.18. Ostrzeganie o szczególnych zdarzeniach
- 4.19. Inni Wykonawcy
- 4.20. Kary umowne

4.21. Koszt napraw

5. Terminy obowiązujące obie Strony

5.1. Terminy umowne

5.2. Data rozpoczęcia robót

5.3. Data zakończenia robót

5.4. Czas pracy

5.5. Tempo robót

6. Kontrola jakości robót

6.1. Zasady przestrzegania wymagań dotyczących należytej jakości robót

6.2. Jakość materiałów i robót

6.3. Badania materiałów i robót

6.4. Kontrola wytwórni materiałów

6.5. Niezaakceptowanie materiałów

6.6. Materiały i roboty niezgodne ze specyfikacjami technicznymi i dokumentacją projektową

6.7. Wstrzymanie robót

6.8. Ujawnienie i usuwanie wad w czasie realizacji robót

7. Odbiory robót

7.1. Rodzaje odbiorów

7.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

7.3. Odbiór częściowy

7.4. Odbiór końcowy

7.5. Odbiór gwarancyjny

8. Wynagrodzenia

8.1. Wynagrodzenie Wykonawcy

8.2. Rozliczenia

8.3. Płatności

8.4. Wierzytelności

9. Zakończenie robót i przekazanie do użytku

9.1. Zakończenie robót

9.2. Przekazanie do użytkowania

9.3. Zasady odpowiedzialności za wady przedmiotu zamówienia po zakończeniu robót

10. Zmiana lub odstąpienie od umowy

10.1. Zmiany umowy

10.2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

10.3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

10.4. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w przypadku odstąpienia od umowy

10.5. Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

W niniejszym opracowaniu użyto następujących skrótów:

BIOZ	Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
CPV	Wspólny słownik zamówień
DP	Dokumentacja projektowa
IBDiM	Instytut Badawczy Dróg i Mostów
KC	Kodeks cywilny
KPC	Kodeks postępowania cywilnego
KRS	Krajowy rejestr sądowy
OWU	Ogólne warunki umowy
PN	Polska Norma
PZJ	Plan zapewnienia jakości
SIWZ	Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
ST	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (Specyfikacje techniczne)
SWU	Szczegółowe warunki umowy
UPB	Ustawa Prawo budowlane
UPZP	Ustawa Prawo zamówień publicznych.
UZP	Urząd zamówień publicznych.

1.1. Definicje -używane w treści dokumentów wchodzących w skład wszystkich części umowy pojęcia i określenia oznaczają:

1.1.1. Cena jednostkowa

Cena jednostki obmiarowej określona przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.

1.1.2. Cena umowna

kwota wymieniona w umowie jako wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych w trakcie odbioru oraz w okresie rękojmi za wady przedmiotu umowy lub gwarancji jakości, zgodnie z postanowieniami warunków umowy.

1.1.3. Data rozpoczęcia

Data, określona w SWU, od której Wykonawca może rozpocząć realizację robót budowlanych określonych w umowie.

1.1.4. Data zakończenia

Faktyczna data zakończenia robót, stwierdzona zapisem kierownika budowy w dzienniku budowy, a następnie potwierdzona ustaleniami protokołu odbioru końcowego robót.

1.1.5. Dokumentacja projektowa

Dokumentacja służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego. (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) oraz przygotowane przez Zamawiającego w czasie trwania umowy inne dokumenty uzupełniające tą dokumentację, jak również wszelkie obliczenia, dane techniczne, rysunki,

próbki, wzory, modele, instrukcje obsługi sporządzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

1.1.6. **Dzień**

Każdy z dni kalendarzowych rozpoczynający się i kończący o północy.

Inspektor Nadzoru - (Inżynier/Kierownik Projektu)

osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego jako jego przedstawiciel upoważniony do pełnienia obowiązków zgodnie z UPB, działająca w jego imieniu w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, aktualnie obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.

1.1.8. **Kierownik Zamawiającego**

Osoba lub organ uprawniony do zarządzania Zamawiającym i podejmowania decyzji w imieniu Zamawiającego, w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych. Prezes Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku „Myślęcinek” Sp. z o. o. w Bydgoszczy, pełni funkcję Kierownika Zamawiającego.

1.1.9. **Kosztorys ofertowy**

Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie sprawdzonego i wycenionego przez Wykonawcę przedmiaru robót w formie iloczynu ilości przedmiarowej i ceny jednostkowej netto, zawierający wszystkie roboty, które mają zostać zrealizowane przez Wykonawcę w ramach umowy.

1.1.10. **Nadzór autorski**

Czynności sprawowane przez autora projektu, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych, zgodnie z UPB.

1.1.11. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót zanikają lub ulegają zakryciu.

1.1.12. **Odbiór częściowy**

Odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót oraz ustaleniu za nie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w danym okresie rozliczeniowym.

1.1.13. **Odbiór końcowy**

Odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót oraz ustaleniu za nie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, po zakończeniu robót.

1.1.14. **Odbiór gwarancyjny**

odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w trakcie eksploatacji obiektu w okresie rękojmi za wady przedmiotu umowy lub gwarancji jakości.

1.1.15. **Oferta Wykonawcy**

Dokument złożony Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie w czasie postępowania w sprawie zamówienia publicznego, na wykonanie robót budowlanych.

1.1.16. **Okres zgłaszania wad przez Zamawiającego**

okres podany w SWU, w którym mogą być zgłaszane przez Zamawiającego wady do usunięcia przez Wykonawcę w ramach udzielonej przez niego gwarancji jakości.

1.1.17. **Operat kolaudacyjny**

Wszystkie dokumenty umowy z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych, wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób geodezyjną inwentaryzacją robót oraz zestawienie ilości wykonanych robót, stanowiące podstawę do ich oceny i odbioru końcowego robót. „

1.1.18. **Podwykonawca**

Osoba fizyczna lub prawna, a także jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która zawarła umowę z Wykonawcą na wykonanie części robót objętych umową w sprawie zamówienia publicznego.

1.1.19. **Protokół odbioru usunięcia wad**

Dokument stwierdzający usunięcie wad.

1.1.20. **Protokół odbioru końcowego robót**

Dokument stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót zgodnie z umową.

1.1.21. **Roboty budowlane (roboty)**

Zespół czynności podejmowanych przez Wykonawcę w celu zapewnienia prawidłowego oraz terminowego wykonania przedmiotu umowy, w tym również dostarczanie pracowników, materiałów i sprzętu. Zakres robót budowlanych określają SWU.

1.1.22. **Roboty tymczasowe**

Wykonane lub zaprojektowane i wykonane przez Wykonawcę roboty, które są potrzebne do wykonania robót budowlanych w rozumieniu klauzuli 1.1.21 oraz zostaną zdemontowane po zakończeniu robót budowlanych.

1.1.23. **Siła wyższa**

Jest to zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych.

1.1.24. **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**

zbiór dokumentów zwanych dalej specyfikacjami technicznymi (ST), określających zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości.

1.1.25. **Sprzęt**

Wszystkie maszyny, środki transportowe i drobny sprzęt z urządzeniami do budowy, konserwacji i obsługi, potrzebne dla zgodnej z umową realizacji robót budowlanych.

1.1.26. **Szczegółowe warunki umowy**

Szczegółowa regulacja postanowień zawartych w Ogólnych Warunkach Umowy (OWU).

1.1.27. **Teren budowy**

Przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

1.1.28. **Termin wykonania robót**

Czas uzgodniony w umowie na wykonanie i zakończenie całości lub części robót budowlanych wraz z przeprowadzeniem prób końcowych mierzony od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.

1.1.29. Termin zakończenia robót

Data określona w SWU, do której Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte umową.

1.1.30. Umowa

Zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy, wyrażone na piśmie, w zakresie wykonania określonych w jej treści robót budowlanych w ustalonym terminie, z należytą starannością i za uzgodnione wynagrodzenie.

1.1.31. Urządzenia tymczasowe

Wszelkie urządzenia zaprojektowane, zbudowane lub zainstalowane na terenie budowy, potrzebne do wykonania robót budowlanych oraz usunięcia wad, a przewidziane do likwidacji po zakończeniu robót.

1.1.32. Wada

Wykonanie jakiegokolwiek części robót budowlanych niezgodnie z umową, dokumentacją projektową (DP), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (ST) lub z zasadami wiedzy technicznej.

1.1.33. Wykonawca

Strona określona w umowie w sprawie zamówienia publicznego, która podjęła się wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia.

1.1.34. Zadanie

Samodzielna, wydzielona część przedmiotu umowy o roboty budowlane, określona w SWU.

1.1.35. Zamawiający

Strona określona w umowie w sprawie zamówienia publicznego, która dokonała wyboru oferty Wykonawcy i zobowiązała się do zapłaty za wykonany i odebrany przedmiot zamówienia.

1.1.36. Zmiana

Każde odstępstwo od postanowień umowy lub w wykonywaniu robót budowlanych, przekazane Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.

Oprócz tego w rozdziałach dotyczących specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysu ofertowego podano definicje dotyczące bezpośredniego wykonania i rozliczeń robót.

1.2. Język

Językiem umowy jest język polski.

1.3. Powiadomienia, zezwolenia, itp.

Gdziekolwiek w treści dokumentu jest mowa o powiadomieniu, poleceniu, zezwoleniu, akceptacji, zatwierdzeniu, świadectwie lub postanowieniu wydanym przez kogokolwiek, rozumie się przez to, że odpowiedni dokument będzie sporządzony na piśmie. Dokument taki stanie się wiążący dla obu Stron po potwierdzeniu jego odbioru w siedzibie Strony.

W zakresie objętym niniejszą umową nie obowiązują zapisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.) dotyczące zajęcia pasa drogowego.

2. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT**2.1. Dokumentacja projektowa Zamawiającego**

- 2.1.1. Szczegółowe dane dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia, jego lokalizację i zakres robót określa: DP i ST.
- 2.1.2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy jeden egzemplarz DP i ST, w terminie ustalonym w SWU.
- 2.1.3. Jeżeli Wykonawcy potrzebna będzie większa ilość egzemplarzy DP i ST, sporządzi je na własny koszt.
- 2.1.4. DP i ST dostarczone przez Zamawiającego stanowią jego własność i mogą być udostępniane wyłącznie właściwym organom.
- 2.1.5. Jeden egzemplarz DP i ST będzie przechowywany przez Wykonawcę na terenie budowy i będzie dostępny na każde żądanie Inspektora Nadzoru.

2.2. Opracowania projektowe sporządzone przez Wykonawcę

Opracowania projektowe, które Wykonawca będzie zobowiązany sporządzić w ramach zamówienia określa SWU.

2.3. Zmiany do dokumentacji projektowej - roboty uzupełniające lub dodatkowe; roboty zaniechane i zamienne

- 2.3.1. Inspektor Nadzoru ma prawo, jeżeli jest to niezbędne, polecać dokonywanie takich zmian jakości i ilości robót lub ich części, jakie uzna za niezbędne, w celu prawidłowej realizacji robót, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
 - 1) zmniejszyć lub pominąć poszczególne roboty,
 - 2) zmienić określoną harmonogramem kolejność robót,
 - 3) wykonać roboty zamienne,
 - 4) zwiększyć ilość jakichkolwiek robót objętych kosztorysem ofertowym w ramach wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do zakończenia zamówienia podstawowego, po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego i zawarciu odrębnej umowy, o której mowa w klauzuli 2.3.5.
- 2.3.2. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót uzupełniających, Inspektor Nadzoru i Kierownik Budowy sporządzą protokół konieczności wykonania robót uzupełniających.
- 2.3.3. Na wykonanie robót uzupełniających Strony zobowiązane są do zawarcia odrębnej umowy w trybie art. 67 ust. 1 pkt. 6 UPZP.
- 2.3.4. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, Inspektor Nadzoru i Kierownik Budowy sporządzą protokół konieczności wykonania robót dodatkowych.
- 2.3.5. Na wykonanie robót dodatkowych Strony zobowiązane są do zawarcia odrębnej umowy w trybie art. 67 ust. 1 pkt. 5 UPZP.
- 2.3.6. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez polecenia Inspektora Nadzoru. Wszystkie zmiany w robotach muszą być ujęte przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym robót.

2.4. Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy

- 2.4.1. Przed złożeniem oferty, Wykonawca winien zapoznać się z:
 - 1) SIWZ,
 - 2) DP i ST stanowiącymi załącznik do SIWZ,
 - 3) terenem budowy i jego otoczeniem,
- 2.4.2. Przyjmuje się, iż Wykonawca w celu prawidłowej oceny zakresu robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przeprowadził wizję lokalną terenu budowy.

2.5. Współpraca na terenie budowy

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy Strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

2.6. Narady koordynacyjne

- 2.6.1. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót albo innych spraw sygnalizujących nieprawidłowości lub zagrożenia.
- 2.6.2. Narady koordynacyjne odbywają się z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.
- 2.6.3. Strona zwołująca naradę koordynacyjną powiadamia pozostałych jej uczestników o terminie i miejscu narady, prowadzi ją i protokołuje, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym i obecnym na naradzie oraz powiadamia ich na piśmie o działaniach, które należy podjąć.

2.7. Siła wyższa

Jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu siły wyższej lub z powodu następstw siły wyższej, Wykonawca zabezpieczy teren budowy i wstrzyma roboty tak szybko jak to możliwe, a także otrzyma zapłatę zgodnie ze stanem zaawansowania robót potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.

2.8. Procedura rozstrzygnięcia sporów

Spory związane z realizacją umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla miejsca siedziby Zamawiającego.

3. OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

3.1. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie.

3.2. Przekazanie terenu budowy

- 3.2.1. Zamawiający ma obowiązek przekazania Wykonawcy terenu budowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji robót, w terminach ustalonych w SWU.
Wraz z terenem budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dziennik budowy i księżkę obmiarów. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
- 3.2.2. Wykonawca zobowiązany jest do urządzenia terenu i zaplecza budowy (łącznie z doprowadzeniem niezbędnych mediów) oraz do ich zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych, własnym staraniem i na własny koszt.
- 3.2.3. W czasie wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku, a zbędne przedmioty usunąć z terenu budowy.
- 3.2.4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować na własny koszt teren budowy wraz z zapleczem i przekazać go Inspektorowi Nadzoru wpisem do dziennika budowy.

3.3. Personel Zamawiającego

- 3.3.1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski i nadzór autorski, i zostanie on określony w SWU.
- 3.3.2. Inspektor Nadzoru będzie wypełniać obowiązki i działać w ramach kompetencji, określonych w OWU i SWU oraz w PB.

3.4. Zagrożenia stanowiące ryzyko Zamawiającego

- 3.4.1. Od daty rozpoczęcia robót, aż do wystawienia protokołu odbioru usunięcia wad, ryzyko Zamawiającego stanowią:
- 1) zagrożenie powstania nieszczęśliwych wypadków lub szkody w mieniu stanowiącym jego własność (z wyłączeniem robót, urządzeń, materiałów i sprzętu), które są spowodowane: zaniedbaniem, niedopełnieniem obowiązków służbowych lub naruszeniem prawa przez Zamawiającego, lub przez osobę przez niego zatrudnioną albo działającą na mocy innej zawartej z nim umowy;
 - 2) zagrożenie powstaniem szkody w robotach, urządzeniach, materiałach i sprzęcie, w zakresie, w jakim jest ona następstwem błędu Zamawiającego lub wady ukrytej w DP i ST dostarczonymi przez Zamawiającego, lub będące następstwem siły wyższej.
- 3.4.2. Od daty zakończenia robót, aż do wystawienia protokołu odbioru usunięcia wad, każda szkoda powstała w robotach, urządzeniach i materiałach stanowi ryzyko Zamawiającego, oprócz szkody spowodowanej:
- 1) wadą, która tkwiła w przedmiocie umowy według stanu na dzień zakończenia robót;
 - 2) wypadkiem zaistniałym przed datą zakończenia robót, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
 - 3) czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dacie zakończenia robót.

3.5. Kary umowne

- 3.5.1. Zamawiający poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych, w przypadkach, według stawek i od kwot podanych w SWU.
- 3.5.2. Kary pieniężne z tytułu opóźnienia, ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, stają się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
- 3.5.3. Zapłata kar pieniężnych powinna nastąpić w ciągu 30 dni od złożenia wezwania do zapłaty.
- 3.5.4. Jeżeli kary pieniężne obciążające Zamawiającego są znacznie wyższe od poniesionej przez Wykonawcę szkody, lub Wykonawca nie poniósł szkody, Strony mogą uzgodnić obniżenie kary pieniężnej.
- 3.5.5. Niezależnie od kar umownych, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym, do wysokości rzeczywiście poniesionej przez Stronę szkody.
- 3.5.6. W przypadku nieterminowego wykonania robót Wykonawca pokryje roszczenia osób trzecich.

4. OBOWIĄZKI I PRAWA WYKONAWCY

4.1. Obowiązki Wykonawcy

- 4.1.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z należytą starannością ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zamówieniem, DP i ST, zasadami wiedzy technicznej oraz przyjętymi w DP normami i przepisami prawa, i przestrzegania warunków
- 4.1.2. Wykonawca wykona zamówienie siłami własnymi w zakresie wskazanym w ofercie i szczegółowo określonym w SWU
- 4.1.3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia innym wykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- 4.1.4. W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających należyte wykonanie robót zgodne z regułami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej i

wystąpienia w związku z tym konieczności wstrzymania robót, okoliczność ta musi być zgłoszona każdorazowo Zamawiającemu na piśmie w momencie jej wystąpienia i przez niego potwierdzona, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na przedmiotową okoliczność w czasie późniejszym. Taki sam tryb dotyczy czynności polegającej na wznowieniu robót, przy czym wznowienie takie może nastąpić również na wniosek zamawiającego w chwili ustania przyczyn wstrzymania.

4.2. Polecenia i inspekcje

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora Nadzoru wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.

4.3. Podwykonawcy

4.3.1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom części zamówienia wskazane w ofercie. Wykonawca

zobowiązany jest zawrzeć umowy z Podwykonawcami wykonującymi roboty budowlane i dostarczyć je Zamawiającemu celem akceptacji.

W trakcie realizacji umowy Zamawiający dopuszcza:

- 1) możliwość powierzenia Podwykonawcom niezastrzeżonych dla Wykonawcy części zamówienia i nie wskazanych w ofercie, tylko za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom części zamówienia zastrzeżonych w SIWZ.
- 2) zmianę Podwykonawcy wymienionego w ofercie.

4.3.2. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

4.3.3. Jeżeli Inspektor Nadzoru ma uzasadnione podejrzenia, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót, lub dotrzymania terminów, to może on żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.

4.3.4. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów, obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w SWU, wtedy Wykonawca po upływie tego okresu gwarancyjnego, na żądanie Zamawiającego, odstąpi mu korzyści płynące z tych zobowiązań.

4.4. Personel i sprzęt Wykonawcy

4.4.1. Wykonawca zatrudni na czas wykonania robót i usuwania ewentualnych wad:

- 1) odpowiednio wykwalifikowany personel,
- 2) Zamawiający zaaprobuje każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie

wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu zastępowanego, *

- 3) wykwalifikowanych, przyuczonych i niewykwalifikowanych robotników, niezbędnych dla odpowiedniego i terminowego wykonywania zobowiązań Wykonawcy wynikających z warunków umowy.

4.4.2. Inspektor Nadzoru ma prawo zgłosić zastrzeżenia i zwrócić się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie.

4.5. Obsługa geodezyjna

- 4.5.1. Obsługę geodezyjną na własny koszt zapewnia Wykonawca zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133).
- 4.5.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowy wpis do dziennika budowy odnośnie rejestrowania czynności geodezyjnych (tyczenie głównych punktów obiektu oraz inwentaryzacji urządzeń nad i podziemnych).
- 4.5.3. Wykonawca po stwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, zobowiązany jest do dokonania sprawdzenia wytyczenia oraz prawidłowego skorygowania ewentualnych uchybień w ciągu jednego dnia od daty zgłoszenia.
- 4.5.4. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru autorskiego oraz udostępniać pomiary wykonywane przez siebie nadzorowi autorskiemu.
- 4.5.5. Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych.
- 4.5.6. Po zakończeniu robót objętych zamówieniem Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany i w terminie 2 tygodni od zgłoszenia inwentaryzacji dostarczy Zamawiającemu kopię map z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz wniesie w/w zmiany do map w Rejonowej Składnicy Kartograficznej.
- 4.5.7. Dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej, Wykonawca uwiarytelnia w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dla miasta Bydgoszczy (Miejska Pracownia Geodezyjna).

4.6 **Utrzymanie i zapewnienie dostępu do terenu budowy**

- 4.6.1. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Inspektorowi Nadzoru i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie w związku z realizacją umowy roboty będą wykonywane.
- 4.6.2. W czasie trwania robót Wykonawca zobowiązany jest utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku, a zbędne usunąć z terenu budowy.
- 4.6.3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Inspektorowi Nadzoru w terminie określonym w SWU.

4.7. **Dokumentacja budowy**

- 4.7.1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy na zasadach określonych w UPB:
 - 1) dziennik budowy;
 - 2) książkę obmiarów;
 - 3) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi;
 - 4) dokumentację powykonawczą;
 - 5) pozostałe dokumenty budowy zgodnie z SST wykonaną przez Pracownię Inżynierską SOCHA w Bydgoszczy
- 4.7.2. Do obowiązków Wykonawcy należy też opracowanie i przekazanie Inspektorowi Nadzoru oraz przechowywanie zgodnie z klauzulą 4.7.1., następujących dokumentów:
 - 1) projekt organizacji robót;
 - 2) dokumentacje projektowe wykonane zgodnie z klauzulą 2.2.;
 - 3) harmonogram rzeczowo-finansowy robót;
 - 4) plan BIOZ;
 - 5) informacja o wytwarzanych odpadach;

6) program zapewnienia jakości.

4.8. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót

4.8.1. Wykonawca w terminie określonym w SUW, przedstawi Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót, opracowany w takiej formie i z takimi szczegółami, jakie zaleci Inspektor Nadzoru, zgodny z DP i ST.

4.8.2. Wykonawca zobowiązany jest określić w harmonogramie:

- 1) okres robót przygotowawczych,
- 2) kolejność wykonywania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót,
- 3) terminy uzgodnień niezbędnych do realizacji robót,
- 4) stosowane metody wykonania robót,
- 5) system pracy, (specjalne wymagania zostaną określone przez Zamawiającego w SWU),
- 6) zaangażowanie środków na każdym etapie.

4.8.3. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować na bieżąco harmonogram rzeczowo-finansowy robót w zależności od faktycznego postępu robót oraz wpływu tego postępu na powiązania z innymi robotami.

Aktualizacja dokumentów harmonogramu robót nie może mieć żadnego wpływu na zmianę terminu zakończenia robót.

4.8.4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji uaktualnione harmonogramy rzeczowo-finansowe robót w terminach nie dłuższych niż ustalone w SWU. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi uaktualnionego harmonogramu w terminie, to Inspektor Nadzoru może wstrzymać płatność faktury Wykonawcy do czasu złożenia uaktualnionego harmonogramu.

4.8.5. Akceptacja harmonogramu przez Inspektora Nadzoru nie ma wpływu na zobowiązania Wykonawcy wynikające z warunków umowy.

4.9. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

4.9.1. Wykonawca podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy ma obowiązek zapewnienia i w pełni przestrzegania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i faktycznie tam przebywających, wykonać i utrzymywać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, oznakowanie i oświetlenie, terenu budowy, zgodnie z planem BIOZ.

4.9.2. Wykonawca w terminie określonym w SWU, przedstawi do akceptacji Inspektorowi Nadzoru plan BIOZ.

4.10. Ochrona środowiska naturalnego

4.10.1. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu.

4.10.2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przyrody, bezpieczeństwa ruchu na terenie budowy i w jego otoczeniu oraz w miejscu prowadzenia jakichkolwiek robót związanych z zamówieniem.

Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w tych przepisach poniesie Wykonawca.

4.10.3. Wszelkie odzyski materiałów i surowców stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu należy odwieźć je za pokwitowaniem ilości i asortymentu na miejsce wskazane w SWU. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek prowadzić w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia. Składowanie

materiałów prowadzić w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu. Inspektor Nadzoru wskaże, które materiały należy traktować jako staroużyteczne. *

- 4.10.4. Pozostały materiał nieużyteczny z rozbiórki zagospodaruje Wykonawca.
- 4.10.5. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia dokładnej ewidencji wywozu gruzu i materiałów nieużytecznych i przedkładania ich na każde żądanie Zamawiającego.
- 4.10.6. Wykonawca, zgodnie z przepisami regulowanymi ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.), jest zobowiązany do przedłożenia informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami. Informacja powinna zawierać:
- 1) wyszczególnienie rodzajów odpadów niebezpiecznych przewidzianych do wytwarzania,
 - 2) określenie ilości odpadów niebezpiecznych poszczególnych rodzajów przewidzianych do wytworzenia,
 - 3) informacje wskazujące na sposoby zapobiegania powstawaniu odpadów niebezpiecznych lub ograniczenia ilości odpadów i ich negatywnego oddziaływania na środowisko,
 - 4) szczegółowy opis sposobów gospodarowania odpadami z uwzględnieniem zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych,
 - 5) wskazanie miejsca i sposobu magazynowania odpadów,
 - 6) określenie czasu prowadzenia działalności związanej z wytwarzaniem odpadów,
 - 7) tytuł prawny do terenu, na którym odbywa się magazynowanie odpadów.
- 4.10.7. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych Wykonawca powinien przekazać informację wymienioną w klauzuli 4.10.6. Urzędowi Miasta - Wydziałowi Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz Zamawiającemu.

4.11. Ubezpieczenia należące do obowiązków Wykonawcy

- 4.11.1. Wykonawca dokona ubezpieczenia w związku z zawarciem umowy, na okres od daty rozpoczęcia robót do końca okresu umownego, na kwoty określone w SWU, dla następujących wypadków, stanowiących ryzyko Wykonawcy:
- 1) szkody w robotach, sprzęcie, urządzeniach, materiałach i innym mieniu związanym z prowadzeniem robót;
 - 2) szkody w mieniu stanowiące własność Zamawiającego (oprócz robót, urządzeń, materiałów i sprzętu) powstałe w związku z wykonaniem umowy;
 - 3) nieszczęśliwe wypadki i ich następstwa dotyczące personelu Wykonawcy i Zamawiającego oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
 - 4) szkody osób trzecich.
- 4.11.2. Umowy i polisy ubezpieczenia będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu do wiadomości w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, nie później jednak niż w dniu przekazania terenu budowy. Umowy ubezpieczenia muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla pełnego naprawienia spowodowanej szkody.
- 4.11.3. Jeżeli wraz z dowodami opłacania składek Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić, na koszt Wykonawcy.
- 4.11.4. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
- 4.11.5. Obie Strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

4.12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 4.12.1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy wniósł Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w art.148 UPZP.

Koszty uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wyłącznie w formach określonych w art. 148 ust. 1 UPZP.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w **BANK POCZTOWY S.A I Oddział Bydgoszcz 1413201117 2032 2281 2000 0004**

- 4.12.2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wybraną przez Wykonawcę formę jego wniesienia oraz miejsce jego zdeponowania, określają SWU.
- 4.12.3. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 UPZP pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia bez zmniejszenia jego wysokości.
- 4.12.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w SWU. Jeżeli nie będzie powodu do uruchomienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, to zostanie zwrócone Wykonawcy na zasadach i w terminach określonych w SWU.
- 4.12.5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4.13. Roboty tymczasowe

- 4.13.1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 4.13.2. Zakres robót tymczasowych wskazany w SWU określa projekt organizacji robót zaakceptowany przez Zamawiającego.

4.14. Zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy

- 4.14.1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
- 4.14.2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie robót, a także za niezapewnienie wszelkich warunków bezpieczeństwa w czasie trwania robót.
- 4.14.3. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich oraz jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w związku z ich prowadzeniem, a wszelkie roszczenia, jakie wpłyną do Zamawiającego związane z wykonywaniem robót, będą kierowane do załatwienia bezpośrednio i wyłącznie przez Wykonawcę.
W przypadku niewłaściwego zabezpieczenia miejsca prowadzonych prac bądź nieterminowego wykonania prac, Wykonawca pokryje związane z tym roszczenia odszkodowawcze osób trzecich, niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody w terminie 30 dni. Brak odpowiedzi w terminie traktowany będzie jako przyjęcie przez Wykonawcę odpowiedzialności odszkodowawczej.
- 4.14.4. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót, objętych umową.
- 4.14.5. W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia protokołu odbioru usunięcia wad, zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują uszkodzenie ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub Wykonawcy, których nie obejmuje ryzyko Zamawiającego.

4.15. Zakłócenia ruchu i naruszenie praw osób trzecich

- 4.15.1. Wszystkie roboty objęte umową winny być wykonywane, jeżeli jest to możliwe, w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w stopniu większym niż to niezbędne, ruchu na

drogach publicznych i prywatnych przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub innych osób.

- 4.15.2. Wykonawca pokryje poniesione przez Zamawiającego koszty odszkodowania i opłaty wynikające z niewykonania obowiązków, o których mowa w klauzuli 4.15.1., na terenie budowy lub poza nim, w takich granicach, w jakich będzie za nie odpowiedzialny.

4.16. Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich

- 4.16.1. Wykonawca zobowiązany jest zastosować wszelkie środki celem zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które mogą spowodować roboty lub transport i sprzęt Wykonawcy albo jego dostawców i podwykonawców. W szczególności zobowiązany jest dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu, do i z terenu budowy aby nie spowodował on niepotrzebnych szkód na drogach i obiektach inżynierskich.
- 4.16.2. Trasy przewozów ładunków ponadnormatywnych lub specjalnych, których jednostkowy ciężar lub inne cechy mogą zagrażać uszkodzeniu drogi lub obiektów inżynierskich, muszą być zatwierdzone przez właściwy zarząd drogi.

4.17. Wykopaliska i odkrycia

- 4.17.1. Wszystkie wykopaliska: monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na terenie budowy, pozostają własnością Skarbu Państwa.
- 4.17.2. Wykonawca jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności aby zabezpieczyć przedmioty określone klauzulą 4.17.1. przed zabraniem i uszkodzeniem lub zniszczeniem tych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie.
- 4.17.3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru oraz właściwy organ państwowy o dokonanych odkryciach i wykona polecenia Inspektora Nadzoru odnośnie właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

4.18. Ostrzeżenie o szczególnych zdarzeniach

- 4.18.1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, jakich mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć, to ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Inspektora Nadzoru.
Wykonawca ma obowiązek na bieżąco ostrzegać Inspektora Nadzoru o szczególnych przyszłych wydarzeniach, problemach i okolicznościach.
- 4.18.2. Od zajścia zdarzeń, o jakich mowa w klauzuli 4.18.1., Wykonawca powinien prowadzić bieżące zapisy potrzebne dla uzasadnienia swego wniosku.
- 4.18.3. Inspektor Nadzoru ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na cenę umowną i datę zakończenia robót.
- 4.18.4. Bezwzględnie, najpóźniej w ciągu 7 dni od złożenia powiadomienia, Wykonawca powinien przedłożyć Inspektorowi Nadzoru szczegółową ocenę wpływu tych okoliczności na termin wykonania robót.
- 4.18.5. Wykonawca opracuje i przedstawi Inspektorowi Nadzoru do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonaniu odnośnych poleceń Inspektora Nadzoru.
- 4.18.6. Okoliczności, o których mowa w powyższej klauzuli, mogą wpłynąć na zmianę treści umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie terminu wykonania zamówienia.

4.19. Inni Wykonawcy

Wykonawca będzie współpracował oraz użytkował teren budowy z innymi Wykonawcami zatrudnionymi przez Zamawiającego, działającymi na terenie budowy lub w jego pobliżu.

4.20. Kary umowne

- 4.20.1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadkach i na zasadach określonych w SWU.
- 4.20.2. Kary pieniężne z tytułu opóźnienia, ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, stają się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
- 4.20.3. Zapłata kar pieniężnych powinna nastąpić w ciągu 30 dni od złożenia wezwania do zapłaty.
- 4.20.4. Jeżeli kary pieniężne obciążające Wykonawcę są znacznie wyższe od poniesionej przez Zamawiającego szkody lub Zamawiający nie poniósł szkody, Strony mogą uzgodnić obniżenie kary pieniężnej.
- 4.20.5. Niezależnie od kar umownych, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym, do wysokości rzeczywiście poniesionej przez Stronę szkody.
- 4.20.6. W przypadku nieterminowego wykonania robót Wykonawca pokryje roszczenia osób trzecich.

4.21. Koszt napraw

- 4.21.1. Wykonawca zobowiązany jest chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili rozpoczęcia do ich odbioru końcowego. Winien on również zabezpieczyć roboty przed działaniem warunków atmosferycznych i wód gruntowych.
- 4.21.2. Wszelkie straty lub uszkodzenia w robotach i materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien on, niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały, naprawić na własny koszt w taki sposób, aby roboty i materiały odpowiadały pod każdym względem wymaganiom ST, odpowiednich norm i aprobat, i dokumentacji projektowej.
- 4.21.3. Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w roboty, w okresie między terminem rozpoczęcia robót a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.

5. TERMINY OBOWIĄZUJĄCE OBIE STRONY**5.1. Terminy umowne**

Obie Strony umowy zobowiązane są do przestrzegania wszystkich terminów określonych w umowie.

5.2. Data rozpoczęcia robót

Wykonawca rozpocznie roboty tak szybko jak to jest możliwe, po otrzymaniu stosownej decyzji Inspektora Nadzoru.

5.3. Data zakończenia robót

Całość robót powinna być zakończona zgodnie z terminem umownym.

5.4. Czas pracy

Wykonawca nie powinien bez zgody Inspektora Nadzoru wykonywać żadnych czynności na terenie budowy w godzinach od 22:00 do 6:00.

W wyjątkowych przypadkach, jak np. dla ratowania życia lub mienia lub też bezpieczeństwa robót, mogą być wykonywane na terenie budowy niezbędne czynności w nocy, o czym Inspektor Nadzoru będzie niezwłocznie powiadomiony przez Wykonawcę.

Przyjmuje się przy tym, że powyższe postanowienia nie dotyczą czynności, które ze względów technicznych lub zwyczajowo wykonywane są w systemie pracy wielozmianowej lub w ruchu ciągłym.

5.5. Tempo robót

Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót zdaniem Inspektora Nadzoru nie pozwoli na terminowe zakończenie robót, Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady przestrzegania wymagań dotyczących należytej jakości robót

- 6.1.1. Zasady przestrzegania wymagań dotyczących należytej jakości robót określa Program Zapewnienia Jakości Robót, stanowiący integralną część dokumentów budowy. Przed rozpoczęciem robót, najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia PZJ.
- 6.1.2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z DP oraz ST.
- 6.1.3. Przestrzeganie wymogów, o których mowa w klauzuli 6.1.2, nadzorują i potwierdzają Inspektorzy Nadzoru.

6.2. Jakość materiałów i robót

- 6.2.1. Jakość wykonanych robót powinna być zgodna z wymaganiami ST, DP i poleceniami Inspektora Nadzoru.
- 6.2.2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 UPB, muszą posiadać aktualną aprobatę IBDiM oraz winny odpowiadać wymaganiom DP i ST.
- 6.2.3. Na wszystkie materiały użyte do realizacji zamówienia Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru wymagane orzeczenia, atesty oraz deklaracje zgodności, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6.2.4. Na zmianę materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy w stosunku do DP i ST, wymagana jest bezwzględnie pisemna zgoda Zamawiającego.

6.3. Badania materiałów i robót

- 6.3.1. Wszystkie materiały i roboty budowlane, które wskaże Inspektor Nadzoru lub organ upoważniony do kontrolowania budowy, powinny być poddawane bieżącym badaniom i odpowiadać wymogom odpowiednich norm i przepisów.
- 6.3.2. Wymagane w dokumentacji projektowej i PZJ badania, i szczegółowo przez nie określone, przeprowadzać będzie Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt.
- 6.3.3. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania lub na terenie budowy.
- 6.3.4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót oraz dostarczyć Inspektorowi Nadzoru wymagane próbki materiałów przed ich wbudowaniem na własny koszt, zgodnie z PZJ.

- 6.3.5. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
- 6.3.6. Inspektor Nadzoru może zażądać wykonania badań dodatkowych, które nie są wymagane w ST lub wykonanie dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dla materiałów lub robót, które budzą wątpliwości, co do ich jakości. Jeżeli wyniki badań wykażą, że:
- 1) materiały bądź roboty nie są zgodne z wymaganiami ST oraz odpowiednich norm i aprobat, to koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca,
 - 2) materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami ST oraz odpowiednich norm i aprobat, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
- 6.3.7. Niezależnie od badań materiałów prowadzonych przez Wykonawcę, Zamawiający będzie prowadził badania we własnym zakresie poprzez własne laboratorium.
- 6.3.8. Wyniki badań laboratorium Zamawiającego będą wiążące dla obu Stron.
- 6.3.9. Wykonawca zwolniony jest z kosztów badań dodatkowych przeprowadzanych przez laboratorium Zamawiającego, jeżeli materiały odpowiadają będą przewidzianym parametrom i normom.

6.4. Kontrola wytwórni materiałów

Wytwórnice materiałów mogą być kontrolowane przez Inspektora Nadzoru w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych i jakości materiałów z wymaganiami ST. Jeżeli wytwórnice materiałów nie należą do Wykonawcy, Wykonawca uzyska dla Inspektora Nadzoru pozwolenie na dokonanie ich kontroli.

6.5. Niezaakceptowanie materiałów

Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor Nadzoru ustali, że jakość materiałów i stosowane metody przy ich produkcji nie odpowiadają wymaganiom ST, to winien niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę.

Wykonawca zastosuje kwestionowane materiały do robót dopiero wówczas, gdy udowodni Inspektorowi Nadzoru, że ich jakość odpowiada wymaganiom ST. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę. *

6.6. Materiały i roboty niezgodne ze specyfikacjami technicznymi i dokumentacją projektową

- 6.6.1. Inspektor może w czasie trwania robót polecić:
- 1) usunięcie z terenu budowy w ustalonym terminie materiałów nieodpowiedniej jakości,
 - 2) usunięcie i ponowne wykonanie dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań ST i DP.
- 6.6.2. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Inspektora Nadzoru, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności innemu Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.

6.7. Wstrzymanie robót

- 6.7.1. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Inspektora Nadzoru dotyczące wykonania robót, to Zamawiający ma prawo do zawieszenia robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają Wykonawcę.
- 6.7.2. Wstrzymanie robót przez Inspektora Nadzoru obejmuje:
- 1) wykonanie robót niezgodnie z zamówieniem (DP i ST) lub z warunkami bezpieczeństwa,
 - 2) wystąpienie warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót,

3) inne przypadki, wynikające z zachowania Wykonawcy.

- 6.7.3. Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas wstrzymania, w sposób który uzna za właściwy.

6.8. Ujawnienie i usuwanie wad w czasie realizacji robót

- 6.8.1. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Inspektor Nadzoru ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.
- 6.8.2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Inspektor Nadzoru ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
- 6.8.3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Inspektora Nadzoru, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady na koszt Wykonawcy innemu Wykonawcy.
- 6.8.4. Koszty wymieniony w klauzuli 6.8.3 lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. ODBIORY ROBÓT

7.1. Rodzaje odbiorów

- 7.1.1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót.
- 7.1.2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 2) odbiór częściowy;
- 3) odbiór końcowy;
- 4) odbiór gwarancyjny.

7.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

- 7.2.1. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
- 7.2.2. Roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, których gotowość Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym Inspektora Nadzoru i laboratorium Zamawiającego. Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym Inspektora Nadzoru.
- 7.2.3. Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę.
- 7.2.4. W przypadku niepowiadomienia Inspektora Nadzoru o gotowości odbioru powyższych robót, Wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni. 7.2.5. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w postaci wpisu w dzienniku budowy.

7.3. Odbiór częściowy

- 7.3.1. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń.
- 7.3.2. Po zakończeniu części robót, Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru jego zakończenie oraz gotowość do odbioru każdej z tych części odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

- 7.3.3. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo”, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
- 7.3.4. Wykaz ten sporządzany jest na podstawie obmiaru czyli rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
- 7.3.5. W przypadku zaistnienia faktycznie stwierdzonych rozbieżności w trakcie realizacji robót, różnice są korygowane przy ostatecznym rozliczeniu robót.

7.4. Odbiór końcowy

- 7.4.1. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami UPB, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych i ujawnionych w toku odbioru.
- 7.4.2. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, niezwłocznie po zgłoszeniu Wykonawcy obiektu do odbioru. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru.
- 7.4.3. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru końcowego robót wykonanych na podstawie umowy, DP i ST, i sporządza protokół odbioru końcowego robót i przekazania obiektu do eksploatacji.
- 7.4.4. Inspektor Nadzoru dokonuje potrąceń za wady trwałe zgodnie z przepisami, a w przypadku wystąpienia wad dających się usunąć, wstrzymuje do czasu ich wykonania płatność do 10 % wartości robót brutto.
- 7.4.5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w protokole odbioru końcowego robót, Zamawiający powiadamia go o zamiarze zlecenia tych robót innemu Wykonawcy. Koszt usunięcia wad zostanie potrącony Wykonawcy z wynagrodzenia bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 7.4.6. W trakcie odbioru końcowego Inspektor Nadzoru potwierdzi należność Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 7.4.7. Wystąpienie o wydanie pozwolenia na użytkowanie może nastąpić dopiero po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego robót.

7.5. Odbiór gwarancyjny

- 7.5.1. Odbiór gwarancyjny jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Odbiór gwarancyjny, polegający na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi za wady przedmiotu umowy lub gwarancji jakości, zostanie dokonany w ciągu 30 dni przed upłynięciem jego okresu.
- 7.5.2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie rękojmi za wady przedmiotu umowy lub gwarancji jakości w terminie ustalonym, Zamawiający powiadamia go o zamiarze zlecenia tych robót innemu Wykonawcy. Kosztem usunięcia wad Zamawiający obciąży Wykonawcę lub potraci go z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 7.5.3. Odbiór gwarancyjny jest dokonywany w formie protokołu pogwarancyjnego odbioru robót po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym i zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

8. WYNAGRODZENIA

8.1. Wynagrodzenie Wykonawcy

Zamawiający zapłaci Wykonawcy umowne wynagrodzenie rozliczane wg klauzuli 8.2.

8.2. Rozliczenia

- 8.2.1. **Wszystkie rozliczenia** za wykonane roboty odbywają się na podstawie obustronnie podpisanych protokołów odbioru robót wykonanych i odebranych w terminach określonych w SWU.
- 8.2.2. Wartość wykonanych robót jest iloczynem ilości wykonanych, odebranych robót, obmierzonych i ujętych w księdze obmiaru, i odpowiadających im cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego.
- 8.2.3. Obmiary powinny być przeprowadzone w obecności Inspektora Nadzoru. Obmiaru robót, niezależnie od ich postępu dokonuje się:
1) w przypadku ich zanikania lub zakrycia,
2) w przypadku miesięcznego fakturowania,
- 8.2.4. Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru, nie częściej niż raz w miesiącu, zestawienie wartości wykonanych robót, sporządzone zgodnie z klauzulą 8.2.2., pomniejszone o zsumowane kwoty poprzednio fakturowane.
- 8.2.5. Inspektor Nadzoru, w ciągu 7 dni potwierdzi kwoty należne Wykonawcy do zapłaty.
- 8.2.6. Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
- 8.2.7. Inspektor Nadzoru, w ciągu 14 dni od daty otrzymania rozliczenia Wykonawcy, sprawdzi zakres wykonanych robót i potwierdzi kwotą należną do zapłaty.
Jeżeli Inspektor Nadzoru ma zastrzeżenia do przedłożonego rozliczenia, Wykonawca powinien przedłożyć takie wyjaśnienia i uzupełnienia, jakie Inspektor Nadzoru uzna za konieczne i dokonać korekt, jakie zostaną uzgodnione między Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą.
- 8.2.8. Jeżeli Inspektor Nadzoru stwierdzi, że rozliczenie końcowe, po korektach Wykonawcy, jest w dalszym ciągu nieprawidłowe, to sam ustali kwotę należną Wykonawcy.
- 8.2.9. Protokół odbioru pogwarancyjnego wykonanych robót jest wystawiany przez Zamawiającego i potwierdzony przez Inspektora Nadzoru po zakończeniu okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy i gwarancji jakości, i stanowi podstawę do zwolnienia zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 8.2.10. Inspektor Nadzoru ma prawo skorygować rozliczenie wykonanych robót na każdym etapie ich zaawansowania.

8.3. Płatności

- 8.3.1. **Wszystkie płatności** odbywają się na podstawie protokołów odbioru wykonanych i odebranych robót, wystawianych zgodnie z klauzulą 8.2, i prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury na kwotę potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru na zestawieniu wartości robót w terminach określonych w SWU.
- 8.3.2. **Płatności należne Podwykonawcom** za wykonane roboty budowlane realizować będzie Zamawiający. Podstawą płatności będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi następującymi dokumentami:
1) potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur Podwykonawców z załączonym protokołem odbioru wykonanych robót, odebranych przez Zamawiającego, sporządzonym pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą za ten sam okres rozliczeniowy, określającym zakres rzeczowy wykonanych robót wynikający z umowy Wykonawcy z Podwykonawcą
2) pisemną dyspozycją Wykonawcy do przekazania kwot należnych Podwykonawcom wynikających z ich faktur,
3) lub oświadczeniem Podwykonawców o niewykonaniu żadnych prac w fakturowanym okresie rozliczeniowym.
- 8.3.3. Kwoty określone na podstawie dokumentów wymienionych w klauzuli 8.3.2. pomniejszać będą należności Wykonawcy.

- 8.3.4. Protokoły odbioru wykonanych robót, wymienione w klauzuli 8.3.2. muszą być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
- 8.3.5. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu zamówienia, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenie Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą.
- 8.3.6. **Inspektor Nadzoru może odrzucić** jakąkolwiek pozycję zaakceptowaną w poprzedniej fakturze w ramach korekty lub jeżeli została ujawniona oczywista omyłka, zmienić kwotę w jakiegokolwiek poprzednio zafakturowanej pozycji.
- 8.3.7. **Należności** za wykonane roboty będą wpłacane na konto bankowe Wykonawcy lub Podwykonawców wskazane na fakturze VAT.
- 8.3.8. **Jeżeli Zamawiający opóźnia płatności**, Wykonawca upoważniony jest do ustawowych odsetek, licząc od daty, w której płatność powinna być dokonana.

8.4. Wierzytelności

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

9. ZAKOŃCZENIE ROBÓT I PRZEKAZANIE DO UŻYTKU

9.1. Zakończenie robót

- 9.1.1. Okoliczność zakończenia robót stwierdza się w sposób określony w klauzuli 7.4.
- 9.1.2. W ciągu podanego w SWU okresu, licząc od daty zakończenia robót, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego, lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymaga art. 57 UPB.
- 9.1.3. Po otrzymaniu od Wykonawcy wyżej wymienionych dokumentów, Zamawiający zawiadamia organ nadzoru budowlanego i inne organy, określone w art.56.1 UPB, o zakończeniu robót i składa wnioski o przeprowadzenie obowiązkowej kontroli.

9.2. Przekazanie do użytkowania

- 9.2.1. Przekazanie do użytkowania przedmiotu umowy Użytkownikowi następuje po uzyskaniu ostatecznej decyzji właściwego organu o pozwoleniu na jego użytkowanie.
- 9.2.2. Przekazanie do użytkowania następuje protokolarnie, na podstawie protokołu spisane go przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Użytkownika.

9.3. Zasady odpowiedzialności za wady przedmiotu zamówienia po zakończeniu robót

- 9.3.1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w KC.
- 9.3.2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ponadto Zamawiającemu gwarancji jakości na okres podany w SWU.
- 9.3.3. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.
- 9.3.4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.

10. ZMIANA LUB ODSTĄPIENIE OD UMOWY

10.1. Zmiany umowy

- 10.1.1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:
- 1) deklaracji Wykonawcy w złożonej w ofercie pkt 1.4 formularza oferty (wykonanie zamówienia siłami własnymi/przy udziale podwykonawców), musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego,

- 2) zmiany Podwykonawcy, a w stosunku do podmiotów trzecich na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, zmiana Podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem, że kolejny Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż Podwykonawca wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne,
 - 3) zmiany osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami budowlanymi, pod warunkiem, że kolejna osoba wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż Zamawiający określił na etapie postępowania o zamówienie publiczne
 - 4) ceny umowy w przypadku:
 - ustawowej zmiany podatku VAT,
 - wykonania mniejszego zakresu robót niż określony w kosztorysach ofertowych wynikających z ich zaniechania na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - wykonania robót zamiennych nie objętych kosztorysem ofertowym lecz nie wykraczających poza przedmiot zamówienia określony w CPV, wynikających z konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 4 UPB, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - okoliczności określonych w pkt 4.18 OWU
 - 6) terminu wykonania zamówienia w przypadku:
 - gdy umowa nie może być realizowana z powodu siły wyższej lub z powodu następstw siły wyższej,
 - zmiany w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych, mających wpływ na termin realizacji,
 - niemożności realizacji robót z powodu braku dostępności do miejsc prowadzonych robót lub gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do realizacji lub nakazują wstrzymanie robót,
 - wystąpienia robót dodatkowych i innych niemożliwych do przewidzenia,
 - wystąpienia innych okoliczności poza wynikającymi z uchybienia Wykonawcy lub/za które Wykonawca jest odpowiedzialny
 - w przypadku ukrytych wad dokumentacji projektowej, które ujawniły się w trakcie realizacji zamówienia,
 - w przypadku udokumentowania wystąpienia, w miejscu planowanych robót, niekorzystnych warunków atmosferycznych, niesprzyjających ich wykonaniu (długotrwałe opady deszczu), które mogą ulec wydłużeniu, jedynie o ilość dni, w których niemożliwe było wykonanie robót,
 - określonym w pkt 4.18. OWU.
- 10.1.2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

10.2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

10.2.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub znajdzie się w stanie likwidacji,
- 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) jeżeli Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

- 5) jeżeli Wykonawca bez uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 7 kolejnych dni,
- 6) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Inspektora Nadzoru lub w przypadku wstrzymania robót przez Inspektora Nadzoru, nie podjął ich w ciągu 3 dni od chwili otrzymania decyzji o możliwości ich kontynuacji,
- 7) jeżeli Wykonawca wykonuje zamówienie niezgodnie z umową lub nie reaguje na polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Inspektora Nadzoru terminie,
- 8) jeżeli Wykonawca nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
- 9) jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu zamówienia innym Wykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego.

10.3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający poleca Wykonawcy przerwę lub opóźnienie w realizacji robót **na okres dłuższy niż 28 dni**.

10.4. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w przypadku odstąpienia od umowy

- 10.4.1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać realizację robót i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go możliwie jak najszybciej.
- 10.4.2. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
- 10.4.3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i inne urządzenia lub ustali zasady przekazania tego majątku nowemu Wykonawcy, lub Zamawiającemu.
- 10.4.4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

10.5. Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy

- 10.5.1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
- 10.5.2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
- 10.5.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 10.5.4. Szczegółowy protokół robót w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
- 10.5.5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia oraz zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
- 10.5.6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

Koniec ogólnych warunków umowy.