

Bydgoszcz, dnia 12.10.2023 r.

10/D/2023

## OGŁOSZENIE

Zarząd Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku "Myślęcinek" Sp. z o.o. w Bydgoszczy ogłasza konkurs ofertowy na dzierżawę terenu pod punkt gastronomiczny w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 177

### 1. Przedmiot dzierżawy:

teren stanowiący część niezbudowanej działki nr 2/8 obręb 363 w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 177 zlokalizowany nieopodal Ogrodu Zoologicznego. Działka będąca w użyczeniu Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy (dokładna lokalizacja w załączniku nr 1).

### 2. Powierzchnia terenu dzierżawy:

55 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczną (około 25 m<sup>2</sup> obiekt gastronomiczny i około 30 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny – piwny.

### 3. Warunki dzierżawy.

a) Okres dzierżawy: od 01.11.2023 r. do 31.10.2026 r. z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

b) Minimalna stawka dzierżawy w ujęciu miesięcznym (cena wywoławcza):

- od 1 kwietnia do 30 września – stawka czynszu wynosi 9.600,00 zł brutto

- od 1 listopada do 31 marca – stawka czynszu wynosi 400,00 zł brutto.

Suma czynszu w całym okresie działalności: 180.000,00 brutto).

Wymagania dotyczące obiektu gastronomicznego:

- obiekt drewniany (domek) umożliwiający prowadzenie w/w działalności i spełniający wymogi prawa budowlanego oraz p.poż.;

- obiekt estetyczny wpisujący się w obrys krajobrazu i pasujący do otaczających obiektów, obiekt kryty dwuspadowym dachem w kolorze czerwonym.

d) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.

e) Dzierżawca zobowiązany będzie do refundowania Wydierżawiającemu uiszczonych kwot podatku od nieruchomości od gruntu wchodzącego w zakres niniejszej umowy. Refundacja będzie dokonywana miesięcznie w wysokości 1/12 kwoty i obciążona będzie stosownym, podatkiem VAT.

#### 4. Dostęp do mediów:

- a) prąd;
- b) woda (sezonowa w okresie IV-XI);
- c) rozliczenie mediów będzie odbywać się na zasadzie odczytu podliczników;
- d) Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych-śmieci.

#### 5. Sposób przekazania punktu.

Dzierżawca przejmuje teren, wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, podłączeniem mediów, odbywają się staraniem i na koszt Dzierżawcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów) i muszą uzyskać pisemną zgodę Wydzierżawiającego.

#### 6. Sposób przygotowania oferty.

Oferty prosimy skutecznie składać na piśmie w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Dzierżawa terenu pod punkt gastronomiczny”. Oferty złożone w niezamkniętej kopercie bądź oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentowi.

Sprawę prowadzi:

Monika Gałęcka-Stochmal – tel. 607 660 757  
oraz Andrzej Kowalski – tel. 605 630 005.

#### 7. Oferta winna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres Oferenta lub firmy oraz siedzibę i adres, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub podmiot (w przypadku osób prawnych należy złożyć aktualne dokumenty rejestracyjne potwierdzające prawa do reprezentowania podmiotu);
- b) wizualną koncepcję prowadzenia punktu – projekt graficzny obiektu gastronomicznego (zdjęcie, rysunek, wydruk) oraz zagospodarowania najbliższego terenu przylegającego do punktu;
- c) kosztorys szacunkowy nakładów finansowych;
- d) stawkę oferowanego czynszu brutto w ujęciu miesięcznym w okresach:
  - od 1 kwietnia do 30 września
  - od 1 listopada do 31 marcaSuma czynszu w całym okresie działalności;
- e) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z niniejszym ogłoszeniem, miejscem posadowienia działalności - terenem, znane mu są warunki dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- f) oświadczenie Oferenta, iż prowadził działalność określoną w ogłoszeniu minimum sześć miesięcy. Oświadczenie winno zawierać adres miejsca prowadzonej działalności;
- g) kopię polecenia przelewu bądź dowodu wpłaty w kasie LPKiW wadium zgodnie z pkt. 8;
- h) oświadczenie o niekaralności.

## 8. Wadium.

a) Każdy Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych).

b) Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą i winno być wniesione w pieniądzu. Wniesienia wadium należy dokonać w kasie LPKiW lub przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez: PKO Bank Polski nr rachunku 76 1440 1215 0000 0000 1625 2867 z oznaczeniem „Dzierżawa terenu pod punkt gastronomiczny w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 177”. Do oferty należy dołączyć kserokopię polecenia przelewu bądź dowodu wpłaty w kasie LPKiW wadium.

c) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium Wydierżawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Wydierżawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

d) Utrata wadium.

Wydierżawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, odmówił podpisania umowy dzierżawy na warunkach określonych w ofercie, lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

e) Zwrot wadium.

Zamawiający zwraca wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Wydierżawiający wlicza wadium w poczet czynszu.

## 9. Miejsce i termin złożenia oferty:

Oferty należy skutecznie doręczyć pocztą w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Dzierżawa terenu pod punkt gastronomiczny w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 177”: na adres 85-674 Bydgoszcz ul. Gdańska 173-175 LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy lub osobiście w sekretariacie (adres jw. – budynek zarządu) Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku do dnia 17.10.2023 r. do godz. 9:00.

## 10. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.10.2023 r. o godz. 9:30 przy udziale Komisji LPKiW w świetlicy na pierwszym piętrze budynku bazy technicznej Leśnego Parku mieszczącej się pod adresem ul. Gdańska 173 -175 w Bydgoszczy.

## 11. Kryteria i sposób oceny ofert.

Kryterium oceny ofert będzie suma czynszu brutto w ciągu całego okresu prowadzonej działalności, przy założeniu, iż oferta, która wygra spełnia pozostałe warunki postępowania. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z Oferentem, który zaoferuje najwyższy czynsz dzierżawy brutto. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówi podpisania umowy Wydierżawiający wybierze ofertę z kolejną najwyższą ceną czynszu dzierżawy. W przypadku złożenia ofert z jednakową ceną czynszu dzierżawy Wydierżawiający wezwie Oferentów do złożenia ofert dodatkowych.

## 12. Uwagi dodatkowe.

- a) Konkurs ofert jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej cenę wywoławczą.
- b) Komisja konkursu ofert wzywa Oferentów, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, lub do złożenia wyjaśnień.
- c) W przypadku nie dojścia do zawarcia umowy dzierżawy z osobą, firmą wyłonioną w postępowaniu ofertowym zastrzega się, że Zarząd LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. może wybrać kolejną ofertę.
- d) Zastrzega się możliwość unieważnienia konkursu ofertowego lub jego odwołanie bez podania przyczyny. Zarząd LPKiW „Myślęcinek” Sp z o.o. może zamknąć procedurę zapytania ofertowego bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- e) Oferenci biorący udział w zapytaniu ofertowym nie mogą posiadać zadłużenia na rzecz LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. ani żadnych spraw spornych lub być skazani prawomocnym wyrokiem.