

1/D/2023

OGŁOSZENIE

Zarząd Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku "Myślęcinek" Sp. z o.o. w Bydgoszczy ogłasza konkurs ofertowy na dzierżawę terenu pod sezonowy mobilny punkt gastronomiczny w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 173-175

1. Przedmiot dzierżawy:

teren pod sezonowy mobilny punkt gastronomiczny o powierzchni 24 m² położony w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 173-175, na terenie Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy. Lokalizacja będzie każdorazowo ustalana z Wydierżawiającym.

2. Powierzchnia terenu dzierżawy:

24 m² z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczną.

3. Warunki dzierżawy.

a) Okres dzierżawy: na czas określony od dnia 01.02.2023 r. do 31.01.2025 r.

b) Minimalna stawka dzierżawy (cena wywoławcza) – średnioroczny miesięczny czynsz wynosi: 1.420,00 zł netto.

Stawka dzierżawy będzie podzielona na tzw. czynsz w sezonie jesienno-zimowym, liczonym od 1 października do 31 marca w wysokości min. 340,00 zł netto miesięcznie i tzw. czynsz w sezonie wiosenno-letnim, liczony od 1 kwietnia do 30 września w wysokości min. 2.500,00 zł netto miesięcznie.

Suma czynszu w całym okresie dzierżawy min. 34.080,00 zł netto.

C) Wymagania dotyczące obiektu gastronomicznego:

- obiekt wpisujący się w krajobraz, umożliwiający prowadzenie w/w działalności i spełniający wymogi prawa budowlanego oraz p.poż., bez możliwości podłączenia mediów;

d) akceptowane przez Wydierżawiającego i możliwe do realizacji formy działalności to prowadzenie działalności gastronomicznej.

e) dodatkowa działalność to współpraca z Wydierżawiającym w zakresie obsługi imprez okolicznościowych i plenerowych.

f) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia w tym zgłoszenia właściwemu organowi administracyjnemu, wszelkich robót budowlanych wymagających takiego zgłoszenia, zgodnie z art. 29 i art. 30 Ustawy Prawo Budowlane.

2. Sposób przekazania punktu.

Dzierżawca przejmuje teren, wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, podłączeniem mediów (jeżeli będzie taka możliwość), odbywają się

staraniem i na koszt Dzierżawcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów) i muszą uzyskać pisemną zgodę Wyzierżawiającego.

3.Sposób przygotowania oferty.

Oferty prosimy skutecznie składać na piśmie w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „Dzierżawa terenu pod sezonowy mobilny punkt gastronomiczny w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 173-175”. Oferty złożone w niezamkniętej kopercie bądź oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentowi.

Sprawę prowadzi:

Monika Gałęcka-Stochmal – tel. 607 660 757

Andrzej Kowalski – tel. 605 630 005.

4.Oferta winna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres Oferenta lub firmy oraz siedzibę i adres, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub podmiot (w przypadku osób prawnych należy złożyć aktualne dokumenty rejestracyjne potwierdzające prawa do reprezentowania podmiotu);
- b) wizualną koncepcję prowadzenia punktu oraz zagospodarowania najbliższego terenu przylegającego do punktu;
- d) stawkę oferowanego czynszu średniorocznego miesięcznego netto oraz sumę czynszu netto w całym okresie dzierżawy;
- e) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności
- f) oświadczenie o prowadzeniu działalności określonej w ogłoszeniu minimum sześć miesięcy (oświadczenie winno zawierać adres, miejsca prowadzonej działalności);
- g) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z niniejszym ogłoszeniem, miejscem posadowienia działalności - terenem, znane mu są warunki dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- h) oświadczenie Oferenta, iż prowadził działalność określoną w ogłoszeniu minimum sześć miesięcy. Oświadczenie winno zawierać adres miejsca prowadzonej działalności;
- i) kopię polecenia przelewu bądź dowodu wpłaty w kasie LPKiW wadium zgodnie z pkt. 8;
- j) podpisaną klauzulę RODO,
- k) oświadczenie o niekaralności.

8. Wadium.

a) Każdy Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

b) Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą i winno być wniesione w pieniądzu. Wniesienia wadium należy dokonać w kasie LPKiW lub przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez: PKO Bank Polski nr rachunku 76 1440 1215 0000 0000 1625 2867 z oznaczeniem „Dzierżawa terenu pod sezonowy mobilny punkt gastronomiczny

w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 173-175". Do oferty należy dołączyć kserokopię polecenia przelewu bądź dowodu wpłaty w kasie LPKiW wadium.

c) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium Wydzierżawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Wydzierżawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

d) Utrata wadium.

Wydzierżawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, odmówił podpisania umowy dzierżawy na warunkach określonych w ofercie, lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

e) Zwrot wadium.

Zamawiający zwraca wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Wydzierżawiający wlicza wadium w poczet czynszu.

9. Miejsce i termin złożenia oferty:

Oferty należy skutecznie doręczyć pocztą w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Dzierżawa terenu pod sezonowy mobilny punkt gastronomiczny w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 173-175” na adres 85-674 Bydgoszcz ul. Gdańska 173-175 LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy lub osobiście w sekretariacie (adres jw. – budynek zarządu) Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku do dnia 25.01.2023 r. do godz. 9:00.

10. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.01.2023 r. o godz. 9:30 przy udziale Komisji LPKiW w świetlicy na pierwszym piętrze budynku bazy technicznej Leśnego Parku mieszczącego się pod adresem ul. Gdańska 173 -175 w Bydgoszczy.

11. Kryteria i sposób oceny ofert.

Kryterium oceny ofert będzie suma czynszu netto w całym okresie dzierżawy, przy założeniu, iż oferta, która wygra spełnia pozostałe warunki postępowania.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta z Oferentem, który zaoferuje najwyższy czynsz dzierżawy netto za wybraną lokalizację. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówi podpisania umowy Wydzierżawiający wybierze ofertę z kolejną najwyższą ceną czynszu dzierżawy. W przypadku złożenia ofert z jednakową ceną czynszu dzierżawy Wydzierżawiający wezwie Oferentów do złożenia ofert dodatkowych.

12. Uwagi dodatkowe.

a) Konkurs ofert jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej cenę wywoławczą.

- b) Komisja konkursu ofert wzywa Oferentów, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, lub do złożenia wyjaśnień.
- c) W przypadku nie dojścia do zawarcia umowy dzierżawy z osobą, firmą wyłonioną w postępowaniu ofertowym zastrzega się, że Zarząd LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. może wybrać kolejną ofertę.
- d) Zastrzega się możliwość unieważnienia konkursu ofertowego lub jego odwołanie bez podania przyczyny. Zarząd LPKiW „Myślęcinek” Sp z o.o. może zamknąć procedurę zapytania ofertowego bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- e) Oferenci biorący udział w zapytaniu ofertowym nie mogą posiadać zadłużenia na rzecz LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. ani żadnych spraw spornych lub być skazani prawomocnym wyrokiem na dzień otwarcia ofert.