

13/D/2022

Ogłoszenie

Zarząd Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku "Myślęcinek" Sp. z o.o. w Bydgoszczy ogłasza konkurs ofertowy na:
„Zagospodarowanie i dzierżawa obiektu Restauracja Parkowa położonego w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 173-175”

1. Przedmiot dzierżawy:

Przedmiotem konkursu ofert jest dzierżawa na czas 15 lat obiektu gastronomicznego „Restauracja Parkowa” o powierzchni użytkowej 109,0 m² wraz z ogródkiem około 80m² posadowionego na działce nr 2/9 obręb 363 (powierzchnia działki 667m²) położonego przy ul. Gdańskiej 173-175, zlokalizowanego nieopodal Ogrodu Zoologicznego i terenów powystawowych. Właścicielem nieruchomości jest Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy (dokładna lokalizacja na załączniku graficznym nr 1).

2. Charakterystyka techniczna obiektu:

- 1) rodzaj fundamentu: betonowy;
- 2) rodzaj konstrukcji: murowana;
- 3) typ i rodzaj dachu: jednospadowy, dwupłaszczyznowy;
- 4) pokrycie: płyty blachy dachówkowej, malowane fabrycznie;
- 5) rodzaj stropów: drewniana podwieszana, płyty gipsowe;
- 6) wyposażenie instalacyjne: woda, kanalizacja, inst. elektryczna;
- 7) liczba kondygnacji podziemnych, nadziemnych – I-dwupoziomowa.

3. Warunki dzierżawy:

a) Zainteresowany (oferent) przedstawia koncepcję wraz z wizualizacją przebudowy istniejącego obiektu - w tym nawet jego rozbiórkę i przygotowanie koncepcji obejmującej również przebudowę otoczenia (istnieje możliwość wystąpienia do właścicieli sąsiednich nieruchomości o zgodę na zagospodarowanie) w taki sposób, aby dostosować obiekt do swojej koncepcji prowadzenia w tym miejscu działalności: kawiarnia, restauracja itp. przez okres 15 lat. Po tym okresie nakłady na nieruchomość przejdą na właściciela nieruchomości.

Po dokonaniu w/w czynności oferent zostanie obciążony czynszem wynegocjowanym w niniejszym postępowaniu powiększonym corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług w stosunku do wynegocjowanego czynszu. W zależności od poniesionych nakładów, sposobu zagospodarowania obiektu i terenu istnieje możliwość zwolnienia z czynszu maksymalnie na okres 18 miesięcy.

b) Akceptowane przez Wydierżawiającego i możliwe do realizacji formy działalności to prowadzenie działalności gastronomicznej lub gastronomiczno-szkoleniowej.

c) Dzierżawca zobowiązany jest do zapoznania się w terenie ze stanem technicznym obiektu, warunkami dostawy mediów, obsługą komunikacyjną, przed terminem składania ofert, w uzgodnionym terminie z przedstawicielami Leśnego Parku.

Nieruchomość można oglądać od dnia ogłoszenia do dnia 10.11.2022 r., w dni robocze, w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z osobami wyznaczonymi przez Wydierżawiającego do kontaktów z oferentami.

e) Leśny Park, po zapoznaniu się z przesłanymi ofertami, spotka się z każdym z oferentów i przeprowadzi negocjacje w zakresie złożonych ofert i zawarcia umowy.

4. Dostęp do mediów:

a) prąd – w terminie 3 miesięcy od zawarcia umowy dzierżawy nastąpi cesja umowy z dostawcą energii elektrycznej na Dzierżawcę;

b) woda - całoroczna;

c) rozliczenie mediów będzie odbywać się na zasadzie odczytu podliczników;

d) Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych-śmieci.

5. Sposób przekazania obiektu:

Dzierżawca przejmuje obiekt w stanie obecnym, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej. Wszystkie prace związane z remontami, modernizacją oraz przystosowaniem obiektu do profilu prowadzonej działalności odbywają się staraniem i na koszt Dzierżawcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów) i muszą uzyskać pisemną zgodę Wydierżawiającego.

6. Sposób przygotowania oferty:

Oferty prosimy skutecznie składać na piśmie w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

„Zagospodarowanie i dzierżawa obiektu Restauracja Parkowa położonego w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 173-175”.

Oferty złożone w niezamkniętej kopercie bądź oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentowi.

Sprawę prowadzi: Monika Gałęcka-Stochmal tel. 607 660 757

Andrzej Kowalski tel.605 630 005

7. Oferta winna zawierać:

a) Imię, nazwisko i adres oferenta lub firmy oraz siedzibę i adres, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub podmiot (w przypadku osób prawnych należy złożyć aktualne dokumenty rejestracyjne potwierdzające prawa do reprezentowania podmiotu);

b) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

c) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

d) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;

e) koncepcję wraz z wizualizacją przebudowy istniejącego obiektu łącznie z przebudową otoczenia oraz kosztorys szacunkowy inwestycji.

f) oferowany średnioroczny czynsz miesięczny netto (dodatkowo rozbity w ujęciu sezonu wiosenno-letniego, liczonego od 1 kwietnia do 30 września oraz sezonu jesienno-zimowego, liczonego od 1 października do 31 marca);

g) oświadczenie, że oferent zapoznał się z niniejszym ogłoszeniem, lokalizacją i stanem obiektu, znane mu są warunki dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

h) oświadczenie Oferenta, iż prowadził działalność określoną w ogłoszeniu minimum sześć miesięcy lub oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej przez okres min. 3 lat i jednocześnie zobowiązanie do zatrudnienia osób posiadających odpowiednie wykształcenie oraz doświadczenie zgodne z profilem jaki będzie prowadzony na przedmiocie dzierżawy (gastronomiczny);

j) oświadczenie o niekaralności;

k) klauzulę RODO.

8. Miejsce i termin złożenia oferty:

Oferty należy skutecznie doręczyć pocztą w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Dzierżawa obiektu Restauracja Parkowa położonego w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 173-175” na adres: 85-674 Bydgoszcz ul. Gdańska 173-175 LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy lub osobiście w sekretariacie (adres jw. – budynek zarządu) Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku do dnia 14.11.2022 r. do godz.9:00.

9. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.11.2022 r. o godz. 9:30 przy udziale Komisji LPKiW w świetlicy na pierwszym piętrze budynku bazy technicznej Leśnego Parku mieszczącej się pod adresem ul. Gdańska 173-174 w Bydgoszczy.

10. Kryteria i sposób oceny ofert:

Kryterium oceny ofert będzie średnioroczny czynsz miesięczny netto oraz dokumenty: koncepcja wraz z wizualizacją przebudowy istniejącego obiektu łącznie z przebudową otoczenia oraz kosztorys szacunkowy inwestycji.

Leśny Park spotka się z każdym z oferentów w celu negocjacji przesłanych ofert i ustaleniu warunków umowy.

10. Uwagi dodatkowe:

- a) Konkurs ofert jest ważny bez względu na liczbę uczestników.
- b) Komisja konkursu ofert wzywa oferentów, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie lub do złożenia wyjaśnień.
- c) Zastrzega się możliwość unieważnienia konkursu ofertowego lub jego odwołanie bez podania przyczyny.
- d) Oferenci biorący udział w zapytaniu ofertowym nie mogą posiadać zadłużenia na rzecz LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. ani żadnych spraw spornych lub być skazani prawomocnym wyrokiem.

11. Załączniki:

- a) mapka - lokalizacja dzierżawy – załącznik nr 1;
- b) zdjęcia obiektu – 2 szt. – załącznik nr 2;
- c) formularz ofertowy - załącznik nr 3;
- d) oświadczenie o niekaralności – załącznik 4;
- f) klauzula RODO – załącznik nr 5
- g) doświadczenie – załącznik nr 6

Sporządził:

Zatwierdził: