

12/D/2022

## OGŁOSZENIE

Zarząd Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku "Myślęcinek" Sp. z o.o. w Bydgoszczy ogłasza konkurs ofertowy na dzierżawę terenu pod punkty gastronomiczne w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 177

### 1. Przedmiotem dzierżawy jest:

#### **lokalizacja nr 1:**

1) teren o powierzchni 200 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczną (około 35 m<sup>2</sup> obiekt gastronomiczny i około 165 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny - piwny z możliwością posadowienia drobnych elektronicznych urządzeń takich jak bilard, cymbergaj, bujaki lub podobne urządzenia rekreacyjne) stanowiący część niezbudowanej działki nr 2/8 obręb 363 w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 177 zlokalizowany nieopodal Ogrodu Zoologicznego w bezpośrednim sąsiedztwie placu zabaw. Działka będąca w użyczeniu Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy (dokładna lokalizacja w załączniku nr 1.1)

#### 2) dostęp do mediów:

- a) prąd: do 5kW (rozliczenie na podstawie odczytu licznika);
- b) woda dostęp do punktu czerpalnego (sezonowa w okresie IV-XI );
- c) rozliczenie mediów będzie odbywać się na zasadzie odczytu podliczników;

3) Minimalna stawka dzierżawy (cena wywoławcza) w ujęciu – średnioroczny miesięczny czynsz wynosi: 1.515,00 zł netto.

Stawka dzierżawy będzie podzielona na tzw. czynsz w sezonie jesienno-zimowym, liczonym od 1 października do 31 marca w wysokości min. 330,00 zł netto miesięcznie i tzw. czynsz w sezonie wiosenno-letnim, liczony od 1 kwietnia do 30 września w wysokości min. 2.700,00 zł netto miesięcznie.

Suma czynszu w całym okresie dzierżawy min. 36.360,00 zł netto.

4) okres dzierżawy od 01.12.2022 r. do 30.11.2024 r. z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia;

5) obiekt umożliwiający prowadzenie działalności gastronomicznej i spełniający wymogi prawa budowlanego oraz p.poż.;

6) obiekt estetyczny wpisujący się w obrys krajobrazu i pasujący do otoczenia;

7) dodatkowa działalność to współpraca z Wydierżawiającym w zakresie obsługi imprez okolicznościowych i plenerowych;

8) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia w tym zgłoszenia właściwemu organowi administracyjnemu, wszelkich robót budowlanych wymagających takiego zgłoszenia, zgodnie z art. 29 i art. 30 Ustawy Prawo Budowlane;

9) Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych-śmieci.

## **lokalizacja nr 2:**

1) teren o powierzchni 200 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczną (około 35 m<sup>2</sup> obiekt gastronomiczny i około 165 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny - piwny z możliwością posadowienia drobnych elektronicznych urządzeń takich jak bilard, cymbergaj, bujaki lub podobne urządzenia rekreacyjne) stanowiący część niezbudowanej działki nr 2/8 obręb 363 w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 177 zlokalizowany nieopodal Ogrodu Zoologicznego na działce znajduje się zadaszanie. Działka będąca w użyczeniu Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy (dokładna lokalizacja w załączniku nr 1.1).

2) dostęp do mediów:

- a) prąd: do 5kW (rozliczenie na podstawie odczytu licznika);
- b) woda dostęp do punktu czerpalnego (sezonowa w okresie IV-XI );
- c) rozliczenie mediów będzie odbywać się na zasadzie odczytu podliczników;

3) Minimalna stawka dzierżawy (cena wywoławcza) w ujęciu – średnioroczny miesięczny czynsz wynosi: 1.565,00 zł netto.

Stawka dzierżawy będzie podzielona na tzw. czynsz w sezonie jesienno-zimowym, liczonym od 1 października do 31 marca w wysokości min. 330,00 zł netto miesięcznie i tzw. czynsz w sezonie wiosenno-letnim, liczony od 1 kwietnia do 30 września w wysokości min. 2.800,00 zł netto miesięcznie.

Suma czynszu w całym okresie dzierżawy min. 37.560,00 zł netto.

4) okres dzierżawy od 01.12.2022 r. do 30.11.2024 r. z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia;

5) obiekt umożliwiający prowadzenie działalności gastronomicznej i spełniający wymogi prawa budowlanego oraz p.poż.;

6) obiekt estetyczny wpisujący się w obrys krajobrazu i pasujący do otoczenia;

7) dodatkowa działalność to współpraca z Wydzierżawiającym w zakresie obsługi imprez okolicznościowych i plenerowych;

8) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia w tym zgłoszenia właściwemu organowi administracyjnemu, wszelkich robót budowlanych wymagających takiego zgłoszenia, zgodnie z art. 29 i art. 30 Ustawy Prawo Budowlane;

9) Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych-śmieci.

## **lokalizacja nr 3:**

1) teren o powierzchni 16 m<sup>2</sup> zlokalizowany na części przy ul. Gdańskiej 177 na terenie Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku przy Ogrodzie Zoologicznym, na działce nr ew. 3 obręb 363 (dokładna lokalizacja w załączniku nr 1.2) z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną;

2) istnieje możliwość skorzystania z zaplecza magazynowego byłego punktu gastronomicznego „Pod Bocianem” na podstawie odrębnych ustaleń

3) prąd – przyłącze 32A, gniazda na 230 V (rozliczenie na podstawie wskazań podlicznika);

4) ) Minimalna stawka dzierżawy (cena wywoławcza) w ujęciu – średnioroczny miesięczny czynsz wynosi: 965,00 zł netto.

Stawka dzierżawy będzie podzielona na tzw. czynsz w sezonie jesienno-zimowym, liczonym od 1 października do 31 marca w wysokości min. 330,00 zł netto miesięcznie

i tzw. czynsz w sezonie wiosenno-letnim, liczony od 1 kwietnia do 30 września w wysokości min. 1.600,00 zł netto miesięcznie.

Suma czynszu w całym okresie dzierżawy min. 23.160,00 zł netto.

5) okres dzierżawy od 01.12.2022 r. do 30.11.2024 r. z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia;

6) obiekt umożliwiający prowadzenie działalności gastronomicznej i spełniający wymogi prawa budowlanego oraz p.poż.;

7) obiekt estetyczny wpisujący się w obrys krajobrazu i pasujący do otoczenia;

8) dodatkowa działalność to współpraca z Wyzierżawiającym w zakresie obsługi imprez okolicznościowych i plenerowych;

9) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia w tym zgłoszenia właściwemu organowi administracyjnemu, wszelkich robót budowlanych wymagających takiego zgłoszenia, zgodnie z art. 29 i art. 30 Ustawy Prawo Budowlane;

11) Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych-śmieci.

## 2. Sposób przekazania punktów

Dzierżawca przejmuje teren, wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, podłączeniem mediów, odbywają się staraniem i na koszt Dzierżawcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów) i muszą uzyskać pisemną zgodę Wyzierżawiającego.

## 3.Sposób przygotowania oferty.

Oferty prosimy skutecznie składać na piśmie w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Dzierżawa terenu pod punkt gastronomiczny z możliwością posadowienia drobnych elektronicznych urządzeń rekreacyjnych” oraz z oznaczonym numerem terenu dzierżawy 1 lub 2. Oferty złożone w niezamkniętej kopercie bądź oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentowi.

Sprawę prowadzi: Monika Gałęcka-Stochmal – tel. 607 660 757 oraz Andrzej Kowalski – tel. 605 630 005.

## 4.Oferta winna zawierać:

a) imię, nazwisko i adres Oferenta lub firmy oraz siedzibę i adres, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub podmiot (w przypadku osób prawnych należy złożyć aktualne dokumenty rejestracyjne potwierdzające prawa do reprezentowania podmiotu);

b) wizualną koncepcję prowadzenia punktu oraz zagospodarowania najbliższego terenu przylegającego do punktu;

d) stawkę oferowanego czynszu netto w ujęciu miesięcznym oraz sumę czynszu netto w całym okresie dzierżawy;

e) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;

f) oświadczenie o prowadzeniu działalności określonej w ogłoszeniu minimum sześć miesięcy (oświadczenie winno zawierać adres, miejsca prowadzonej działalności);

- g) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z niniejszym ogłoszeniem, miejscem posadowienia działalności - terenem, znane mu są warunki dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- h) oświadczenie Oferenta, iż prowadził działalność określoną w ogłoszeniu minimum sześć miesięcy. Oświadczenie winno zawierać adres miejsca prowadzonej działalności;
- i) kopię polecenia przelewu bądź dowodu wpłaty w kasie LPKiW wadium zgodnie z pkt. 5;
- j) podpisaną klauzulę RODO,
- k) oświadczenie o niekaralności.

#### 5. Wadium.

- a) Każdy Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych).
  - b) Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą i winno być wniesione w pieniądzu. Wniesienia wadium należy dokonać w kasie LPKiW lub przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez: PKO Bank Polski nr rachunku 76 1440 1215 0000 0000 1625 2867 z oznaczeniem „Dzierżawa terenu pod punkty gastronomiczne w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 177”. Do oferty należy dołączyć kserokopię polecenia przelewu bądź dowodu wpłaty w kasie LPKiW wadium.
  - c) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium Wydierżawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Wydierżawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.
  - d) Utrata wadium.
- Wydierżawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, odmówił podpisania umowy dzierżawy na warunkach określonych w ofercie, lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
- e) Zwrot wadium.

Zamawiający zwraca wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Wydierżawiający wlicza wadium w poczet czynszu za ostatni miesiąc prowadzenia działalności.

#### 6. Miejsce i termin złożenia oferty:

Oferty należy skutecznie doręczyć pocztą w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Dzierżawa terenu pod punkt gastronomiczny z możliwością posadowienia drobnych elektronicznych urządzeń rekreacyjnych” z oznaczeniem numeru terenu dzierżawy 1,2 lub 3: na adres 85-674 Bydgoszcz ul. Gdańska 173-175 LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy lub osobiście w sekretariacie (adres jw. – budynek zarządu) Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku do dnia 04.11. 2022 r. do godz. 9:00.

## 7. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.11.2022 r. o godz. 9:30 przy udziale Komisji LPKiW w świetlicy na pierwszym piętrze budynku bazy technicznej Leśnego Parku mieszczącego się pod adresem ul. Gdańska 173 -175 w Bydgoszczy.

## 8. Kryteria i sposób oceny ofert.

Kryterium oceny ofert będzie suma czynszu netto w ciągu całego okresu prowadzonej działalności, przy założeniu, iż oferta, która wygra spełnia pozostałe warunki postępowania. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z Oferentem, który zaoferuje najwyższy czynsz dzierżawy brutto. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówi podpisania umowy, Wyzierżawiający wybierze ofertę z kolejną najwyższą ceną czynszu dzierżawy. W przypadku złożenia ofert z jednakową ceną czynszu dzierżawy Wyzierżawiający wezwie Oferentów do złożenia ofert dodatkowych.

## 9. Uwagi dodatkowe.

- a) Konkurs ofert jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej cenę wywoławczą.
- b) Komisja konkursu ofert wzywa Oferentów, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, lub do złożenia wyjaśnień.
- c) W przypadku nie dojścia do zawarcia umowy dzierżawy z osobą, firmą wyłonioną w postępowaniu ofertowym zastrzega się, że Zarząd LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. może wybrać kolejną ofertę.
- d) Zastrzega się możliwość unieważnienia konkursu ofertowego lub jego odwołanie bez podania przyczyny. Zarząd LPKiW „Myślęcinek” Sp z o.o. może zamknąć procedurę zapytania ofertowego bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- e) Oferenci biorący udział w zapytaniu ofertowym nie mogą posiadać zadłużenia na rzecz LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. ani żadnych spraw spornych lub być skazani prawomocnym wyrokiem.