

Umowa

zawarta w Bydgoszczy w dniu2021r.
pomiędzy:

Leśnym Parkiem Kultury i Wypoczynku „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy 85 – 674 Bydgoszcz, ul. Gdańska 173-175, numer NIP 554 – 030 – 90 – 92, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez XIII Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego w Bydgoszczy pod numerem 0000122406, kapitał zakładowy spółki: 25.573.950,- zł, reprezentowanym przez:

Marcin Heymann – Prezes Zarządu
zwanym w dalszym ciągu „Leśny Park”

a

.....
.....– Właściciel
zwanym w dalszym ciągu **Przechowawcą**

§ 1

Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na przechowaniu przez okres 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy rzeczy ruchomych w postaci 28 drewnianych pawilonów handlowych, znanych przechowawcy (załącznik nr 3 przedstawia specyfikację obiektów, elementów przeznaczonych do przechowywania).

§ 2

1. Miejscem przechowywania będą pomieszczenia magazynowe zlokalizowane
2. Przechowawca oświadcza, iż miejsce przechowywania:
 - a. spełnia wymogi określone przepisami bhp i p.poż.;
 - b. jest należycie zabezpieczone przed uszkodzeniem, zniszczeniem i utratą składowanych rzeczy ruchomych, w szczególności na skutek pożaru, kradzieży, kradzieży z włamaniem;
 - c. jest objęte całodobową ochroną, a także wyposażone w system monitoringu wewnętrznego oraz zewnętrznego.
 - d. dodatkowo Przechowawca dokona drobnych napraw w pawilonach po uzgodnieniu z Leśnym Parkiem(dokręcenie zluźnionych połączeń, wymiana uszkodzonej deski)
3. Każdorazowe przyjęcie/wydanie rzeczy ruchomych do/z magazynu powinno być udokumentowane protokołarnie oraz dokumentem wydania, potwierdzającym fakt wydania oraz dokumentem przyjęcia potwierdzającym fakt złożenia towaru do magazynu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
4. Do kontaktów w sprawie realizacji zapisów umowy upoważnieni są:
 - ze strony Leśnego Parku: Lenka Sztajnborn, Andrzej Kowalski
 - ze strony Przechowującego:
5. Leśny Park zobowiązuje się do telefonicznego informowania Przechowawcy, z co najmniej z 24-godzinnym wyprzedzeniem, o terminie złożenia/wydania rzeczy do/z magazynu. W sytuacjach wyjątkowych Leśny Park uzgadnia z Przechowawcą inny termin złożenia/wydania rzeczy.

§ 3

1. Przechowawca ma obowiązek niezwłocznie zmienić określone w umowie miejsce przechowywania przedmiotu umowy, jeśli okaże się to niezbędne dla jego ochrony przed utratą lub uszkodzeniem, na miejsce co najmniej równie dostatecznie zabezpieczające składowane rzeczy ruchome, jak wskazują warunki opisane w §2 ust.1 i 2 umowy. Przechowawca powinien, bez uszczerbku dla stanu rzeczy ruchomych, uzyskać pisemną zgodę Leśnego Parku przed dokonaniem tak rozumianej zmiany miejsca przechowywania. Gdy uzyskanie zgody nie jest możliwe z uwagi na bezpośrednie niebezpieczeństwo utraty lub uszkodzenia rzeczy, Przechowawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować Leśny Park o zmianie. Leśny Park ma wówczas prawo niezwłocznego odstąpienia od umowy. W związku z wcześniejszym rozwiązaniem umowy Przechowawcy nie przysługuje od Leśnego Parku jakakolwiek forma odszkodowania.
2. Przechowawca zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy utrzymywać ubezpieczenie przedmiotu umowy od ognia, uderzenia pioruna, eksplozji, oraz od przypadkowej utraty, uszkodzenia, kradzieży z włamaniem, rozboju oraz innych zdarzeń. Przechowawca przekaże Leśnemu Parkowi kopię polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia zawartej w dniu
3. Przechowawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywania przedmiotu umowy o wartości polisy nie mniejszej niż 200, 000 tys zł. Kopia polisy stanowi załącznik nr 2. do umowy.

§ 4.

1. Przechowawca ponosi odpowiedzialność za utratę, ubytek lub uszkodzenie przechowywanych rzeczy ruchomych stanowiących przedmiot umowy – od momentu ich przejęcia, aż do momentu wydania osobie upoważnionej przez Leśny Park.
2. Leśny Park może w dowolnym czasie kontrolować sposób przechowywania oraz stan przechowywanych rzeczy.

§ 5.

1. Leśny Park zapłaci za świadczenia określone niniejszą umową zapłaci Przechowawcy kwotę (słownie: 00/100) netto + należny podatek VAT za każdy miesiąc trwania umowy.
2. Zapłata następować będzie na podstawie faktur wystawianych przez Przechowawcę, na jego rachunek bankowy, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Leśnemu Parkowi.
3. Niezależnie od powyższego w przypadku działalności z niepełnym okresem miesięcznym czynsz za każdy dzień będzie naliczony proporcjonalnie jako kwota wyliczona poprzez ustalenie ilorazu kwoty miesięcznego czynszu w danym miesiącu i liczby dni danego miesiąca pomnożonego przez liczbę dni faktycznego wynajmowania pomieszczeń w danym miesiącu.
4. LPKIW zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności należności wynikającej z przedłożonej fv w wypadku gdy rachunek bankowy wskazany w fv lub w umowie nie znajduje się na tzw białej liście podatników. W szczególności nr rachunku musi być zgodny z numerem rachunku na liście o której mowa w art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług. Do czasu wykazania, że kontrahent figuruje na w.w liście i wskazania prawidłowego rachunku LPKIW ma prawo wstrzymać płatność i nie będzie z tego tytułu pozostawać w zwłoce z zapłatą należności .

§6

1. Przechowawca zobowiązuje się do usunięcia oraz pokrycia rzeczywistych kosztów szkód wyrządzonych w przedmiocie umowy, a powstałych w wyniku działalności Przechowawcy lub osób trzecich, za które odpowiada lub z którymi współpracował. O wystąpieniu ewentualnych szkód w przedmiocie umowy Przechowawca ma obowiązek powiadomić niezwłocznie Leśny Park.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Przechowawcy lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Przechowawcę z przyczyn nieleżących po stronie Leśnego Parku, Przechowawca zapłaci Leśnemu Parkowi karę umowną w wysokości 100% łącznego miesięcznego wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 umowy.
3. W przypadku powstania szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość kar umownych, Leśny Park zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar (odszkodowanie uzupełniające).
4. Przechowawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wynikających z Umowy na osoby lub podmioty trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja lub podobna czynność dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

§7.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia, do dnia r.
2. Leśny Park ma prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca. W związku z wcześniejszym rozwiązaniem umowy Przechowawcy nie przysługuje od Leśnego Parku jakakolwiek forma odszkodowania.
3. Strony zobowiązują się zachować dane osobowe pozyskane w ramach niniejszej umowy w poufności, oraz usunąć je w sytuacji gdy staną się zbędne dla wykonania umowy.

§8.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej zaakceptowanej przez obie strony.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące powstawać na tle stosowania niniejszej umowy, a niedające się rozstrzygnąć na drodze polubownej, rozpoznawać będzie rzeczowo właściwy sąd powszechny w Bydgoszczy.
5. Integralnymi składnikami umowy, poza niniejszymi postanowieniami, są następujące dokumenty: oferta Wykonawcy - kopia, stanowiąca załącznik nr. 3, ogłoszenie , formularz ofertowy .
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

Przechowawca:

Leśny Park: