

Bydgoszcz, dnia 18.11.2021 r.

## OGŁOSZENIE

Zarząd Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku "Myślęcinek" Sp. z o.o. w Bydgoszczy ogłasza konkurs ofertowy na dzierżawę terenu pod posadowienie fotobudek na terenie Ogrodu Zoologicznego oraz Parku Rozrywki w Bydgoszczy"

### 1. Przedmiot dzierżawy:

a) teren znajdujący się w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 173-175 na terenie Ogrodu Zoologicznego pod posadowienie 2 szt. fotobudek – jedna w budynku Akwarium Terrarium, druga nieopodal wybiegu tygrysa, każda o powierzchni ok. 3 m<sup>2</sup>;

b) teren znajdujący się w Bydgoszczy przy ul. Rekreacyjnej 5 na terenie Parku Rozrywki pod posadowienie 1 szt. fotobudki nieopodal kasy środkowej i gabinetu luster o powierzchni około 3m<sup>2</sup>

### 2. Powierzchnia terenu dzierżawy:

6 m<sup>2</sup> w Ogrodzie Zoologicznym oraz 3m<sup>2</sup> w Parku Rozrywki z przeznaczeniem pod posadowienie zautomatyzowanych urządzeń, które wykonują i drukują zdjęcia pamiątkowe

### 3. Warunki dzierżawy.

a) Okres dzierżawy: na czas określony od dnia 01.12.2021 r. do 30.11.2022 r.

b) Minimalna stawka dzierżawy w ujęciu miesięcznym (cena wywoławcza):

- od 01 grudnia 2021 r. do 31 marca 2022 r. – stawka czynszu wynosi 600,00 zł netto

- od 1 kwietnia 2022 r. do 31 października 2022 r. – stawka czynszu wynosi 2.500,00zł netto

- od 01 listopada 2022 r. do 30 listopada 2022 r. – stawka czynszu wynosi 600,00 zł netto

Suma czynszu w całym okresie dzierżawy: 20.500,00 netto.

c) Wymagania dotyczące obiektu:

obiekt estetyczny wpisujący się w obrys krajobrazu i pasujący do otaczających obiektów,

c) akceptowane przez Wydierżawiającego i możliwe do realizacji formy działalności to posadowienie zautomatyzowanych urządzeń, które wykonują i drukują zdjęcia pamiątkowe.

f) dodatkowa działalność to współpraca z Wydierżawiającym w zakresie obsługi imprez okolicznościowych i plenerowych.

g) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia w tym zgłoszenia właściwemu organowi administracyjnemu, wszelkich robót budowlanych wymagających takiego zgłoszenia, zgodnie z art. 29 i art. 30 Ustawy Prawo Budowlane.

### 4. Dostęp do mediów:

prąd – do 5kW

### 5. Sposób przekazania punktu.

Dzierżawca przejmuje teren, wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, podłączeniem mediów, odbywają się staraniem i na koszt Dzierżawcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów) i muszą uzyskać pisemną zgodę Wydierżawiającego.

#### 6.Sposób przygotowania oferty.

Oferty prosimy skutecznie składać na piśmie w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „Dzierżawa terenu pod posadowienie fotobudek na terenie Ogrodu Zoologicznego oraz Parku Rozrywki w Bydgoszczy”.

Oferty złożone w niezamkniętej kopercie bądź oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentowi.

Sprawę prowadzi:

Monika Gałęcka-Stochmal – tel. 607 660 757

Andrzej Kowalski – tel. 605 630 005.

#### 7.Oferta winna zawierać:

a) imię, nazwisko i adres Oferenta lub firmy oraz siedzibę i adres, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub podmiot (w przypadku osób prawnych należy złożyć aktualne dokumenty rejestracyjne potwierdzające prawa do reprezentowania podmiotu);

b) wizualną koncepcję fotobudek oraz zagospodarowania najbliższego terenu;

d) stawkę oferowanego czynszu netto w ujęciu miesięcznym oraz sumę czynszu netto w okresie całego roku;

e) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;

f) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z niniejszym ogłoszeniem, miejscem posadowienia działalności - terenem, znane mu są warunki dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

i) kopię polecenia przelewu bądź dowodu wpłaty w kasie LPKiW wadium zgodnie z pkt. 8;

j) podpisaną klauzulę RODO,

k) oświadczenie o niekaralności.

#### 8. Wadium.

a) Każdy Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

b) Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą i winno być wniesione w pieniądzu. Wniesienia wadium należy dokonać w kasie LPKiW lub przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez: PKO Bank Polski nr rachunku 76 1440 1215 0000 0000 1625 2867 z oznaczeniem „Dzierżawa terenu pod posadowienie fotobudek na terenie Ogrodu Zoologicznego oraz Parku Rozrywki w Bydgoszczy”. Do oferty należy dołączyć kserokopię polecenia przelewu bądź dowodu wpłaty w kasie LPKiW wadium.

c) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium Wydzierżawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Wydzierżawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

d) Utrata wadium.

Wydzierżawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, odmówił podpisania umowy dzierżawy na warunkach określonych w ofercie, lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

e) Zwrot wadium.

Zamawiający zwraca wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Wydzierżawiający wlicza wadium w poczet czynszu.

#### 9.Miejsce i termin złożenia oferty:

Oferty należy skutecznie doręczyć pocztą w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Dzierżawa terenu pod posadowienie fotobudek na terenie Ogrodu Zoologicznego oraz Parku Rozrywki w Bydgoszczy” na adres 85-674 Bydgoszcz ul. Gdańska 173-175 LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy lub osobiście w sekretariacie (adres jw. – budynek zarządu) Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku do dnia 29.11.2021 r. do godz. 9:00.

#### 10.Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.11.2021 r. o godz. 9:30 przy udziale Komisji LPKiW w świetlicy na pierwszym piętrze budynku bazy technicznej Leśnego Parku mieszczącego się pod adresem ul. Gdańska 173 -175 w Bydgoszczy.

#### 11.Kryteria i sposób oceny ofert.

Kryterium oceny ofert będzie kwota czynszu netto w ujęciu rocznym, przy założeniu, iż oferta, która wygra spełnia pozostałe warunki postępowania.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta z Oferentem, który zaoferuje najwyższy czynsz dzierżawy netto za wybraną lokalizację. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówi podpisania umowy Wydzierżawiający wybierze ofertę z kolejną najwyższą ceną czynszu dzierżawy. W przypadku złożenia ofert z jednakową ceną czynszu dzierżawy Wydzierżawiający wezwie Oferentów do złożenia ofert dodatkowych.

#### 12.Uwagi dodatkowe.

a) Konkurs ofert jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej cenę wywoławczą.

- b) Komisja konkursu ofert wzywa Oferentów, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, lub do złożenia wyjaśnień.
- c) W przypadku nie dojścia do zawarcia umowy dzierżawy z osobą, firmą wyłonioną w postępowaniu ofertowym zastrzega się, że Zarząd LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. może wybrać kolejną ofertę.
- d) Zastrzega się możliwość unieważnienia konkursu ofertowego lub jego odwołanie bez podania przyczyny. Zarząd LPKiW „Myślęcinek” Sp z o.o. może zamknąć procedurę zapytania ofertowego bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- e) Oferenci biorący udział w zapytaniu ofertowym nie mogą posiadać zadłużenia na rzecz LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. ani żadnych spraw spornych lub być skazani prawomocnym wyrokiem na dzień otwarcia ofert.