

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu roku w Bydgoszczy pomiędzy:

Leśnym Parkiem Kultury i Wypoczynku „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy 85 – 674
Bydgoszcz, ul. Gdańska 173-175, numer NIP 554 – 030 – 90 – 92, wpisanym do Krajowego
Rejestru Sądowego prowadzonego przez XIII Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego w
Bydgoszczy pod numerem 0000122406, kapitał zakładowy spółki 25.573.950,- zł

Marcin Heymann – Prezes Zarządu
zwanym w dalszym ciągu „Wydzierżawiający”

a

.....
.....
.....
.....reprezentowanym przez :

..... –

Zwanym dalej Dzierżawcą

o następującej treści

§ 1

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę teren - część działki nr 40 obręb 367 o powierzchni około 2400 m² (załącznik graficzny nr 1) znajdujący się w Leśnym Parku Kultury i Wypoczynku „Myślęcinek” Sp z o.o. w Bydgoszczy nieopodal ul. Gdańskiej w pobliżu kortów tenisowych. pod działalność rekreacyjno-sportową: pole do gry w paintballa.

§ 2

1. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku regulaminów oraz przepisów i zasad, dotyczących:
 - ochrony środowiska naturalnego,
 - ochrony przeciwpożarowej,
 - przepisów bhp,
 - ustawy o ochronie zwierząt,oraz przepisów i zasad prawa budowlanego jak i postanowień niniejszej umowy.
2. Dzierżawca oznaczy i zabezpieczy teren rozgrywek (specjalne siatki – łapacze kulek, tabliczki informacyjne).
3. Dzierżawca zobowiązuje się do montażu estetycznych elementów wyposażenia terenu przeszkody, siatki itp., zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 zaakceptowanym przez Wydzierżawiającego.
4. Dzierżawca nie ma prawa oddawać, udostępniać przedmiotu umowy do korzystania w jakiegokolwiek formie prawnej innym podmiotom, bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia działalności w sposób niezakłócający funkcjonowania działalności Leśnego Parku oraz niepowodujący zniszczeń przedmiotu dzierżawy. Zobowiązuje się również utrzymywać przedmiot umowy w odpowiednim stanie i zapewni jego właściwy wygląd estetyczny. Zobowiązanie to dotyczy także terenu bezpośrednio przylegającego do przedmiotu umowy.

6. Organizator zobowiązany jest do przeprowadzenia imprezy zgodnie z wytycznymi dotyczącymi aktualnej sytuacji epidemiologicznej, z powodu COVID-19. Organizator w związku z tymi zaleceniami ponosi pełną odpowiedzialność za organizację imprezy.
7. Dzierżawca, we własnym zakresie i na własny koszt, zapewni usuwanie nieczystości stałych.

§ 3

1. Dzierżawca ponosi wobec osób trzecich wyłączną odpowiedzialność za szkody, jakie mogą powstać w związku z prowadzeniem działalności określonej w niniejszej umowie jak i dzierżawą terenu, choćby przepisy prawa nakładały taką odpowiedzialność na Wydierżawiającego jako właściciela, zarządcy lub samoistnego posiadacza terenu. Odpowiedzialność ta rozciąga się na wszelkie działania Dzierżawcy na terenie poza dzierżawionym obszarem, a które powodowane są działaniem Dzierżawcy.
2. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Dzierżawcy.
3. Dzierżawca jest zobowiązany do zawarcia ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadanego mienia.

§ 4

1. W okresie od 1 kwietnia do 30 września tytułem czynszu Dzierżawca płacić będzie miesięcznie kwotę zł (słownie:..... złotych). Kwota ta zostanie powiększona o należny podatek VAT.
2. W okresie od 1 października do 31 marca tytułem czynszu Dzierżawca płacić będzie miesięcznie kwotę zł (słownie:złotych). Kwota ta zostanie powiększona o należny podatek VAT..
3. Do czynszu zostanie doliczony podatek od nieruchomości.
4. Czynsz określony w § 4 podlegać będzie podwyższeniu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS. Zmiany te nie powodują konieczności zmiany treści niniejszej umowy.
5. W przypadku dzierżawy z niepełnym miesiącem czynsz naliczony będzie proporcjonalnie do długości trwania dzierżawy w danym miesiącu.
6. Zapłata następować będzie z góry na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego na jego rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Dzierżawcy. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień odbioru przesyłki. W wypadku jakichkolwiek opóźnień w odbiorze faktury uznaje się 7 dzień od dnia awizowania przesyłki pod adresem wskazanym w niniejszej umowie. Ewentualna zmiana adresu Dzierżawcy wymaga zmiany treści niniejszej umowy.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązany jest do umieszczenia reklam oraz materiałów promocyjnych dostarczonych przez Wydierżawiającego w przedmiocie umowy.
2. Materiały reklamowe Dzierżawcy lub podmiotów czy osób trzecich, które miałyby być umieszczone przez Dzierżawcę w przedmiocie umowy, wymagają uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego.
3. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo kontroli przedmiotu umowy. Dzierżawca zapewni swobodny dostęp do przedmiotu dzierżawy służbom Leśnego Parku oraz służbom współpracującym z Leśnym Parkiem Kultury i Wypoczynku.
4. Wydierżawiający ma prawo wykorzystywać przedmiot umowy do prowadzenia własnej działalności, powiadomi jednak Dzierżawcę o zamiarze wykorzystania przedmiotu dzierżawy z 3-dniowym wyprzedzeniem.

§ 6

1. Wydanie Dzierżawcy przedmiotu umowy nastąpi protokołem zdawczo odbiorczym w dniu podpisania umowy.
2. W przypadku gdy Dzierżawca naruszy warunki niniejszej umowy Wyzierzawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
3. Dzierżawca upoważnia Wyzierzawiającego, w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy i nie zwrócenia Wyzierzawiającemu przedmiotu umowy w terminie określonym przez niego, do przejęcia terenu wraz z infrastrukturą.
4. Po zakończeniu umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wyzierzawiającemu przedmiot umowy w stanie niepogorszonym. W przypadku niedotrzymania zobowiązania Dzierżawca zapłaci Wyzierzawiającemu odszkodowanie ustalone przez rzeczoznawcę z danej dziedziny.
5. W przypadku gdyby Dzierżawca korzystał z energii elektrycznej czy pobierał wodę z ujęć Wyzierzawiającego, zobowiązany jest do refundacji kosztów poboru wody i energii elektrycznej.
6. Po upływie okresu trwania umowy lub jej rozwiązaniu Wyzierzawiający nie ma obowiązku zwracać Dzierżawcy wartości poczynionych przez niego nakładów na przedmiot dzierżawy.
7. W przypadku opóźnienia Dzierżawcy w opuszczeniu przedmiotu dzierżawy, Dzierżawca zapłaci Wyzierzawiającemu za każdy dzień bezumownego korzystanie z przedmiotu dzierżawy kwotę 500,00 zł brutto jako zryczałtowane odszkodowanie.

§ 7

1. Umowę niniejszą zawarto na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 27.12.2024r. z możliwością jej wypowiedzenia z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory mogące powstać na tle stosowania niniejszej umowy, a niedające się rozstrzygnąć na drodze polubownej rozpoznawać będzie rzeczowo właściwy sąd powszechny w Bydgoszczy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Wszelkie dane osobowe, jakie strony pozyskają w ramach wykonywania niniejszej umowy będą wykorzystywane jedynie w celu realizacji niniejszej umowy, zgodnie z zasadami określonymi w RODO oraz przepisami krajowymi.

DZIERŻAWCA:

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

