

OGŁOSZENIE

Zarząd Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku "Myślicinek" Sp. z o.o. w Bydgoszczy ogłasza konkurs ofertowy na dzierżawę terenu pod działalność rekreacyjno-sportową: pole do gry w paintballa

1. Przedmiot dzierżawy: teren stanowiący część działki nr 40 obręb 367 o powierzchni ok. 2400 m² zlokalizowany na terenie Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku "Myślicinek" Sp. z o.o. w Bydgoszczy nieopodal ul. Gdańskiej w pobliżu kortów tenisowych.
2. Powierzchnia terenu dzierżawy: ok. 2400 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rekreacyjno-sportowej: pola do gry w paintballa.

3. Warunki dzierżawy:

- a) Okres dzierżawy terenu: od daty zawarcia umowy do dnia 27.12.2024r z możliwością 3-miesięcznego wypowiedzenia.

- b) Minimalna stawka dzierżawy w ujęciu miesięcznym (cena wywoławcza):
 - od 1 kwietnia do 30 września – stawka czynszu wynosi 1.000,00 netto.
 - od 1 października do 31 marca – stawka czynszu wynosi 200,00 netto.

Suma czynszu w okresie roku: 7.200,00 netto.

Do czynszu zostanie doliczony podatek od nieruchomości.

- c) Dzierżawca wymaga, aby prowadzony obiekt był estetyczny wpisujący się w obrys krajobrazu, pasujący do terenów otoczenia. Obiekt powinien spełniać wszelkie zasady i prawa dotyczące zabezpieczenia tego typu obiektów, być zabezpieczony siatkami w kolorze zielonym na odpowiednią wysokość.

- d) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.
- e) Czynsz będzie corocznie zwiększany o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS.

4. Dostęp do mediów:

- a) brak dostępu do mediów.

5. Sposób przekazania terenu:

Dzierżawca przejmuje teren po podpisaniu umowy protokołem zdawczo-odbiorczym. Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, ewentualne podłączenia mediów, jeżeli istnieje taka możliwość, odbywają się staraniem i na koszt Dzierżawcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów) i muszą uzyskać pisemną zgodę Wydávca. W przypadku gdyby Dzierżawca chciał doprowadzić do obiektu media i podłączenia, zostaną zawarte dodatkowe umowy. Wydávca wzywając przed podpisaniem umowy uzyskać na jej zawarcie zgodę właściciela.

6. Sposób przygotowania oferty:

Oferty prosimy skłaść na piśmie w zamkniętych kopertach z dopiskiem "Dzierżawa terenu pod działalność rekreacyjno-sportową na terenie LPKiw: pole do gry w paintballa". Oferty

złożone w niezamkniętej kopercie bądź oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Oferentowi.

Sprawę prowadzi: Monika Gałęcka – tel. 607 660 757 i Andrzej Kowalski – tel. 605 630 005

7. Oferta winna zawierać:

- a) imię, nazwisko, adres Oferenta lub firmy - siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub podmiot (w przypadku osób prawnych należy złożyć aktualne dokumenty rejestracyjne potwierdzające prawa do reprezentowania podmiotu), nr telefonu kontaktowego, e-mail;
- b) wizualną koncepcję prowadzenia punktu (zdjęcie, rysunek, wydruk: osłon - przeskód, siatek zabezpieczających oraz inne) infrastruktury, która mała by się znaleźć na polu) oraz plan graficznego zagospodarowania terenu z najbliższym otoczeniem;

- c) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z niniejszym ogłoszeniem, miejscem posiadawienia działanośc, znał mu są warunki dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- d) do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu wpłaty wadium zgodnie z pkt.8;

e) stawkę oferowanego czynszu netto w ujęciu miesięcznym (za każdy miesiąc) w okresach:

- od 1 kwietnia do 30 września

- od 1 października do 31 marca

Suma czynszu w okresie roku;

- f) oświadczenie Oferenta, iż prowadził działalność okresioną w ogłoszeniu minimum 2 lat. oświadczenie winno zawierać adres oraz załączniki graficzne miejsca prowadzonej działalności, referencje.

g) podpisaną klauzulę RODO,

h) oświadczenie o niekaralności

- i) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

8. Wadium:

Każdy Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

a) Wniesienia wadium należy dokonać w kasie LPKiW lub przelewem na rachunek bankowy

Dzierżawiącego prowadzony przez: Pko Bank Polski 76 1440 1215 0000 0000 1625 2867 z

oznaczeniem "Dzierżawa terenu pod działalność rekreacyjno-sportową na terenie LPKiW: pole do gry w painntballa." Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu.

b) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium

Wydzierżawiającego będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek

Wydzierżawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

c) Utrata wadium:

Wydzierżawiający zatrzymuje wadium wraz z odesetkami, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówił podpisania umowy w sprawie dzierżawy na warunkach określonych w ofercie, zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

d) Zwrot wadium:

- Zamawiający zwraca wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

- Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Wydzierżawiający wlicza wadium w poczet czynszu.

9. Miejsce i termin złożenia oferty:

Oferty należy skutecznie doręczyć pocztą w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Dzierżawa terenu pod działalność rekreacyjno-sportową: pole do gry w „paintballa” na adres 85-674 Bydgoszcz ul. Gdańska 173-175 LPKiW „Mysięcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy lub osobiście w sekretariacie (adres jw. – budynek zarządu) Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku do dnia 20 października 2021 r. do godz. 9:00.

10. Miejsce i termin otwarcia oferty:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20 października 2021 r. o godz. 9:30 przy udziale Komisji LPKiW w świetlicy na pierwszym piętrze budynku bazy technicznej Leśnego Parku mieszczącego się pod adresem ul. Gdańska 173-174 w Bydgoszczy.

11. Kryteria i sposób oceny ofert:

Kryterium oceny ofert będzie suma czynszu netto w ciągu roku prowadzonej działalności, przy założeniu, iż oferta, która wygra spełnia pozostałe warunki postępowania. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z oferentem, który zaofertuje najwyższy czynsz dzierżawy netto. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówi podpisania umowy Wydzierżawiający wybierze ofertę z kolejną najwyższą ceną czynszu dzierżawy. W przypadku złożenia ofert z jednakową ceną czynszu dzierżawy Wydzierżawiający wezwie Oferentów do złożenia ofert dodatkowych.

12. Uwagi dodatkowe:

a) Konkurs ofert jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofertował co najmniej cenę wywoławczą.

b) Komisja konkursu ofert wzywa Oferentów, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie lub do złożenia wyjaśnień.

c) Zastrzeżenie się możliwości unieważnienia konkursu ofertowego lub jego odwołanie bez podania przyczyny. Zarząd LPKiW „Mysięcinek” Sp. z o.o. może zamknąć procedurę zapytania ofertowego bez wybrania którejkolwiek z ofert.

d) Oferenci biorący udział w zapytaniu ofertowym nie mogą posiadać zadłużenia na rzecz LPK!W „Mysięcinek” Sp. z o.o. ani zadnych spraw spornych lub być skazani prawomocnym wyrokiem. Powinni posiadać minimum 2-letnie doświadczenie w prowadzeniu podobnej działalności.

PREZES ZARZĄDU
Marcin Heymcan