

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 oraz § 2 pkt. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

Prezydent Miasta Bydgoszczy zaświadcza, że:

zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Myślęcinek w Bydgoszczy w rejonie ulicy Jeździeckiej i Hipicznej zatw. Uchwałą Nr LI/1048/05 Rady Miasta Bydgoszczy, z dnia 29 czerwca 2005 r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 100, poz. 1782 z dnia 23 sierpnia 2005 r., działka nr ew. 7 w obr. 359 przy ul. Hipicznej 24 w Bydgoszczy znajduje się w granicach ustalenia o symbolu:

- „7US/ZN” -
- a) przeznaczenie podstawowe – teren sportu i rekreacji oraz zieleni objętej formą ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
 - b) teren stanowi potencjalną rezerwę dla rozbudowy i rozwoju Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku w Myślęcinku w Bydgoszczy
 - c) przeznaczenie uzupełniające – tereny zieleni urządzonej; dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych jako towarzyszących terenom sportu i rekreacji, przede wszystkim z zakresu gastronomii i handlu oraz funkcji związanych z edukacją, wystawiennictwem, kulturą, itp.
 - d) dopuszcza się realizację różnych form aktywności sportowej i rekreacyjno – wypoczynkowej, turystyki pieszej i rowerowej, rozwój działalności służących upowszechnianiu i propagowaniu wiedzy ekologicznej, dorobku kulturowego regionu
 - e) dopuszcza się urządzenie wystaw i ekspozycji plenerowych oraz organizowanie imprez plenerowych itp.
 - f) dopuszcza się realizację obiektów socjalnych i techniczno – gospodarczych, parkingów niezbędnych dla funkcjonowania i obsługi prowadzonych działalności zgodnych z przeznaczeniem terenu, sytuowanych zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach i na rysunku planu
 - g) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy lub jej wymianę pod warunkiem przekształcenia na cele zgodne z przeznaczeniem terenu i dostosowania formy architektonicznej do zasad i wymagań określonych w § 12 pkt 2); przepis nie dotyczy obiektów mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, warsztatowych, magazynowych, wiat itp. wskazanych do rozbiórki
 - h) dopuszcza się przeznaczenie na cele mieszkalne 40 % powierzchni całkowitej budynków przy założeniu powstania tylko jednego lokalu mieszkalnego; zapis dotyczy budynków istniejących adaptowanych dla funkcji zgodnych z przeznaczeniem terenu, a także budynków powstałych na skutek wymiany istniejącej zabudowy lub zupełnie nowych budynków
 - i) obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej
 - j) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń niezwiązanych z przeznaczeniem terenu i jego obsługą
 - k) obowiązuje zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej

Ponadto nadmieniam się, iż poza ww. ustaleniami obowiązują ustalenia szczegółowe określone w § 12 – pkt 2) – 9) oraz ustalenia ogólne ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

1. Leśny Park Kultury i Wypoczynku
 „Myślęcinek” Spółka z o.o. w Bydgoszczy
 ul. Gdańska 173 - 175
 85-674 Bydgoszcz

2. a/a
 BCZ

Z up. Prezydenta Miasta
 Katarzyna Lisowska
 Zastępczyni Dyrektora Wydziału
 Administracji Budowlanej

Sekretariat LPKiW	
Wpł. 30.04.07	Nr 476
Ilość pism	Zat.
Dział PT	Podpis Gęta

**PREZYDENT MIASTA
BYDGOSZCZY**

Województwo KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat M. BYDGOSZCZ
Gmina M. Bydgoszcz
Miejscowość BYDGOSZCZ
Jednostka ewidencyjna 046101_1, Miasto Bydgoszcz
Obręb 0359

Znak sprawy: WMG - I.6621.4168.2011.JA

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.36

KW 142250

Pozycja kartoteki budynków: 046101_1.0359.G36

Właściciel, udział: 1/1

LEŚNY PARK KULTURY I WYPOCZYNKU "MYŚLĘCINEK" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W
BYDGOSZCZY
REGON: 090072920, NIP: 554-030-90-92
Siedziba: 85-674 BYDGOSZCZ, GDAŃSKA 173-175

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klasyfik.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów	
					użytków w ha	działki w ha		
359	7	BYDGOSZCZ, HIPICZNA 24	Grunty rolne zabudowane Łąki trwałe Grunty orne Grunty orne Grunty orne	B-RVI ŁV RIVa RIVb RVI	0.0608 0.1154 0.6751 0.0764 0.8963	1.8240	142250	
Id dz: 046101_1.0359.7 Wartość: - Rejon statystyczny: 090070.					Razem :	1.8240	1.8240	

Słownie: jeden ha, osiem tysięcy dwieście czterdzieści m. kw.

Sporządził(a): *Jolanta Adamczak*, według stanu na dzień: 2011-12-21

"Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych
ewidencji gruntów i budynków, wydanym
LPK i H "Myślęcinek"
nie przeznaczonym do dokonania wpisu
w księdze wieczystej".

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jolanta Adamczak
Podinspektor w Wydziale
Mienia i Geodezji

2011-12-21,
(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
Data i podpis