

**Umowa nr 5/UZP/PT/2018**

zawarta w dniu ..... w Bydgoszcy pomiędzy:

Leśnym Parkiem Kultury i Wypoczynku „MYŚLĘCINEK” Spółką z o.o. w Bydgoszcy przy ul. Gdańskiej 173-175, 85-674 Bydgoszcz, tel. 328 00 09, fax (052) 328 00 24, KRS 0000122406, NIP 554-030-90-92, Regon 090072920 zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Marcin Heymanna – Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

.....z siedzibą w ....., reprezentowanym przez:  
..... zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

NIP ..... REGON – ..... KRS .....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej Biegunarium na terenie ZOO w Myślicinku”, na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2013 r, poz. 907 - tekst jednolity ze zmianami), numer sprawy 5/UZP/PT/2018. SIWZ nr 5/UZP/PT/2018 stanowi integralną część zadania.

**§ 1 Przedmiot umowy – postanowienia ogólne**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest zaprojektowanie i usługi nadzoru autorskiego nad wykonywanymi zadania pn.: **Wykonanie dokumentacji projektowej Biegunarium na terenie ZOO w Myślicinku**, zlokalizowanego przy ulicy Gdańskiej w Bydgoszcy, na warunkach, specyfikacji istotnych warunków zamówienia i programie funkcjonalno-użytkowym.

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji zadania, dla wszystkich branż, obejmującej w szczególności koncepcję zagospodarowania terenu, koncepcję architektoniczno-konstrukcyjną, projekty budowlane, projekty wykonawcze wszystkich branż (w tym projekt architektoniczno-konstrukcyjny, instalacji wewnętrznych, ukształtowanie terenu i zieleni, nawierzchni, oświetlenia zewnętrznego, sieci teleinformatycznych, monitoringu), przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentację hydrogeologiczną i geologiczno-inżynierską, informację BIOZ, plan zapewnienia jakości, projekt organizacji robót, mapę do ceków projektowych
- 2) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych przepisami prawa, koniecznych dla prawidłowej realizacji zadania,
- 3) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym, po zaakceptowaniu projektu budowlanego przez Zamawiającego, ostatecznej (a w przypadku wniesienia skargi do sądu – prawomocnej) decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz innych wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych koniecznych dla prawidłowej realizacji zadania, w tym wynikające z warunków geotechnicznych i hydrogeologicznych,
- 4) uzyskanie: wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy, wypisu i wyrysu z rejestru gruntów, warunków lub potwierdzenie o dostępie działki do drogi publicznej, mapa do celów projektowych w skali 1:500, warunków przyłączenia do sieci energetycznej, warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji, warunków przyłączenia do sieci teleinformatycznej

badania geotechniczne i hydrogeologiczne gruntu

5) Wprowadzenie zmian projektowych zależnie od potrzeb indywidualnych zmian czynionych przez inwestora, Sporządzenie planu BIOZ, Złożenie projektu zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, Przygotowanie oświadczenia o kompletności i zgodności projektu budowlanego z przepisami i normami, Przygotowanie dokumentacji do uzgodnienia przyłączy

3. Całość przedmiotu umowy należy wykonać zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, warunkami zawartymi w SIWZ, decyzją o warunkach zabudowy, Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, i innymi obowiązującymi przepisami, uwzględnieniu oględzin w terenie, warunków hydrogeologicznych

4. Przedmiot umowy obejmuje ponadto przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej wymienionej w § 1 Ust. 2 w zakresie objętym niniejszą umową.

5. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw do uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i zezwoleń, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją Inwestycji oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami Inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i że ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.

## § 2

1. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu koncepcję architektoniczno-budowlaną z wizualizacją celem prowadzenia dalszych prac projektowych.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie umowy zostanie powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym, dokumentacja projektowa zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z obowiązującym prawem są uprawnione do wykonania dokumentacji projektowej dla celów uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.

4. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części dokumentacji i innych prac objętych przedmiotem umowy osobom trzecim w zakresie określonym w ofercie, informując o tym Zamawiającego. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte niniejszą umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne, oraz zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej umowy wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie w zakresie umożliwiającym przeniesienie ich na Zamawiającego w zakresach i terminach wynikających z niniejszej umowy.

5. Ustala się wykonanie dokumentacji projektowej w formie pisemnej ilości: po 4 egz. każdego opracowania oraz ilość egzemplarzy niezbędną dla organów administracji publicznej zgodnie z obowiązującym prawem (za wyjątkiem przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości po 4 egz. dla poszczególnego opracowania).

6. Własność egzemplarzy dokumentacji projektowej przechodzi na Zamawiającego z dniem zapłaty.

7. Dokumentację projektową należy wykonać także w formie elektronicznej w plikach o rozszerzeniu „dwg” i „pdf” w 3 egz. Przekazanie dokumentacji w formie elektronicznej nastąpi na płycie (płytkach) CD lub DVD.

8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego w okresach nie rzadziej niż jeden raz na 2 tygodnie do uczestniczenia w naradach roboczych dotyczących opracowywanej dokumentacji projektowej.
9. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu co 2 tygodnie raportów i deklaracji o postępie wykonywanych prac objętych przedmiotem umowy w zakresie wykonywanej dokumentacji projektowej w formie korespondencji email do koordynatora ze strony Zamawiającego.
10. Wykonawca ma obowiązek uwzględniać uwagi i zalecenia Zamawiającego, jednakże Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokumentację projektową.
11. Wykonawca sporządzi wizualizacje: całego zamierzenia inwestycyjnego z zewnątrz) oraz wizualizacje wewnątrz w formie papierowej w formacie wydruków kolorowych A0 dla każdego ujęcia, oraz w wersji elektronicznej w formie wektorowej i pdf.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji zadania, dla wszystkich branż, obejmującej koncepcję zagospodarowania terenu, koncepcję architektoniczno-budowlaną, projekty budowlane, projekty wykonawcze, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, wizualizacje wskazane w § 2 ust. 11.
2. Przez wykonanie dokumentacji projektowej rozumie się złożenie kompletnego wniosku o pozwolenia na budowę we właściwym organie administracji oraz przekazanie dokumentacji, wskazanej w § 2 ust. 5 i 7 Zamawiającemu, z tym że przekazanie w formie elektronicznej nastąpi na płycie (płytkach) CD lub DVD.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania ostatecznej (a w przypadku wniesienia skargi do sądu - prawomocnej) decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie 12 miesięcy od daty podpisania umowy i przekazania dokumentacji projektowej protokolarnie Zamawiającemu.
4. Dokumentację projektową, kosztorysy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy wykonać zgodnie z przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami:
  - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1332 z późn.zm.),
  - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U.2012.462 z późn. zm.),
  - ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2017 poz. 1579 z późn. zm.),
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013. 1129),
  - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.-2016 poz. 2147 z późn. zm.),
  - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2017,poz. 1405 z późn. zm.),
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. 2004.130.1389).
  - Warunki hodowli i utrzymywania poszczególnych grup gatunków zwierząt w ogrodzie zoologicznym. Dz.U.2005.5.32 z dnia 2005.01.11
  - Bezpieczeństwo i higiena pracy w ogrodach zoologicznych. Dz.U.2004.4.26 z dnia 2004.01.14

#### § 4

1. Zamawiający przez cały okres projektowania ma prawo wglądu do tworzonej dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający ma prawo wnosić zastrzeżenia do dokumentacji projektowej, zarówno w trakcie jej wykonywania, jak i po wykonaniu dokumentacji.
3. W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminów przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów, Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek wykonania, na własny koszt, wszelkich niezbędnych czynności dla usunięcia takiego zagrożenia (dodatkowy personel bądź sprzęt, wydłużony czas pracy lub dodatkowe zmiany robocze, praca w dni wolne od pracy itp.).
4. Niezależnie od postanowienia ust. 3 tego paragrafu, jeżeli Wykonawca w następstwie okoliczności leżących po jego stronie nie jest w stanie dotrzymać terminu wykonania dokumentacji, wówczas Zamawiający, z zachowaniem innych uprawnień wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w uprzednim, pisemnym wezwaniu, jest uprawniony do powierzenia innym podmiotom wykonania dokumentacji na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku wystąpienia zagrożeń niedotrzymania terminów z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Strony niezwłocznie pisemnie uzgodnią sposób wyeliminowania tego zagrożenia.
6. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzania jakości czy prawidłowości wykonania dokumentacji projektowej. Całkowitą odpowiedzialność za poprawność, kompletność i zgodność z prawem, normami, sztuką budowlaną, czy za możliwość wykonania, ponosi Wykonawca.
7. Zamawiający zakazuje wprowadzania klauzul do dokumentacji projektowej, które wskazywałyby produkty określonego pochodzenia lub z określonego źródła, albo z określonego procesu, które uprzywilejowałyby zatem lub eliminowały pewne przedsiębiorstwa.
8. W szczególności zabrania się wskazywania znaków towarowych, patentów, rodzajów, lub określonego pochodzenia lub produkcji.
9. Powyższe nie dotyczy sytuacji, o których mowa w art. 29 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych, niemniej wymaga to uzasadnienia prawnego i faktycznego w formie pisemnej.

#### § 5

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
  - 1) przysługiwać mu będzie pełnia praw autorskich majątkowych, w tym prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do dokumentacji projektowej objętej przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej dokumentacją;
  - 2) korzystanie z dokumentacji przez Zamawiającego na podstawie i w zakresie objętym niniejszą umową nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich i praw własności przemysłowej oraz dóbr osobistych osób trzecich;
  - 3) jego prawa autorskie do dokumentacji nie będą obciążone ani ograniczone w żaden sposób na rzecz osób trzecich, w szczególności w sposób uniemożliwiający lub utrudniający zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy.
2. Z dniem zakończenia prac projektowych, na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, na pełen czas trwania tych praw, w tym dotyczących jakości, form i technik wykorzystania Przedmiotu Umowy, wskazanych we wszystkich polach eksploatacji wymienionych w przepisie art. 50 ustawy o

prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 r. (tekst jednolity 2017, poz. 880 ze zm.), obejmujących w szczególności:

- a. wydawania dokumentacji projektowej lub jego fragmentów w formie:
  - I. poligraficznej (w tym w formie książkowej, gazetowej, także z załączonymi płytami CD, DVD lub innymi nośnikami danych),
  - II. elektronicznej (w tym w formie elektronicznych dokumentów tekstowych, dokumentów PDF, e-book, etc),
  - III. wizualnej, audiowizualnej, animacyjnej, w każdym powyższym przypadku zarówno jako publikacji samodzielnej, jak i części zbioru dzieł lub jako połączenie różnych form, w szczególności w formie poligraficzno-audialnej (książka z płytą CD, DVD, etc);
- b. utrwalania dokumentacji projektowej lub jego fragmentów w formie zapisu w szczególności na nośnikach cyfrowych (w tym na płytach CD, DVD, mp3-playerach, pamięciach przenośnych), lub wprowadzania do pamięci komputerów;
- c. zwielokrotniania dokumentacji projektowej lub jego fragmentów, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i cyfrową;
- d. prawo do wprowadzania dokumentacji projektowej lub jego fragmentów do obrotu w zakresie ograniczonym nin. umową
- e. najmu lub użyczenia wydanych egzemplarzy publikacji zawierających Przedmiot Umowy lub jego fragmenty, zarówno pod tytułem darmym, jak i odpłatnie, bez względu na charakter użytku (prywatny, komercyjny);
- f. publicznego udostępniania (rozpowszechniania) Przedmiotu Umowy lub jego fragmentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności poprzez wprowadzanie zapisu Przedmiotu Umowy do pamięci komputera, multiplikacji tego zapisu techniką cyfrową w sieciach komputerowych bez względu na ilość serwerów, w tym eksploatacji w sieciach komputerowych przewodowych i bezprzewodowych, w szczególności w Internecie;
- g. wystawiania na wystawach lub imprezach, w których uczestniczy Zamawiający egzemplarze publikacji zawierających Przedmiot Umowy lub jego fragmenty;
- h. przeniesienia przez Zamawiającego praw majątkowych do dokumentacji projektowej na inny dowolnie wybrany podmiot trzeci.

3 Strony uważają, iż w przypadkach określonych w ust 2., wynagrodzenie określone w § 11 ust. 1

w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy, także co do przyszłych pól eksploatacji.

4. Wykonawca zachowuje autorskie prawa osobiste do przedmiotu umowy, w tym do autorstwa dokumentacji projektowej, oznaczenia go własną firmą, a z zastrzeżeniem ust 5 i 6 do nienaruszalności treści i formy dokumentacji projektowej. Nadto, Wykonawca zachowuje prawo do wykorzystywania dokumentacji projektowej w swojej działalności promocyjnej, marketingowej.

5. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie zmian w dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym w przedmiocie wprowadzania zmian, obejmujących modyfikacje dokumentacji projektowej.

#### **§ 6 Odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej.**

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od powiadomienia usunąć na własny koszt wady lub błędy w dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji projektowej powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

3. Za wady istotne dokumentacji projektowej Zamawiający uznaje wady powodujące, że dokumentacja projektowa jest niezdatna do celu określonego w umowie:

- a) według sporządzonej dokumentacji projektowej nie da się wybudować obiektu budowlanego z powodów merytorycznych,
- b) według sporządzonej dokumentacji projektowej nie da się wybudować obiektu budowlanego z powodów formalnych.

W przypadku wystąpienia wad istotnych gdy zamawiający, otrzyma dokumentację projektową z wadą istotną Zamawiający może domagać się bezpłatnego usunięcia wad w oznaczonym wyznaczonym przez siebie terminie, obniżenia wynagrodzenia i odstąpienia od umowy, gdy istotna wada uniemożliwia realizację budowli na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej. Jeżeli zaś wady nie są istotne, inwestor może żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, jeżeli wady te zmniejszają jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie. Rękojmia za wady dokumentacji projektowej dotyczy w szczególności rozwiązań projektu koncepcyjnego, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu wykonawczego, projektów specjalistycznych (branżowych) mających wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikających z okoliczności lub przeznaczenia.

5. Wykonawca odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi dla realizowanej inwestycji, wskazaniami wiedzy architektonicznej, standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym oraz przepisami techniczno-budowlanymi. Wady te mogą polegać także na błędach obliczeniowych, lukach w opracowaniach, na niezgodności z przepisami prawa budowlanego i warunkami technicznymi, na nieekonomicznym opracowaniu projektu, zrealizowaniu inwestycji na podstawie wadliwie wykonanego projektu, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych, niekompletności dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

6. W przypadku wystąpienia wady dokumentacji projektowej stwierdzonych po wykonaniu obiektu budowlanego, szczególnie gdy wady te mają charakter istotny i uniemożliwiają uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego wykonawca odpowiada zgodnie z art. 638 w zw. z art. 566 k.c.

7. Jeśli wada dokumentacji projektowej okaże się wadą usuwalną i Wykonawca tę wadę usunie w wyznaczonym terminie, Wykonawca przystąpi do poprawek. Dodatkowe koszty z tym związane wygenerowane po stronie Zamawiającego, będą mogły być dochodzone od Wykonawcy w postaci odszkodowania na podstawie art. 566 k.c., jeśli rękojmia za wady projektu jeszcze trwa, oraz na podstawie art. 471 k.c., jeśli rękojmia już wygasa.

### **§ 7 Nadzór autorski**

1. Sprawowanie przez Wykonawcę czynności nadzoru autorskiego obejmuje zakres ustalony ustawą Prawo budowlane, polegający w szczególności na:

- 1) czuwaniu w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
- 2) wyjaśnianiu wątpliwości powstałych w toku realizacji,
- 3) uzgadnianiu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej i dokonywanie tych zmian,
- 4) udziale w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwo w odbiorze inwestycji.

2. Częstotliwość pobytu osób wykonujących w imieniu Wykonawcy nadzór autorski na budowie nie będzie mniejsza niż jeden raz na 2 tygodnie w trakcie całego procesu budowlanego, z zastrzeżeniem, iż osoby wykonujące w imieniu Wykonawcy nadzór autorski zobowiązane są przybyć na plac budowy lub w inne wyznaczone miejsce na każdy wniosek Zamawiającego.

3. Sprawowanie nadzoru autorskiego, po uprzednim wnioskowaniu, jak w ust. 2, nastąpi najpóźniej w ciągu 3 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę stosownego zgłoszenia.

4. Brak reakcji Wykonawcy na zgłoszenie jak w ust. 3, spowoduje naliczenie kary umownej, o której mowa w § 19 ust. 1 pkt 9 Umowy.
5. Pobyt na budowie oraz zalecenia w trakcie pobytu osób wykonujących w imieniu Wykonawcy nadzór autorski winny być odnotowane w dzienniku budowy. Za pobyt na budowie uznaje się pełnienie nadzoru autorskiego przez osoby wskazane przez Wykonawcę, posiadające odpowiednie uprawnienia.
6. Zalecenia wpisane do dziennika budowy akceptuje Inspektor nadzoru działający w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
7. Wykonane w ramach nadzoru autorskiego czynności Wykonawca będzie dokumentował na bieżąco w karcie nadzoru autorskiego, której wzór proponuje i uzgodni z Zamawiającym w trakcie prowadzenia prac projektowych.
8. W ramach zawartej umowy Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 2 dni od daty przekazania przez Zamawiającego za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, udzielenia odpowiedzi na pytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w trakcie postępowania przetargowego na roboty budowlane objęte wykonaną dokumentacją projektową.

## § 8

Koszt wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz usługi nadzoru autorskiego określony w ust. 1 obejmuje wszelkie nakłady niezbędne do: 1) Opracowania koncepcji zagospodarowania terenu; 2) Opracowania koncepcji architektoniczno-konstrukcyjnej budynków oraz wybiegów; 3) Sporządzenia projektu budowlanego budynków oraz wybiegów oraz zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę; 4) Uzyskania, na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego projektów budowlanych, decyzji o pozwoleniu na budowę; 5) Opracowania kompletu projektów wykonawczych wszystkich branż.

## § 9

1. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje,
- 2) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie
- 3) opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej,
- 4) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z pracami projektowymi,
- 5) obsługa geodezyjna i geologiczna,
- 6) posiadanie ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na kwotę co najmniej zł 400 000 (czteryście tysięcy) przez cały okres wykonywania umowy i przedstawienia każdorazowo kopii aktualnej polisy, przy czym Wykonawca może przedstawić polisę na okres krótszy (jednak nie krótszy niż rok od dnia podpisania niniejszej umowy) i zobowiązuje się utrzymać/przedłużyć odpowiednią polisę przez okres do końca wykonywania zadania oraz przedkładając ją do wglądu Zamawiającemu wraz z jej kopią w co najmniej na 30 dni przed terminem wygaśnięcia aktualnej polisy. W przypadku nie spełnienia tego obowiązku Zamawiający może wezwać Wykonawcę do niezwłocznego przedstawienia polisy i przypadku jej nieotrzymania w terminie 14 dni od wezwania żądać kary umownej od pierwotnego dnia w którym obowiązek ten miał być spełniony; wady

## § 10 Podwykonawcy

***\*) Zapisy ust. 1, 2, 3, 4 zostaną odpowiednio zmodyfikowane w oparciu o treść oferty Wykonawcy.***

1. *Wykonawca wykonuje siłami własnymi cały zakres przedmiotu zamówienia. \*) lub Wykonawca powierza wykonanie zamówienia Podwykonawcom w zakresie wskazanym w ofercie.*

2. Na podstawie umowy zawartej przez Wykonawcę i przyjętej przez Zamawiającego, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, Podwykonawcą:

- w zakresie ..... jest .....- załącznik Nr ...,

- w zakresie ..... jest .....- załącznik Nr ...

\*) podać wszystkie branże

3. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy innemu niż wskazanemu w ust. 2 musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.

4. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, o której mowa w ust. 3 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu prac projektowych.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi projektowe zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.

7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace projektowe przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania dokumentu, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe:

1. niespełniającej wymagań określonych w siwz
2. gdy przewiduje termin wynagrodzenia dłuższy niż w ust. 6

11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace projektowe przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.



13. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

14. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

### § 11 Wynagrodzenie

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości ..... netto (słownie:.....) tj ..... zł brutto (słownie: ..... ). Wynagrodzenie brutto zawiera podatek VAT.

2. Na wynagrodzenie ryczałtowe składają się:

1) wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej (a w przypadku wniesienia skargi do sądu - prawomocnej) decyzji o pozwoleniu na budowę:

..... zł brutto (słownie: .....),

2) wynagrodzenie za nadzór autorski:

..... zł brutto (słownie: .....),

1) wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami – **50 %** wynagrodzenia określonego w ust. 1 tj, ..... zł brutto (słownie: .....), oraz

2) wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej (a w przypadku wniesienia skargi do sądu - prawomocnej) decyzji o pozwoleniu na budowę – **50 %** wynagrodzenia określonego w ust. 1 tj, ..... zł brutto (słownie: .....),

3. Kwoty wymienione w ust. 1 stanowią zapłatę za realizację zadania w całości, w tym za przeniesienie praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową oraz wykonanie nadzoru autorskiego, a także koszty dojazdów, transportu, diet, uczestnictwa w naradach technicznych, nadzorów, noclegów, uzgodnień projektu, itp.

5. Wynagrodzenia określone w ust. 2 pkt 1 umowy będzie płatne po odbiorze przez Zamawiającego ostatecznej (a w przypadku wniesienia skargi do sądu - prawomocnej) decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. - rozumianym jako uzyskanie odbioru końcowego w formie protokołu w rozumieniu § 16 ust. 6. Ust. 7 zdanie 2

7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność wynikającą z wystawionej faktury przejściowej w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

8. Termin płatności faktury końcowej wynosi 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego.

9. Strony ustalają zasady rozliczania i fakturowania za wykonanie prac projektowych w następujący sposób:

1) Rozliczenie za wykonane prace projektowe odbywać się będzie na podstawie faktur przejściowej i faktury końcowej. Wysokość wynagrodzenia faktury przejściowej stanowi 50% wynagrodzenia określonego w ust. 2 pkt 1.

2) Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół odbioru prac projektowych potwierdzający procentowy zakres wykonanych prac projektowych, podpisany przez inspektorów nadzoru poszczególnych branż oraz oświadczeń, o których mowa w ust. 13.

3) Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowy, o którym mowa w § 12 ust. 3, podpisany przez inspektorów nadzoru i Komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego wraz z

oświadczeniem, o których mowa w ust. 13. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię protokołu odbioru końcowego.

4) Faktura końcowa będzie przedstawiona Zamawiającemu w terminie 1 dnia od dokonania odbioru końcowego w formie protokołu w rozumieniu § 12 ust. 3,

5) W przypadku konieczności wykonania ewentualnych zamówień dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach zamówień dodatkowych lub uzupełniających, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do ich wykonania wyłącznie na uprzedni pisemny wniosek zamawiającego. Uzgadnianie między stronami wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych zamówień dodatkowych, a także pomniejszanie wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z części zamówienia, odbywać się będzie na podstawie negocjacji stron.

10. Strony ustalają zasady rozliczania i fakturowania za pełnienie nadzoru autorskiego w następujący sposób: płatne w dwóch ratach: 50 % przewidzianego wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, po wykonaniu robót budowlanych o wartości przekraczającej 50 % ceny umownej za roboty budowlane oraz 50 % po odbiorze końcowym robót wykonanych w oparciu o dokumentację projektową wykonaną w ramach niniejszego zamówienia; po dostarczeniu Zamawiającemu faktury wystawionej na podstawie potwierdzonej przez Zamawiającego karty pełnienia nadzoru autorskiego.

11. Wykonanie całości prac objętych którymkolwiek z etapów/elementów przedmiotu umowy w terminie wcześniejszym niż ustalony w harmonogramie rzeczowo-finansowym, nie upoważnia Wykonawcy do doręczenia faktury Zamawiającemu przed terminem wynikającym z harmonogramu lub do żądania wcześniejszej zapłaty chociażby części wynagrodzenia.

12. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów dotyczących podatku VAT.

13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcom (zgodnie z § 13 umowy), obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu dowodów zapłaty oraz oświadczeń Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą co najmniej o treści:

„..... dnia .....

Leśny Park Kultury i Wypoczynku  
„Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy Sp. z o.o.

Działając w imieniu ..... (pełna nazwa podwykonawcy), ul. ...., NIP  
..... oświadczam:

1) jako Podwykonawca zadania dotyczącego ..... jestem prac projektowych, w szczególności prac z zakresu ..... i łączy mnie z ..... (Wykonawcą) jedynie umowa z dnia ..... r. nr ..... Umowa ta nie została zmieniona.

2) zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1 należne Podwykonawcy wynagrodzenie od Wykonawcy wynosi łącznie .....zł. Z tej kwoty:

a) Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:

- na podstawie faktury ..... kwotę ..... zł w dniu .....

- na podstawie faktury ..... kwotę ..... zł w dniu .....

- na podstawie faktury ..... kwotę ..... zł w dniu .....

b) pozostała do zapłaty między Wykonawcą a Podwykonawcą kwota .....zł, z tego kwota

.....zł jest wymagalna (termin zapłaty upłynął .....)

..... jest niewymagalna (termin płatności to .....

c)(ewentualnie) kwota ..... zł jest sporna między Wykonawcą a Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawie ..... i przysługuje z tytułu

.....

d) .....

3) odnośnie faktów przedstawionych w pkt 2 przedkładam wszystkie dokumenty w odpisach w tym w szczególności:

a) Faktury nr.....i .....

b) Protokoły odbioru z dnia .....i z dnia ..... i .....

c) Oświadczenia Wykonawcy z dnia .....i .....

d) Oświadczenia podwykonawcy z dnia ..... i .....

e) .....

Podwykonawca .....

Wykonawca - Potwierdzam stan faktyczny i prawny .....".

14. Strony umowy ustalają pozostałe warunki rozliczeń z Podwykonawcami:

1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na prace projektowe.

2) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe,

3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

4) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt.4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,  
albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,  
albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1, **zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy lub innej wierzycielności wykonawcy.**

15. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawców, przy dokumentach o których mowa w ust. 12, Zamawiający wstrzymuje wypłatę drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane prace projektowe w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

## § 12 Odbiór prac projektowych

1. Wykonawca wykona prace projektowe w rozumieniu ust. 4 w terminie **12 miesięcy** od daty podpisania umowy.
2. Odbiór końcowy prac projektowych przeprowadzony zostanie w ciągu 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i przekazania niezbędnych dokumentów. Odbioru dokona Komisja Odbiorowa powołana przez Zamawiającego. Odbiory częściowy przeprowadzony będzie w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **co najmniej 50 %** całego zakresu prac wynikających z niniejszej umowy w terminie **10 miesięcy od daty podpisania umowy** i **do wykonania 100 %** całego zakresu prac wynikających z niniejszej umowy w terminie **12 miesiącach od daty podpisania umowy**.
3. Odbiór prac projektowych należy wykonywać z uwzględnieniem niżej podanych uwarunkowań: – Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania prac projektowych w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości oraz osiągnięcia wymaganego założonych efektów,
  - Protokół końcowy Wykonania prac projektowych zostanie wystawiony na warunkach i w terminie ustalonym w Umowie ,
  - Odbioru prac projektowych dokonuje Komisja wyznaczona przez Zamawiającego, Inspektor nadzoru danej branży powołany przez Zamawiającego potwierdza dostarczenie przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej. Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wezmą również udział w przekazaniu wykonanej dokumentacji projektowej
  - branżowy Inspektor nadzoru odbierający Dokumentację projektową dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania zamówienia z SIWZ i Programem Funkcjonalno-Użytkowym.
  - W przypadkach niewykonania wyznaczonych prac poprawkowych lub zamówień uzupełniających stwierdzonych przez branżowych Inspektorów nadzoru, Zamawiający przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.
4. Za dzień zakończenia prac projektowych, strony uznawać będą dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, lub przejściowego wymieniony w pkt 2.1, jeżeli w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie albo inne wady istotne, zgodnie z **§ 6 Ust.3**
4. Strony przyjmują za dzień wykonania prac projektowych:
  - 1) dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń, lub
  - 2) dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni, lub
  - 3) dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia, lub
  - 4) dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia.
5. Ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy, uznając za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
  - 2) Jeżeli Wykonawca w trakcie odbioru deklaruje, że usunie wadę i nie dochował 14-dniowego terminu nawet w przypadku podpisania protokołu końcowego, strony przyjmują, że Zamawiający ma prawo uznać, iż do odbioru nie doszło i Zamawiający ma prawo albo odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wady w

terminie wskazanym przez Zamawiającego, albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, albo od umowy odstąpić,

3) Jeżeli wady istotne nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia.

4) Jeżeli wady są istotne i nie dadzą się usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie usunie ich w terminie 14 dni, Zamawiający może od umowy odstąpić,

5) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich trwałoby lub trwa dłużej niż 14 dni lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może:

a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,

b) według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

6. Za protokół końcowy bezusterkowy uznaje się:

1) protokół końcowy nie zawierający wyspecyfikowanych wad istotnych, lub

2) protokół końcowy, w którym potwierdzono usunięcie wszystkich wyspecyfikowanych wad istotnych.

### **§ 13 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy od dnia podpisania protokołu odbioru. Termin gwarancji kończy się z upływem ..... miesięcy od dnia usunięcia usterek wykazanych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 6.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Termin rękojmi jest równy terminowi gwarancji - od dnia usunięcia usterek wykazanych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,

3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie lub korespondencją mailową. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia lub innym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 19 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego.

5. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru koczowego zadania jako załącznik do protokołu odbioru końcowego. Wykonawca udziela rękojmi na urządzenia wbudowane/zamontowane przez Wykonawcę na okres ..... miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

6. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne. Wykonawca może dołączyć w chwili odbioru końcowego dodatkowe dokumenty gwarancyjne niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego, nie będą miały zastosowania.

7. Za protokół końcowy bezusterkowy uznaje się protokół końcowy nie zawierający wyspecyfikowanych wad, lub protokół końcowy, w którym potwierdzono usunięcie wszystkich wyspecyfikowanych wad.

### **§ 14 Zabezpieczenie wykonania umowy**

1. Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 11 ust. 1, tj. w kwocie ..... zł w formie .....

2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej kwoty zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostałe 30 % zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie ostatniego z okresów rękojmi.
3. Ustanowienie zabezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy od wykonania obowiązków wynikających z Umowy i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. W przypadku ujawnienia przez Zamawiającego, związanych z realizacją Umowy przez Wykonawcę: zagrożenia powstania szkody po stronie Zamawiającego i/lub zagrożenia powstania roszczenia osób trzecich wobec Zamawiającego, Zamawiający może, o ile dane zdarzenie nie jest objęte zakresem ubezpieczeń Wykonawcy określonych w § 11 ust. 1 pkt 16, wstrzymać się z zapłatą na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek należności do wysokości ujawnionego zagrożenia do czasu udokumentowania przez Wykonawcę ich naprawienia/należytego zabezpieczenia/zaspokojenia lub przedłożenie oświadczenia ubezpieczyciela o istnieniu w tym przypadku ochrony ubezpieczeniowej w pełnym zakresie.

### § 15 Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za:

- 1) zwłokę w przedstawieniu polisy, o której mowa w § 9 ust 1 pkt 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **400,00** zł za każdy dzień opóźnienia,
- 2) zwłokę w uzyskaniu ostatecznej, a w przypadku skargi do sądu administracyjnego – prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę względem terminu wskazanego w § 3 ust. 3 umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w §14 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- 4) niewykonanie rozumiane jako niezyskanie potwierdzenia odbioru przez nadzór inwestorski co najmniej 50 % całego zakresu prac wynikających z niniejszej umowy w terminie **10 miesięcy od daty podpisania umowy**. - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w §14 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- 5) niewykonanie rozumiane jako niezyskanie potwierdzenia odbioru przez nadzór inwestorski 100 % całego zakresu prac wynikających z niniejszej umowy w terminie **12 miesięcy od daty podpisania umowy**. - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w §11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- 6) nieusunięcie wad niezaliczonych do wad uniemożliwiających odbiór końcowy prac projektowych w terminie 12 miesięcy od daty podpisania umowy. - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, w przypadku protokolarnego stwierdzenia braku ich usunięcia.
- 7) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji dla przedmiotu umowy w zakresie prac projektowych w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 9) niepodjęcie czynności przez Wykonawcę na wnioskowane zgłoszenie do podjęcia czynności w ramach pełnionego nadzoru autorskiego, zgodnie z zapisami § 7 ust. 2-4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 250,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
- 10) odstąpienie od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1.

2. Zamawiający może również żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych z tytułu:

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy.
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy.
  - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy.
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % całego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1
  4. Kary umowne oraz opłaty, o których mowa w niniejszym paragrafie, mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu, za wyjątkiem ust. 1 pkt 10.
  5. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia i innych wierzytelności Wykonawcy.
  6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

#### **§ 16 Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, SIWZ i niniejszej umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym (każde kolejne zajęcie stanowi niezależną przesłankę odstąpienia),
  - 3) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności), lub wniosek o likwidację Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca przerwał realizację prac projektowych bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 6) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy ,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół z zaawansowania prac projektowych na dzień odstąpienia od umowy,
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych prac i zapłaci za nie proporcjonalnie do ich zaawansowania lub zapłaci za elementy dokumentacji projektowej wykonane w całości, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.

5. Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w ust. 1 pkt 2-6 są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może powierzyć innemu podmiotowi dalszą realizację prac projektowych na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia jedynie za roboty należycie wykonane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

### **§ 17 Zmiany umowy**

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.

2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

3. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy PZP 1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) Zamiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

- a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie prac projektowych w określonym pierwotnie terminie,
- b) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- c) prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania prac projektowych objętych niniejszą umową,
- d) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszonej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzieleni w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
- e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy.
- f) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej,

4. W wypadkach określonych w ust.3. pkt.1 Wykonawca zobowiązany jest poinformować zamawiającego na piśmie o wystąpieniu zdarzeń wywołanych w/w okolicznościami najpóźniej dzień po dniu, w którym wystąpiło zdarzenie stanowiące podstawę wstrzymania prac projektowych. Zamawiający ma przy tym prawo zweryfikować wystąpienie w/w okoliczności. Zamawiający musi wyrazić zgodę na zaprzestanie prac projektowych. Zamawiający ma prawo nie zgodzić się na wniosek Wykonawcy, który wcześniej zweryfikuje.



5. Wznowienie następuje po ustaniu przyczyn, z których nastąpiło zawieszenie prac projektowych na zasadach określonych w pkt. 3
6. W przypadku nie wywiązania się z procedury zawartej w tym punkcie, Wykonawca traci prawo do powoływania się na przyczyny stanowiące podstawę wstrzymania prac projektowych w późniejszym okresie.
7. Ww. zmiany do umowy dopuszczalne są na następujących warunkach:
- a) – ad. pkt. 3)- w zakresie nie powodującym zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie,
  - b) – ad. pkt. 3) lit.a)- o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
  - lit. c), d), e), f) -o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu prac projektowych objętych przedmiotem umowy, lub o czas niezbędny do zyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań.
8. Jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych zamówień dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach zamówień dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i dla których ustalenie wysokości i sposobu zapłaty wynagrodzenia odbędzie się na zasadach określonych w § 11 ust. 9
9. Jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie projektanta, sprawdzającego lub innych osób wskazanych w umowie, z tym że zmiana osób po stronie Wykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, a Zamawiający przed jej udzieleniem może domagać się od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów.
10. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawi:
- 1) projekt zamienny zawierający opis proponowanej zmiany wraz z informacją o konieczności zmiany pozwolenia na budowę,
  - 2) przedmiar i niezbędne rysunki.
11. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
- 1) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
  - 2) uzasadnienie zmiany.
12. Pozostałe zmiany:
- 1) zmiana obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmianę kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmianę wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę,
  - 2) wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę.
13. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycje zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności.
14. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu.
15. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:

dla Wykonawcy:

Adres: .....dla Zamawiającego: Adres: ..... Bydgoszcz,

z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres: e-mail Zamawiającego: ..... i adres e-mail Wykonawcy: ..... ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

16. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 2.

17. Do kierowania wykonywaniem oraz koordynacji całego okresu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza ....., tel. ...., email.....

18. Jako koordynatora całego okresu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza ..... tel. ...., email.....

19. Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu aktualne zaświadczenia przynależności do odpowiedniej okręgowej izby Inżynierów Budownictwa lub Architektów wraz potwierdzeniem zawarcia obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa osób, pełniących samodzielne funkcje w budownictwie.

20. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.

21. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

22. Strony zgodnie przyjmują, iż w przypadku odstąpienia od umowy strony wiążą jako postanowienia odrębnej umowy postanowienia wymienione w § 15-17.

### **§ 18**

Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca