

11/D/2024

OGŁOSZENIE

Zarząd Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku "Myślęcinek" Sp. z o.o. w Bydgoszczy ogłasza konkurs ofertowy na: „Dzierżawę terenu w Parku Rozrywki w Bydgoszczy przy ul. Rekreacyjnej”

1.Przedmiot dzierżawy:

teren stanowiący część działki nr 41/1 obręb 367 z lokalizacją na terenie kompleksu Parku Rozrywki - Zaginiony Świat, usytuowany w Bydgoszczy przy ul. Rekreacyjnej (załącznik graficzny nr 1 przedstawia mapę terenu o powierzchni około 4,1388 ha). Istnieje możliwość rozszerzenia długości trasy na terenie Parku Rozrywki przy uzyskaniu zgody Leśnego Parku. Dzierżawca może na w/w terenie umiejscowić elementy infrastruktury Parku Iluminacji. Dzierżawca za zgodą Leśnego Parku będzie mógł również skorzystać, w miarę możliwości, z niewielkiej powierzchni magazynowej, obiektu kasy głównej, skrzynek elektrycznych znajdujących się w kompleksie Park Rozrywki - Zaginiony Świat, a także umiejscowić punkt gastronomiczny przy strefie wejściowej do Parku Rozrywki w miejscu wskazanym przez Leśny Park o wielkości do 30m².

2.Powierzchnia terenu dzierżawy:

około 4,1388 ha

Istnieje możliwość rozszerzenia długości trasy na terenie Parku Rozrywki przy uzyskaniu zgody Leśnego Parku.

3. Warunki dzierżawy.

a) Okres dzierżawy:

Umowa zostanie zawarta na 2 lata z możliwością jej przedłużenia.

Park Iluminacji będzie funkcjonował w okresie:

- od 21.10.2024 r. do 31.01.2025 r.; z możliwością przedłużenia czasu funkcjonowania do końca lutego;

- od 20.10.2025 r. do 31.01.2026 r., z możliwością przedłużenia czasu funkcjonowania do końca lutego.

b) Umowa dzierżawy zostanie zawarta z podmiotem, który złoży ofertę najkorzystniejszą wg kryteriów oceny, po złożeniu wniosku przez LPKiW do Gminy Miasta Bydgoszcz ze wskazaniem wybranego dzierżawcy i uzyskaniu akceptacji.

c) Minimalna stawka dzierżawy w ujęciu miesięcznym (cena wywoławcza) wynosi: 20.900,00 zł netto (słownie: dwadzieścia tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

W przypadku prowadzenia działalności Parku Iluminacji również w innych miesiącach, Leśny Park pobierał będzie w/w czynsz za każdy dzień prowadzenia działalności. Czynsz naliczony będzie jako iloraz kwoty miesięcznej czynszu i liczby 30 pomnożony przez ilość dni faktycznie prowadzonej działalności

Czynsz podlegać będzie corocznie zwiększeniu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS.

d) Dzierżawca zobowiązany będzie do refundowania Wydierżawiającemu uiszczonych kwot podatku od nieruchomości od gruntu wchodzącego w zakres niniejszej umowy. Refundacja będzie dokonywana miesięcznie w wysokości 1/12 kwoty i obciążona będzie stosownym, podatkiem VAT.

e) Wymagania dotyczące dzierżawy:

Dzierżawca wymaga, aby prowadzony obiekt wpisywał się w krajobraz kompleksu Parku Rozrywki – Zaginiony Świat. Dzierżawca zobowiązany jest do montażu infrastruktury, elementów Parku Iluminacji w sposób niezakłócający funkcjonowania działalności Leśnego Parku, z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa. Wszelkie przygotowane elementy będą

f) Akceptowane przez Wydierżawiającego i możliwe do realizacji formy działalności to prowadzenie działalności rekreacyjnej, edukacyjnej i gastronomicznej.

Dodatkowa działalność to współpraca z Wydierżawiającym w zakresie obsługi imprez okolicznościowych i plenerowych.

g) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia, w tym zgłoszenia właściwemu organowi administracyjnemu, wszelkich robót budowlanych wymagających takiego zgłoszenia, zgodnie z art. 29 i art. 30 Ustawy Prawo Budowlane, realizowanych na terenie dzierżawy.

4. Dostęp do prądu

a) prąd – z istniejącej instalacji na terenie Parku Rozrywki, moc przyłączeniowa w jednym punkcie 40 kW, w drugim 28 kW – rozliczenie na podstawie refaktur od dostawcy energii elektrycznej pomniejszonych o zużycie własne Parku Rozrywki;

5. Sposób przekazania terenu.

Dzierżawca przejmuje teren, wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem elementów infrastruktury Parku Iluminacji obiektu, odbywają się staraniem i na koszt Dzierżawcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów) i muszą uzyskać pisemną zgodę Wydierżawiającego.

6. Sposób przygotowania oferty.

Oferty prosimy skutecznie składać na piśmie w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Konkurs ofertowy na dzierżawę terenu w Parku Rozrywki w Bydgoszczy przy ul. Rekreacyjnej”. Oferty złożone w niezamkniętej kopercie bądź oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentowi.

Sprawę prowadzi:

Monika Gałęcka-Stochmal – tel. 607 660 757

Andrzej Kowalski – tel. 605 630 005.

7. Oferta winna zawierać:

- a) formularz oferty;
- b) wstępny projekt umiejscowienia parku iluminacji z uwzględnieniem ukształtowania najbliższego terenu i infrastruktury znajdującej się w pobliżu;
- c) kosztorys szacunkowy nakładów finansowych;
- d) opłaconą polisę dot. ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności, a w przypadku jej braku, oświadczenie o opłaceniu polisy w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy;
- e) aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- f) oświadczenie o prowadzeniu działalności określonej w ogłoszeniu minimum 1 rok przez Dzierżawcę lub jego współników (oświadczenie winno zawierać adres, miejsca prowadzonej działalności);
- g) kopię polecenia przelewu bądź dowodu wpłaty w kasie LPKiW wadium, zgodnie z pkt 8;
- h) oświadczenie o niekaralności;
- i) oświadczenie RODO.

8. Wadium.

- a) Każdy Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 2.000,00 PLN (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
- b) Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą i winno być wniesione w pieniądzu. Wniesienia wadium należy dokonać w kasie LPKiW lub przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez: PKO Bank Polski nr rachunku 76 1440 1215 0000 0000 1625 2867 z oznaczeniem „Dzierżawa terenu w Parku Rozrywki w Bydgoszczy przy ul. Rekreacyjnej”. Do oferty należy dołączyć kserokopię polecenia przelewu bądź dowodu wpłaty w kasie LPKiW wadium.
- c) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium Wyzierżawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Wyzierżawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.
- d) Utrata wadium.
Wyzierżawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, odmówił podpisania umowy dzierżawy na warunkach określonych w ofercie, lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
- e) Zwrot wadium.

Zamawiający zwraca wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Wydierżawiający wlicza wadium w poczet czynszu.

9. Miejsce i termin złożenia oferty:

Oferty należy skutecznie doręczyć pocztą w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Dzierżawa terenu w Parku Rozrywki w Bydgoszczy przy ul. Rekreacyjnej” na adres: 85-674 Bydgoszcz ul. Gdańska 173-175 LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy lub osobiście w sekretariacie (adres jw. – budynek zarządu) Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku do dnia 08.05.2024 r. do godz. 9:00.

10. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.05.2024 r. o godz. 9:30 przy udziale Komisji LPKiW w świetlicy na pierwszym piętrze budynku bazy technicznej Leśnego Parku mieszczącego się pod adresem ul. Gdańska 173 -175 w Bydgoszczy.

11. Kryteria i sposób oceny ofert.

Kryterium oceny ofert będzie czynsz miesięczny netto, przy założeniu, iż oferta, która wygra spełnia pozostałe warunki postępowania.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta z Oferentem, który zaoferuje najwyższy czynsz dzierżawy netto. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówi podpisania umowy Wydierżawiający wybierze ofertę z kolejną najwyższą ceną czynszu dzierżawy. W przypadku złożenia ofert z jednakową ceną czynszu dzierżawy Wydierżawiający wezwie Oferentów do złożenia ofert dodatkowych.

12. Uwagi dodatkowe.

a) Konkurs ofert jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej cenę wywoławczą.

b) Komisja konkursu ofert wzywa Oferentów, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, lub do złożenia wyjaśnień.

c) W przypadku nie dojścia do zawarcia umowy dzierżawy z osobą, firmą wyłonioną w postępowaniu ofertowym zastrzega się, że Zarząd LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. może wybrać kolejną ofertę.

d) Zastrzega się możliwość unieważnienia konkursu ofertowego lub jego odwołanie bez podania przyczyny. Zarząd LPKiW „Myślęcinek” Sp z o.o. może zamknąć procedurę zapytania ofertowego bez wybrania którejkolwiek z ofert.

e) Oferenci biorący udział w zapytaniu ofertowym nie mogą posiadać zadłużenia na rzecz LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. ani żadnych spraw spornych lub być skazani prawomocnym wyrokiem.