



Konkurs ofert na dzierżawę terenu pod punkt handlowy w LPKiW [1]

Opublikowano: pon., 2012-04-02 13:10

[Archiwum](#) [2]

Przeniesiono do archiwum: 1 February 2018

Przeniesiono do archiwum: 31 January 2018

Ogłoszenie

Zarząd Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku "Myślęcinek" Sp. z o.o. w Bydgoszczy ogłasza konkurs ofertowy na dzierżawę terenu pod punkt handlowy.

1. Przedmiot dzierżawy: teren stanowiący część niezabudowanej działki nr 41 obręb 367

przy ul. Gdańskiej 173-175 zlokalizowany na terenie Parku Dinozaurów pod nazwą „Zaginiony Świat”. Działka w użytkowaniu wieczystym Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy (dokładna lokalizacja na załączniku graficznym nr 1 - pkt. Z1 i Z2).

2. Powierzchnia terenu dzierżawy 20 m² - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej z zabawkami oraz pamiątkami.

3. Warunki dzierżawy.

a) okres dzierżawy wynosi 2 lata z możliwością przedłużenia z 2 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

b) minimalna stawka dzierżawy (cena wywoławcza) w ujęciu – średnioroczny miesięczny czynsz wynosi: 820,41zł brutto. Stawka dzierżawy będzie podzielona na tzw. czynsz sezonu wiosenno – letniego i tzw. czynsz sezonu jesienno – zimowego.

Kwota ta w kolejnych latach będzie powiększana o wskaźnik inflacji.

c) wymagania dotyczące obiektu handlowego:

- obiekt drewniany - umożliwiający prowadzenie w/w działalności i spełniający wymagania przeciwpożarowe i prawa budowlanego. (Domek pokryty czerwonym gontem winien być nie gorszy niż podany w załączniku graficznym nr 2).

- obiekt estetyczny wpisujący się w obrys krajobrazu i pasujący do otaczających obiektów.

4. Dostęp do mediów :

a) prąd – jest

- rozliczenie mediów będzie odbywać się na zasadzie odczytu podliczników według odrębnie zawartych umów.

5. Sposób przekazania terenu:

Dzierżawca przejmuje teren, wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, podłączeniem mediów odbywają się staraniem i na koszt dzierżawcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów) i muszą uzyskać pisemną zgodę Wydierżawiającego.



6. Sposób przygotowania oferty:

Oferty prosimy skutecznie składać na piśmie w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Dzierżawa punktu handlowego na terenie Parku Dinozaurów pod nazwą „Zaginiony Świat”. Oferty złożone w nie zamkniętej kopercie bądź oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentowi.

Sprawę prowadzi: Andrzej Kowalski – tel. 605 630 005

7. Oferta winna zawierać :

- a) Imię ,nazwisko i adres oferenta lub firmy oraz siedzibę i adres, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub podmiot (w przypadku osób prawnych należy złożyć aktualne dokumenty rejestracyjne potwierdzające prawa do reprezentowania podmiotu)
- b) wizualną koncepcję prowadzenia punktu – projekt graficzny obiektu handlowego (zdjęcie ,rysunek, wydruk) oraz plan zagospodarowania najbliższego terenu.
- c) Oferowany średnioroczny miesięczny czynsz brutto.
- d) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z niniejszym ogłoszeniem ,miejszem posadowienia działalności, znane mu są warunki dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- e) Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu wpłaty wadium zgodnie z pkt.8

8. Każdy oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: tysiąc złotych 00/100):

- a) Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą i winno być wniesione w pieniądzu.

Wniesienia wadium należy dokonać w kasie LPKiW lub przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez: BANK POCZTOWY S.A I Oddział Bydgoszcz nr rachunku 1413201117 2032 2281 2000 0004 z oznaczeniem „Dzierżawa punktu handlowego na terenie Parku Dinozaurów pod nazwą „Zaginiony Świat”. Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu.

- b) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium Wydierżawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas gdy bank prowadzący rachunek Wydierżawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

- c) Utrata wadium:

- Wydierżawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówił podpisania umowy w sprawie dzierżawy na warunkach określonych w ofercie, zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

- d) Zwrot wadium

- Zamawiający zwraca wadium wszystkim oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza

- oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Wydierżawiający wlicza wadium w poczet czynszu.



9. Miejsce i termin złożenia oferty:

Oferty należy skutecznie doręczyć pocztą w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Dzierżawa punktu handlowego na terenie Parku Dinozaurów pod nazwą „Zaginiony Świat”: na adres 85-674 Bydgoszcz ul. Gdańska 173-175 LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy lub osobiście w sekretariacie (adres jw. – budynek zarządu) Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku z oznaczeniem **Z1** lub **Z2** do dnia 10.04.2012 do godz.9:00

10. Miejsce i termin otwarcia ofert :

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10 kwietnia 2012 r. o godz. 9:45 przy udziale Komisji LPKiW w świetlicy na pierwszym piętrze budynku bazy technicznej Leśnego Parki mieszczącego się pod adresem ul. Gdańska 173-174 w Bydgoszczy.

11. Kryteria i sposób oceny ofert:

Kryterium oceny ofert będzie średnioroczny miesięczny czynsz brutto. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z oferentem który zaoferuje najwyższy czynsz dzierżawy brutto. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówi podpisania umowy Wydierżawiający wybierze ofertę z kolejną najwyższą ceną czynszu dzierżawy. W przypadku złożenia ofert z jednakową ceną czynszu dzierżawy Wydierżawiający wezwie oferentów do złożenia ofert dodatkowych.

12. Uwagi dodatkowe:

a) konkurs ofert jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej cenę wywoławczą.

b) Komisja konkursu ofert wzywa oferentów którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, lub do złożenia wyjaśnień.

c) W przypadku nie dojścia do zawarcia umowy dzierżawy z osobą, firmą wyłonioną w postępowaniu ofertowym zastrzega się, że Zarząd LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. może wybrać kolejną ofertę.

d) Zastrzega się możliwość unieważnienia konkursu ofertowego lub jego odwołanie bez podania przyczyny. Zarząd LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. może zamknąć procedurę zapytania ofertowego bez wybrania którejkolwiek z ofert.

e) Oferenci biorący udział w zapytaniu ofertowym nie mogą posiadać zadłużeń na rzecz LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o. o. ani żadnych spraw spornych lub skazani prawomocnym wyrokiem



Data	Załącznik	Wielkość
	załącznik 1 i 2 .doc [3]	

Adres URL

źródła:<https://myslecinek.pl/przetargi/konkurs-ofert-na-dierzawe-terenu-pod-punkt-handlowy-w-lpkiw>

Odnosińki

[1] <https://myslecinek.pl/przetargi/konkurs-ofert-na-dierzawe-terenu-pod-punkt-handlowy-w-lpkiw>

[2] <https://myslecinek.pl/przetargi/archiwum> [3]

https://myslecinek.pl/sites/default/files/za%C5%82acznik%201%20i%202%20_2.doc