



[Dzierżawa 9-cio dołkowego pola golfowego wraz z infrastrukturą w LPKiW \[1\]](#)

Submitted on Thu, 2013-12-19 11:03

[Archiwum](#) [2]

Przeniesiono do archiwum: 1 February 2018

Przeniesiono do archiwum: 31 January 2018

Bydgoszcz, 19 grudnia 2013

Ogłoszenie

Zarząd Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku "Myślęcinek" Sp. z o.o. w Bydgoszczy ogłasza konkurs ofert na dzierżawę 9-cio dołkowego pola golfowego wraz z infrastrukturą.

1. Przedmiot dzierżawy :

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę działki o numerach ewidencyjnych 1/1 obręb 361, 1/2 obręb 361, 2/1 obręb 361, 2/2 obręb 361, 5/1 obręb 361, 2 obręb 364, 1/7 obręb 364, 31 obręb 359 z lokalizacją w Bydgoszczy przy ul. Konnej o łącznej powierzchni 83267 m², w tym w szczególności: powierzchnia greenów 1295 m² powierzchnia fairway'ów 6230 m² powierzchnia „raf” 74791 m² składające się na 9-cio dołkowe pole golfowe i infrastrukturą towarzyszącą (w skład której wchodzi murawa, sieć nawadniająca, ogrodzenie) wyłącznie w celu prowadzenia działalności rekreacyjno-sportowej, w szczególności organizacji nauki gry w golfa, turniejów golfa oraz użytkowania poboczy, raf i częściowo innych terenów do produkcji masy zielonej w celach rolnych - łąki oraz część działki nr 1/1 obręb 361 (pow. 14000m²) znajdującej się na stoku narciarskim do umieszczenia driving range w sezonie od 15 kwietnia do 30 października, z zastrzeżeniem, iż w przypadku wykonywania prac na stoku narciarskim driving range będzie nieczynny.

1. Wydzierżawiający przekaze w użyczenie Dzierżawcy na czas trwania umowy poniżej wymienione, specjalistyczne kosiarki z wyłącznym przeznaczeniem do pracy w LPKiW:

- a. kosiarka wrzecionowa John Deere 180 B,
- b. kosiarka wrzecionowa John Deere 3235 A,

2. Warunki dzierżawy.

okres dzierżawy wynosi 20 lat.

3. Dostęp do mediów :

- a) prąd – jest
- b) woda – z ujęcia własnego LPKiW
- c) odpady stałe, nieczystości- Dzierżawca podpisze umowy z odbiorcami odpadów stałych, nieczystości (podpisze także umowę na wynajem i serwis przenośnych kabin sanitarnych)
- d) rozliczenie: Dzierżawca pokrywa koszty mediów oraz koszty wywozu odpadów i nieczystości

4. Podstawowy zakres zobowiązań Dzierżawcy:

4.1. Dzierżawca w konsultacji z Wydzierżawiającym będzie zarządzał i wykonywał zabiegi



pielęgnacyjne na 9-cio dołkowym polu golfowym w zakresie:

- a. nawożenia,
- b. koszenia,
- c. w miarę potrzeb naprawy nawierzchni polegające na piaskowaniu, dosiewaniu traw, zagęszczaniu podłoża (wałowaniu),
- d. regulacji systemu nawadniania - tylko po każdorazowej konsultacji z Wydierżawiającym,
- e. w pozostałym zakresie gwarantującym prawidłowe funkcjonowanie pola golfowego.

4.2. Zakup niezbędnych materiałów do pielęgnacji 9-cio dołkowego pola golfowego, tj.

nawozy, opryski, nasiona traw, paliwo do kosiarek pokrywa Dzierżawca.

Dzierżawca ponosi również koszty związane z zabiegami pielęgnacyjnymi zapewniającymi wysoką jakość i trwałą odporność nawierzchni trawiastych na intensywne użytkowanie oraz remonty przedmiotu dzierżawy. Zobowiązuje się również do zatrudnienia wykwalifikowanej osoby zajmującej się pielęgnacją pola golfowego oraz prowadzenia szkoleń z zakresu gry w golfa.

4.3. Dzierżawca zobowiązany jest do refundacji kosztów podatków od nieruchomości za pole golfowe Wydierżawiającemu.

4.4. Dzierżawca zobowiązuje się do należytego dbania o powierzony sprzęt, czyli serwisowania kosiarek, dokonywania napraw bieżących, przeszkolenia osób obsługujących kosiarki. Wszelkie czynności związane z eksploatacją, naprawami i użytkowaniem kosiarek pokrywa Dzierżawca.

5. Sposób przygotowania oferty:

Oferty prosimy skutecznie składać na piśmie w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Konkurs ofert na dzierżawę 9-cio dołkowego pola golfowego wraz z infrastrukturą**” Oferty złożone w nie zamkniętej kopercie bądź oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentowi.

Sprawę prowadzi: Andrzej Kowalski – tel.052 328 00 28 w godz. 7-15

6. Oferta winna zawierać :

a) Imię, nazwisko i adres oferenta lub firmy oraz siedzibę i adres, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub podmiot (w przypadku osób prawnych należy złożyć aktualne dokumenty rejestracyjne potwierdzające prawa do reprezentowania podmiotu, wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z KRS)

b) Oferowany roczny czynsz netto za dzierżawę pola golfowego i wynajem kosiarek

c) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z niniejszym ogłoszeniem ,miejscem posadowienia działalności, znane mu są warunki dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

7. Miejsce i termin złożenia oferty:

Oferty należy skutecznie doręczyć pocztą w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Konkurs ofert na dzierżawę 9-cio dołkowego pola golfowego wraz z infrastrukturą**” na adres 85-674 Bydgoszcz ul. Gdańska 173-175 LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy lub osobiście w sekretariacie (adres jw. – Budynek Zarządu) Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku do dnia 16.01.2014 do godz.9:00

8.Miejsce i termin otwarcia ofert :

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 stycznia 2014 o godz.09:30 przy udziale Komisji LPKiW w świetlicy na pierwszym piętrze budynku bazy technicznej Leśnego Parku mieszczącego się pod adresem ul. Gdańska 173-174 w Bydgoszczy.

9.Kryteria i sposób oceny ofert:

Kryterium oceny ofert będzie miesięczny czynsz netto. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z oferentem, który zaoferuje najwyższą stawkę za miesięczny czynsz. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówi podpisania umowy, Wydierżawiający wybierze ofertę z kolejną najwyższą ceną czynszu. W przypadku złożenia ofert z jednakową ceną czynszu Wydierżawiający wezwie oferentów do złożenia ofert dodatkowych.



10. Uwagi dodatkowe:

- a) Konkurs ofert jest ważny bez względu na liczbę uczestników.
- b) Komisja konkursu ofert wzywa oferentów którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, lub do złożenia wyjaśnień.
- c) W przypadku nie dojścia do zawarcia umowy dzierżawy z osobą, firmą wyłonioną w postępowaniu ofertowym zastrzega się, że Zarząd LPKiW „Myślecinek” Sp. z o.o. może wybrać kolejną ofertę.
- d) Zastrzega się możliwość unieważnienia konkursu ofertowego lub jego odwołanie bez podania przyczyny. Zarząd LPKiW „Myślecinek” Sp z o.o. może zamknąć procedurę zapytania ofertowego bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- e) Oferenci biorący udział w zapytaniu ofertowym nie mogą posiadać zadłużenia na rzecz LPKiW „Myślecinek” Sp. z o.o. ani żadnych spraw spornych lub skazani prawomocnym wyrokiem.

Date
2016-06-17

Attachment
 [Mapa_pole_golfowe.png](#) [3]

Size
1.02 MB

Source

URL: <https://myslecinek.pl/en/przetargi/dierzawa-9-cio-dolkowego-pola-golfowego-wraz-z-infrastruktura-w-lpkiw-1>

Links

[1] <https://myslecinek.pl/en/przetargi/dierzawa-9-cio-dolkowego-pola-golfowego-wraz-z-infrastruktura-w-lpkiw-1> [2] <https://myslecinek.pl/en/przetargi/archiwum> [3] https://myslecinek.pl/sites/default/files/Mapa%20pole%20golfowe_1.png