



[Dzierżawa terenu pod punkt gastronomiczny w LPKiW \[1\]](#)

Submitted on Tue, 2012-10-16 07:42

[Archiwum](#) [2]

Przeniesiono do archiwum: 1 February 2018

Przeniesiono do archiwum: 31 January 2018

Ogłoszenie

Zarząd Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku "Myślęcinek" Sp. z o.o. w Bydgoszczy ogłasza konkurs ofertowy na dzierżawę terenu pod punkt gastronomiczny.

1. Przedmiot dzierżawy: teren stanowiący część niezabudowanej działki nr 1/1 obręb 361, przy ul. Konnej zlokalizowany na terenie Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy (dokładna lokalizacja na załączniku graficznym nr 1 – pkt. oznaczony literą G)
2. Powierzchnia terenu dzierżawy 90 m² - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.
3. Warunki dzierżawy.
 - a) okres dzierżawy punktu gastronomicznego wynosi 3 lata, czynny w okresie zimowym przez 3 miesiące z możliwością przedłużenia okresu otwarcia.
 - b) minimalna stawka dzierżawy (cena wywoławcza)
 - okres otwarcia punktu gastronomicznego: od 1 grudnia 2012r. do 28 lutego 2013r. – stawka czynszu 61,50 zł brutto płatna za każdy dzień działania wyciągu narciarskiego, rozliczana na koniec miesiąca, w przypadku sprzyjających warunków atmosferycznych, umowa może zostać przedłużona.
 - c) dzierżawca wymaga obiektu gastronomicznego w standardzie nie gorszym niż pawilon gastronomiczny w konstrukcji drewnianej,
 - obiekt z minimum 10 miejscami siedzącymi wewnątrz
 - obiekt z oknami umożliwiającymi widok na stok narciarski,
 - obiekt estetyczny wpisujący się w obrys krajobrazu i pasujący do otaczających obiektów,
 - umożliwiający prowadzenie w/w działalności i spełniający wymagania przeciwpożarowe i prawa budowlanego
 - d) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.
4. Dostęp do mediów:
 - a) prąd – jest
 - rozliczenie mediów będzie odbywać się na zasadzie odczytu podliczników według odrębnie zawartych umów.
5. Sposób przekazania terenu:

Dzierżawca przejmuje teren, wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, podłączeniem mediów odbywają się staraniem i na koszt dzierżawcy (bez żądania zwrotu



poniesionych nakładów) i muszą uzyskać pisemną zgodę Wydierżawiającego.

6. Sposób przygotowania oferty:

Oferty prosimy skutecznie składać na piśmie w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Dzierżawa punktu gastronomicznego na terenie LPKiW „Myślęcinek” przy stoku narciarskim”. Oferty złożone w niezamkniętej kopercie bądź oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentowi.

Sprawę prowadzi: Andrzej Kowalski – tel. 605 630 005

7. Oferta winna zawierać:

a) imię, nazwisko, adres oferenta lub firmy oraz siedzibę i adres, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub podmiot (w przypadku osób prawnych należy złożyć aktualne dokumenty rejestracyjne potwierdzające prawa do reprezentowania podmiotu), nr telefonu kontaktowego.

b) wizualną koncepcję prowadzenia punktu – projekt graficzny obiektu gastronomicznego (zdjęcie, rysunek, wydruk) oraz plan graficznego zagospodarowania najbliższego terenu.

c) oferowany dzienny czynsz brutto za 1 dzień funkcjonowania wyciągu.

d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z niniejszym ogłoszeniem, miejscem posadowienia działalności, znane mu są warunki dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

e) do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu wpłaty wadium zgodnie z pkt.8

8. Każdy oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: tysiąc złotych 00/100)

a) wadium musi obejmować cały okres związania ofertą i winno być wniesione w pieniądzu.

Wniesienia wadium należy dokonać w kasie LPKiW lub przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez: BANK POCZTOWY S.A I Oddział Bydgoszcz nr rachunku 1413201117 2032 2281 2000 0004 z oznaczeniem „Dzierżawa punktu gastronomicznego na terenie LPKiW „Myślęcinek” przy stoku narciarskim”.. Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu.

b) wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium Wydierżawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Wydierżawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

c) Utrata wadium:

- Wydierżawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówił podpisania umowy w sprawie dzierżawy na warunkach określonych w ofercie, zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

d) Zwrot wadium

- Zamawiający zwraca wadium wszystkim oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza

- oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Wydierżawiający wlicza wadium w poczet czynszu.

9. Miejsce i termin złożenia oferty:

Oferty należy skutecznie doręczyć pocztą w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Dzierżawa punktu



gastronomicznego na terenie LPKiW „Myślęcinek” przy stoku narciarskim”: na adres 85-674 Bydgoszcz ul. Gdańska 173-175 LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy lub osobiście w sekretariacie (adres jw. – budynek zarządu) Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku do dnia 19.10.2012 do godz.9:00

10.Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.10.2012 r. o godz. 9:30 przy udziale Komisji LPKiW w świetlicy na pierwszym piętrze budynku bazy technicznej Leśnego Parki mieszczącego się pod adresem ul. Gdańska 173-174 w Bydgoszczy.

11.Kryteria i sposób oceny ofert:

Kryterium oceny ofert będzie czynsz brutto za 1 dzień prowadzenia działalności przy czynnym wyciągu narciarskim. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z oferentem który zaoferuje najwyższy czynsz dzierżawy brutto. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówi podpisania umowy Wydierżawiający wybierze ofertę z kolejną najwyższą ceną czynszu dzierżawy. W przypadku złożenia ofert z jednakową ceną czynszu dzierżawy Wydierżawiający wezwie oferentów do złożenia ofert dodatkowych.

12.Uwagi dodatkowe:

a) konkurs ofert jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej cenę wywoławczą.

b) Komisja konkursu ofert wzywa oferentów, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie lub do złożenia wyjaśnień.

c) Zastrzega się możliwość unieważnienia konkursu ofertowego lub jego odwołanie bez podania przyczyny. Zarząd LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o. o. może zamknąć procedurę zapytania ofertowego bez wybrania którejkolwiek z ofert.

d) Oferenci biorący udział w zapytaniu ofertowym nie mogą posiadać zadłużeń na rzecz LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. ani żadnych spraw spornych lub być skazani prawomocnym wyrokiem.

Date
2016-06-16

Attachment
 [załącznik graficzny Nr 1.doc](#)
[3]

Size
175.5 KB

Source

URL:<https://myslecinek.pl/en/przetargi/dzierzawa-terenu-pod-punkt-gastronomiczny-w-lpkiw>

Links

[1] <https://myslecinek.pl/en/przetargi/dzierzawa-terenu-pod-punkt-gastronomiczny-w-lpkiw> [2]
<https://myslecinek.pl/en/przetargi/archiwum> [3]
<https://myslecinek.pl/sites/default/files/za%C5%82%C4%85cznik%20graficzny%20Nr%201.doc>