

11/D/2023

OGŁOSZENIE

Zarząd Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku "Myślęcinek" Sp. z o.o. w Bydgoszczy ogłasza konkurs ofertowy na „Dzierżawę terenu pod mobilne punkty gastronomiczne ze sprzedażą lodów z automatu (kręconych – świderków oraz „softów”) w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej oraz ul. Hipicznej wraz z pakietem reklamowo-promocyjnym”

1.Przedmiotem jest:

1.1. Dzierżawa terenu z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczną z głównym ukierunkowaniem na sprzedaż lodów z automatu (kręconych - świderków oraz „softów”)

a. Teren nr 1 stanowiący część niezbudowanej działki nr 2/2 obręb 366 w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 177 o powierzchni użytkowej około 8 m² zlokalizowany nieopodal Ogrodu Zoologicznego na terenie Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy (dokładna lokalizacja w załączniku nr 1)

b. Teren nr 2 stanowiący część niezbudowanej działki 363 w Bydgoszczy przy ul. Hipicznej o powierzchni użytkowej około 8 m² zlokalizowany nieopodal Parku Rozrywki na terenie Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy (dokładna lokalizacja w załączniku nr 1).

1.2.Pakiet promocyjno-reklamowy obejmujący:

a) promocję lodów z automatu (kręconych - świderków oraz „softów”) produkowanych przez Dzierżawcę i punktów sprzedażowych w Myślęcinku na imprezach ustalonych między stronami.

Reklama Dzierżawcy i produkowanych przez niego lodów w czasie imprezy zawiera:

- umieszczenie w miejscu festynu–imprezy baneru (o wymiarach 3m/1m) lub balonu reklamowego;

- udostępnienie miejsca na stoisko promocyjno–handlowe Dzierżawcy;

- przekazywanie informacji ze sceny podczas trwania imprezy o Dzierżawcy i produkowanych przez niego lodach;

b) umieszczenie nośnika reklamy Dzierżawcy i produktu przez niego lodów (nośnik o wymiarach 3m/1m) na okres obowiązywania umowy w miejscu ustalonym przez strony;

c) wyłączność sprzedaży lodów z automatu (kręconych - świderków oraz „softów”) na terenie Leśnego Parku z wyłączeniem istniejących punktów gastronomicznych z podpisaną stałą umową dzierżawy

2. Warunki dzierżawy terenu nr 1 i nr 2.

a) Okres dzierżawy: od 01.11.2023 r. do 31.10.2026 r. z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

b) Minimalna stawka dzierżawy w ujęciu miesięcznym (cena wywoławcza) za 1 punkt wynosi:

- w okresie wiosenno-letnim liczonym od 1 kwietnia do 30 września – 1.475,00 zł brutto
- w okresie jesienno-zimowym liczonym od 1 października do 31 marca – 550,00 zł brutto.

Minimalna suma czynszu w pierwszym roku działalności wynosi: 12.150,00 zł brutto za dzierżawę jednego punktu.

Kwota dzierżawy podlegać będzie corocznie waloryzacji o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS.

c) minimalna opłata za pakiet promocyjno-reklamowy (wyłącznie w zakresie lodów z automatu kręconych – świderków oraz „softów”) w ujęciu miesięcznym (cena wywoławcza) wynosi: 3.780,00 zł brutto.

Minimalna suma opłat za pakiet promocyjno-reklamowy w pierwszym roku działalności: 45.360,00 zł brutto.

Kwota dopłaty za pakiet podlegać będzie corocznie waloryzacji o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS

d) dotychczasowemu dzierżawcy terenu przysługuje prawo pierwszeństwa, które w tym przypadku polega na umożliwieniu podniesienia zaoferowanego w formularzu ofertowym czynszu o 10% w stosunku do najwyższego zaoferowanego czynszu.

e) Wymagania dotyczące obiektów gastronomicznych:

- obiekt umożliwiający prowadzenie działalności gastronomicznej i spełniający wymogi prawa budowlanego oraz p.poż.;
- obiekt estetyczny wpisujący się w obrys krajobrazu i pasujący do otoczenia.

f)) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.

3. Dostęp do mediów terenu nr 1 i nr 2:

Teren 1:

a) prąd - rozliczenie mediów będzie odbywać się na zasadzie odczytu podlicznika.

Teren 2:

a) prąd - rozliczenie mediów będzie odbywać się na zasadzie odczytu podlicznika.

Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych-śmieci.

4. Sposób przekazania punktów

Dzierżawca przejmuje teren, wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, podłączeniem mediów, odbywają się staraniem i na koszt Dzierżawcy

(bez żądania zwrotu poniesionych nakładów) i muszą uzyskać pisemną zgodę Wyzierżawiającego.

5.Sposób przygotowania oferty

Oferty prosimy skutecznie składać na piśmie w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Dzierżawa terenu pod mobilne punkty gastronomiczne ze sprzedażą lodów z automatu (kręconych – świderków oraz „softów”) w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej oraz ul. Hipicznej wraz z pakietem reklamowo-promocyjnym”. Oferty złożone w niezamkniętej kopercie bądź oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentowi.

Sprawę prowadzi: Monika Gałęcka-Stochmal – tel. 607 660 757 oraz Andrzej Kowalski – tel. 605 630 005.

6.Oferta winna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres Oferenta lub firmy oraz siedzibę i adres, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub podmiot (w przypadku osób prawnych należy złożyć aktualne dokumenty rejestracyjne potwierdzające prawa do reprezentowania podmiotu);
- b) wizualną koncepcję prowadzenia punktów – projekt graficzny obiektów gastronomicznych (zdjęcie, rysunek, wydruk) oraz zagospodarowania najbliższego terenu przylegającego do punktów;
- c) stawkę oferowanego czynszu brutto w ujęciu miesięcznym w rozbiciu na sezon wiosenno-letni i jesienno-zimowy oraz sumę czynszu w okresie pierwszego roku działalności;
- d) stawkę opłaty za pakiet promocyjno-reklamowy brutto w ujęciu miesięcznym oraz sumę czynszu w ciągu pierwszego roku działalności;
- e) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z niniejszym ogłoszeniem, miejscem posadowienia działalności - terenem, znane mu są warunki dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- f) oświadczenie Oferenta, iż prowadził działalność określoną w ogłoszeniu minimum 12 miesięcy. Oświadczenie winno zawierać adres miejsca prowadzonej działalności;
- g) kopię polecenia przelewu bądź dowodu wpłaty w kasie LPKiW wadium zgodnie z pkt. 7;
- h) oświadczenie o niekaralności;
- j) klauzulę informacyjną RODO.

7. Wadium.

- a) Każdy Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 2.000,00 PLN (słownie: dwa tysiące złotych).
- b) Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą i winno być wniesione w pieniądzu. Wniesienia wadium należy dokonać w kasie LPKiW lub przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez: PKO Bank Polski nr rachunku 76 1440 1215 0000 0000 1625 2867 z oznaczeniem Dzierżawa terenu pod mobilne punkty gastronomiczne ze sprzedażą lodów z automatu (kręconych – świderków oraz „softów”) w Bydgoszczy przy

ul. Gdańskiej oraz ul. Hipicznej wraz z pakietem reklamowo-promocyjnym". Do oferty należy dołączyć kserokopię polecenia przelewu bądź dowodu wpłaty w kasie LPKiW wadium.

c) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium Wydierżawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Wydierżawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

d) Utrata wadium.

Wydierżawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, odmówił podpisania umowy dzierżawy na warunkach określonych w ofercie, lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

e) Zwrot wadium.

Zamawiający zwraca wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Wydierżawiający wlicza wadium w poczet czynszu.

8.Miejsce i termin złożenia oferty:

Oferty należy skutecznie doręczyć pocztą w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Dzierżawa terenu pod punkt gastronomiczny z możliwością posadowienia drobnych elektronicznych urządzeń rekreacyjnych”: na adres 85-674 Bydgoszcz ul. Gdańska 173-175 LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy lub osobiście w sekretariacie (adres jw. – budynek zarządu) Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku do dnia 23.10.2023 r. do godz. 9:00.

9.Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.10.2023 r. o godz. 9:30 przy udziale Komisji LPKiW w świetlicy na pierwszym piętrze budynku bazy technicznej Leśnego Parku mieszczącego się pod adresem ul. Gdańska 173 -175 w Bydgoszczy.

10.Kryteria i sposób oceny ofert.

Kryterium oceny ofert będzie suma czynszu brutto oraz suma opłaty za pakiet promocyjno-reklamowy brutto w ciągu pierwszego roku prowadzenia działalności, przy założeniu, iż oferta, która wygra spełnia pozostałe warunki postępowania.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta z Oferentem, który zaoferuje najwyższy czynsz dzierżawy brutto oraz najwyższą opłatę za pakiet promocyjno-reklamowy. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówi podpisania umowy, Wydierżawiający wybierze ofertę z kolejną najwyższą ceną czynszu dzierżawy. W przypadku złożenia ofert z jednakową ceną czynszu dzierżawy Wydierżawiający wezwie Oferentów do złożenia ofert dodatkowych.

Dotychczasowemu dzierżawcy terenu przysługuje prawo pierwszeństwa, które w tym przypadku polega na umożliwieniu podniesienia zaoferowanego w formularzu ofertowym czynszu o 10% w stosunku do najwyższego zaoferowanego czynszu.

11.Uwagi dodatkowe.

a) Konkurs ofert jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej cenę wywoławczą.

b) Komisja konkursu ofert wzywa Oferentów, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, lub do złożenia wyjaśnień.

c) W przypadku nie dojścia do zawarcia umowy dzierżawy z osobą, firmą wyłonioną w postępowaniu ofertowym zastrzega się, że Zarząd LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. może wybrać kolejną ofertę.

d) Zastrzega się możliwość unieważnienia konkursu ofertowego lub jego odwołanie bez podania przyczyny. Zarząd LPKiW „Myślęcinek” Sp z o.o. może zamknąć procedurę zapytania ofertowego bez wybrania którejkolwiek z ofert.

e) Oferenci biorący udział w zapytaniu ofertowym nie mogą posiadać zadłużenia na rzecz LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. ani żadnych spraw spornych lub być skazani prawomocnym wyrokiem.