



[Konkurs ofert na dzierżawę terenu pod działalność rekreacyjno-sportową na terenie LPKiW "Myślęcinek" sp. z o.o. w Bydgoszczy](#) [1]

Opublikowano: wt., 2014-11-04 17:59

[Archiwum](#) [2]

Przeniesiono do archiwum: 1 February 2018

Przeniesiono do archiwum: 31 January 2018

Bydgoszcz, dnia 4 listopada 2014

Ogłoszenie

Zarząd Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku "Myślęcinek" Sp. z o.o. w Bydgoszczy ogłasza konkurs ofertowy na dzierżawę terenu pod działalność rekreacyjno-sportową: wakeboarding, siatkówka plażowa oraz punktu gastronomicznego z możliwością organizowania imprez tematycznych i koncertów.

1. Przedmiot dzierżawy: teren stanowiący część działki nr 1 obręb 365 o powierzchni ok. 691 m² zlokalizowany na terenie Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy nieopodal Polany Różopole.

2. Powierzchnia terenu dzierżawy ok. 691 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rekreacyjno-sportowej: **wakeboarding, siatkówka plażowa** oraz punktu gastronomicznego z możliwością organizacji imprez tematycznych i koncertów (Leśny Park dopuszcza udostępnienie większej powierzchni terenu w przypadku organizacji rekreacji i imprez ogólnodostępnych).

3. Warunki dzierżawy.

a) Okres dzierżawy terenu dziewięć lat i 364 dni, z możliwością przedłużenia na kolejne lata.

b) Minimalna stawka dzierżawy w ujęciu miesięcznym (cena wywoławcza):

- od 1 kwietnia do 30 września – stawka czynszu wynosi 1.000,00 netto

- od 1 października do 31 marca – stawka czynszu wynosi 200,00 netto.

Suma czynszu w okresie roku: 7.200,00 netto.

W stawce czynszu został ujęty podatek od nieruchomości.

c) Dzierżawca wymaga, aby prowadzony obiekt był estetyczny wpisujący się w obrys krajobrazu i pasujący do otaczających obiektów, spełniający wszelkie zasady i prawa dotyczące tego typu obiektów.

d) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.

e) Czynsz podlegać będzie corocznie waloryzacji o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS oraz w przypadku wzrostu opłat podatku od nieruchomości.



4. Dostęp do mediów:

a) prąd – jest

- rozliczenie mediów będzie odbywać się na zasadzie odczytu podliczników.

5. Sposób przekazania terenu.

Dzierżawca przejmuje teren, wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, podłączeniem mediów odbywają się staraniem i na koszt Dzierżawcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów) i muszą uzyskać pisemną zgodę Wydierżawiającego.

6. Sposób przygotowania oferty.

Oferty prosimy skutecznie składać na piśmie w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Dzierżawa terenu pod działalność rekreacyjno-sportową oraz punktu gastronomicznego na terenie LPKiW”. Oferty złożone w niezamkniętej kopercie bądź oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Oferentowi.

605 630 005

7. Oferta winna zawierać:

a) imię, nazwisko, adres Oferenta lub firmy oraz siedzibę i adres, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub podmiot (w przypadku osób prawnych należy złożyć aktualne dokumenty rejestracyjne potwierdzające prawa do reprezentowania podmiotu), nr telefonu kontaktowego;

b) wizualną koncepcję prowadzenia punktu (zdjęcie, rysunek, wydruk) oraz plan graficznego zagospodarowania najbliższego terenu;

c) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z niniejszym ogłoszeniem, miejscem posadowienia działalności, znane mu są warunki dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

d) do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu wpłaty wadium zgodnie z pkt.8;

e) stawkę oferowanego czynszu netto w ujęciu miesięcznym (za każdy miesiąc) w okresach:

- od 1 kwietnia do 30 października

Sprawę prowadzi: Andrzej Kowalski – tel. 605 630 005

- od 1 listopada do 31 marca

Suma czynszu w okresie roku;

f) oświadczenie Oferenta, iż prowadził działalność określoną w ogłoszeniu minimum 1 rok, oświadczenie winno zawierać adres oraz załączniki graficzne miejsca prowadzonej działalności, referencje.

8. Każdy Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

a) Wniesienia wadium należy dokonać w kasie LPKiW lub przelewem na rachunek bankowy Dzierżawiającego prowadzony przez: PKO Bank Polski **76 1440 1215 0000 0000 1625 2867** z oznaczeniem „Dzierżawa terenu pod działalność Wakeparku oraz punktu gastronomicznego na terenie LPKiW.” Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu.

b) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium Wydierżawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Wydierżawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

c) Utrata wadium:



Wydzierżawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówił podpisania umowy w sprawie dzierżawy na warunkach określonych w ofercie, zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

d) Zwrot wadium

- Zamawiający zwraca wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

- Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Wydzierżawiający wlicza wadium w poczet czynszu.

9. Miejsce i termin złożenia oferty:

Oferty należy skutecznie doręczyć pocztą w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Dzierżawa terenu pod działalność Wakeparku oraz punktu gastronomicznego na terenie LPKiW” na adres 85-674 Bydgoszcz ul. Gdańska 173-175 LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy lub osobiście w sekretariacie (adres jw. – budynek zarządu) Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku do dnia 14 listopada 2014 do godz. 9,00

10. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14 listopada 2014 o godz. 9,30 przy udziale Komisji LPKiW w świetlicy na pierwszym piętrze budynku bazy technicznej Leśnego Parku mieszczącego się pod adresem ul. Gdańska 173-174 w Bydgoszczy.

11. Kryteria i sposób oceny ofert:

Kryterium oceny ofert będzie suma czynszu netto w ciągu roku prowadzonej działalności. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z oferentem który zaoferuje najwyższy czynsz dzierżawy netto. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówi podpisania umowy Wydzierżawiający wybierze ofertę z kolejną najwyższą ceną czynszu dzierżawy. W przypadku złożenia ofert z jednakową ceną czynszu dzierżawy Wydzierżawiający wezwie Oferentów do złożenia ofert dodatkowych.

12. Uwagi dodatkowe.

a) Konkurs ofert jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej cenę wywoławczą.

b) Komisja konkursu ofert wzywa Oferentów, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie lub do złożenia wyjaśnień.

c) Zastrzega się możliwość unieważnienia konkursu ofertowego lub jego odwołanie bez podania przyczyny. Zarząd LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o. o. może zamknąć procedurę zapytania ofertowego bez wybrania którejkolwiek z ofert.

d) Oferenci biorący udział w zapytaniu ofertowym nie mogą posiadać zadłużeń na rzecz LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. ani żadnych spraw spornych lub być skazani prawomocnym wyrokiem.



Data	Załącznik	Wielkość
2016-06-17	 lpkiw_dz.2dok.2 (1).jpg [4]	269.97 KB

Adres URL

źródła: <http://myslecinek.pl/przetargi/konkurs-ofert-na-dzierzawe-terenu-pod-dzialalnosc-rekreacyjno-sportowa-na-terenie-lpkiw>

Odnosińki

[1] <http://myslecinek.pl/przetargi/konkurs-ofert-na-dzierzawe-terenu-pod-dzialalnosc-rekreacyjno-sportowa-na-terenie-lpkiw> [2] <http://myslecinek.pl/przetargi/archiwum> [3] <http://myslecinek.pl/sites/default/files/lpkiw%20dz.2dok.1%20%281%29.jpg> [4] <http://myslecinek.pl/sites/default/files/lpkiw%20dz.2dok.2%20%281%29.jpg>