



[Konkurs ofert na dzierżawę nieruchomości przy ul. Hipicznej w LPKiW w Bydgoszczy \[1\]](#)

Opublikowano: śr., 2014-07-02 17:44

[Archiwum](#) [2]

Przeniesiono do archiwum: 1 February 2018

Przeniesiono do archiwum: 31 January 2018

Bydgoszcz, 02.07.2014

Ogłoszenie

Zarząd Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku "Myślęcinek" Sp. z o.o. w Bydgoszczy ogłasza konkurs ofert na dzierżawę nieruchomości przy u. Hipicznej

w Leśnym Parku Kultury i Wypoczynku „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem postępowania jest dzierżawa na czas określony, od momentu podpisania umowy do dnia 22.05.2024 r. nieruchomości w Bydgoszczy przy ul. Hipicznej w postaci części działki o numerze ewidencyjnym dz. nr 53 obręb 367, stanowiącej własność Gminy Bydgoszcz, a będącej w użyczeniu Wydzierżawiającego, na podstawie umowy użyczenia z dnia 16.05.2014 r.

Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru pozbawionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną decyzją ustalającą warunki zabudowy nr 60/2014, teren przeznaczony jest pod inwestycję polegającą na budowie budynku gastronomicznego z wiatą (wypożyczalnia sprzętu rekreacyjno-sportowego).

Teren przeznaczony pod inwestycję sklasyfikowany jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Dojazd dla dostaw ul. Grocholską.

Całkowita powierzchnia części dzierżawionej działki 0,500 ha.

2. Sposób przygotowania oferty:

Oferty prosimy skutecznie składać na piśmie w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „**Konkurs na**



dzierżawę nieruchomości przy u. Hipicznej". Oferty złożone w niezamkniętej kopercie bądź oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentowi.

Sprawę prowadzi: Andrzej Kowalski – tel. 052 328 00 28 w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰.

3.Oferta winna zawierać:

- a) formularz oferty,
- b) koncepcję prowadzenia działalności zgodnie z punktem IV,
- c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- e) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i budowanego obiektu;
- f) aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- g) dowód wniesienia wadium

h) w przypadku Konsorcjum do oferty musi być załączony dokument ustanawiający pełnomocnika Konsorcjum

4. Każdy oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 3.000,00 PLN (słownie: trzy tysiące złotych 00/100):

- a) Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą i winno być wniesione w pieniądzu. Wniesienia wadium należy dokonać w kasie LPKiW lub przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez: **Nordea Bank Polska S.A** nr rachunku **76 1440 1215 0000 0000 1625 2867** z oznaczeniem „**wadium ul. Hipiczna**”. Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu.
- b) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium LPKiW będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek LPKiW potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.
- c) Utrata wadium:
 - Oferent zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówił podpisania umowy w sprawie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w ofercie, zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.
- d) Zwrot wadium:
 - Oferent zwraca wadium wszystkim oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
 - Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza LPKiW wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji z tytułu należytego wykonania umowy (pkt. V ppkt. 6)

5. Miejsce i termin złożenia oferty:

Oferty należy skutecznie doręczyć pocztą w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Konkurs**



ofert dzierżawę nieruchomości przy u. Hipiczej na adres 85-674 Bydgoszcz ul. Gdańska 173-175 LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy lub osobiście w sekretariacie (adres jw. – Budynek Zarządu) Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku do dnia 16.07.2014 do godz. 9:00.

6. Miejsce i termin otwarcia ofert :

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 lipca 2014 o godz. 09:30 przy udziale Komisji LPKiW w świetlicy na pierwszym piętrze budynku bazy technicznej Leśnego Parku mieszczącego się pod adresem ul. Gdańska 173-174 w Bydgoszczy.

7. Kryteria i sposób oceny ofert:

Kryterium oceny ofert będzie:

a) **najwyższy czynsz dzierżawy brutto;**

b) **najlepsza koncepcja.**

Umowa zostanie zawarta z oferentem, którego oferta otrzyma najwyższą liczbę punktów, w terminie do 7 dni. Przed podpisaniem umowy oferent wpłaci zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z pkt. IX SWIZ.

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówi podpisania umowy, LPKiW wybierze ofertę z kolejną najniższą ceną usługi. W przypadku złożenia ofert z jednakową ceną usługi LPKiW wezwie oferentów do złożenia ofert dodatkowych.

8. Uwagi dodatkowe:

a) Komisja konkursu ofert wzywa oferentów, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, lub do złożenia wyjaśnień.

b) W przypadku nie dojścia do zawarcia umowy przedmiotu zamówienia z osobą, firmą wyłonioną w postępowaniu ofertowym zastrzega się, że Zarząd LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. może wybrać kolejną ofertę.

c) Zastrzega się możliwość unieważnienia konkursu ofertowego lub jego odwołanie bez podania przyczyny. Zarząd LPKiW „Myślęcinek” Sp z o.o. w Bydgoszczy może zamknąć procedurę zapytania ofertowego bez wybrania którejkolwiek z ofert.

d) Oferenci biorący udział w zapytaniu ofertowym nie mogą: posiadać zadłużeń na rzecz LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy, w czasie przystępowania do w/w konkursu prowadzić żadnych spraw spornych, być skazanymi prawomocnym wyrokiem.

Data	Załącznik	Wielkość
2016-06-17	 specyfikacja Hipiczna.doc [3]	2.36 MB
2016-06-17	 zał. 3 wzór umowy.doc [4]	62.52 KB
2016-06-17	 zał. 2 wykaz prowadzonych lokali.doc [5]	19.47 KB
2016-06-17	 zał. 1 formularz oferty.doc [6]	35 KB
2016-06-17	 zał. 4 pozwolenie.pdf [7]	4.01 MB

Adres URL

źródła: <http://myslecinek.pl/przetargi/konkurs-ofert-na-dzierzawe-nieruchomosci-przy-ul-hipicznej-w-lpkiw-w-bydgoszczy>

Odnośniki



[\[1\] http://myslecinek.pl/przetargi/konkurs-ofert-na-dzierzawe-nieruchomosci-przy-ul-hipicznej-w-lpkiw-w-bydgoszczy](http://myslecinek.pl/przetargi/konkurs-ofert-na-dzierzawe-nieruchomosci-przy-ul-hipicznej-w-lpkiw-w-bydgoszczy) [2] <http://myslecinek.pl/przetargi/archiwum> [3] <http://myslecinek.pl/sites/default/files/specyfikacja%20Hipiczna.doc> [4] <http://myslecinek.pl/sites/default/files/za%C5%82.%203%20wz%C3%B3r%20umowy.doc> [5] <http://myslecinek.pl/sites/default/files/za%C5%82.%202%20wykaz%20prowadzonych%20lokali.doc> [6] <http://myslecinek.pl/sites/default/files/za%C5%82.%201%20formularz%20oferty.doc> [7] <http://myslecinek.pl/sites/default/files/za%C5%82.%204%20pozwolenie.pdf>